



COMUNE DI PACE DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg. del 22-06-2020	<i>Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art.58 D.L.n.112 del 25.06.2008,convertito in legge 6 agosto 2009 n.133</i>
---------------------------------	--

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 11:15 e s. nella solita sala delle adunanze del Comune, su convocazione del Presidente ai sensi degli art. 19 della L. R. 26.08.1992, N° 7, si è riunito il Consiglio Comunale con procedura ordinaria, in seduta di prima convocazione, ed in seduta pubblica.

Alla Prima convocazione con procedura ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultando all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P./A.	CONSIGLIERI	P./A.
Campagna Salvatore	P	Mazza Salvatore	A
Cambria Simona	P	Marotta Samanta	A
Amendolia Maria Monia	P	Pagano Danilo Ettore Massimiliano	P
Meo Matteo	P	Musumeci Angela	P
Cirino Giuseppe	P	Pagano Anna	A
Nastasi Rocco	P	De Gaetano Carlo	P

Presenti N. 9

Assenti N. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Donato.

Assume la presidenza il Presidente, Rag. Salvatore Campagna il quale, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Pace Del Mela (ME) - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22-06-2020

AREA TECNICO MANUTENTIVA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 20-05-2020**

PROPONENTE: Trio Andrea

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art.58 D.L.n.112 del
25.06.2008,convertito in legge 6 agosto 2009 n.133**

VISTO l'art.58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" (Pubblicato nella Gazz. Uff. 25 giugno 2008, n.147);

PRESO ATTO che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.128 del 29.11.2019 con cui è stato adottato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dall'art.58 D.L.n.112 del 25.06.2008, convertito in legge 6 agosto 2009 n.133;

VISTO il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari appositamente predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed accertato che il piano per gli immobili individuati non comporta varianti allo strumento urbanistico generale;

VISTO l'elenco previsto dall'art.58 D.L.n.112 del 25.06.2008, convertito in legge 6 agosto 2009 n.133;

CONSIDERATO che gli elenchi di cui all'art.58 comma 1 hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO altresì che i beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6 e 9 dello stesso art.58, affinché divengano produttivi per l'ente di risorse che ne consentano la manutenzione;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati:

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.2 del 18/01/2019 relativa alla “Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini della imposizione dell’IMU per gli anni 2018-2019” tenendo conto anche che trattasi di relitti;

VISTI i valori di mercato rilevati dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate e tenendo conto che trattasi di fabbricati vetusti in pessime stati di conservazione;

RITENUTO necessario approvare il “piano delle alienazioni e valorizzazioni”, quale atto propedeutico da allegare al bilancio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente T.U.E.L.;

VISTO l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art.58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

PROPONE

Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’art.58 del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la deliberazione della presente proposta costituisce allegato del bilancio di previsione anno 2020.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 come recepito nell’ordinamento autonomie locali della Regione Sicilia.

IL PROPONENTE

Trio Andrea

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Arturo Alonci
(Firmato elettronicamente)*

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell’art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell’ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Pace Del Mela (ME) - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22-06-2020

Il Presidente pone in trattazione il terzo punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. nr. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 6 Agosto 2009 nr. 133".

Si dà lettura della proposta.

Non essendoci interventi si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 D.L. nr. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 6 Agosto 2009 nr. 133";

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'Area interessata;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con n. 6 voti favorevoli, e n. 3 astenuti (Pagano Danilo, De Gaetano C. e Musumeci), espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta.

Il Presidente pone ai voti l'immediata esecutività dell'atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 6 voti favorevoli, e n. 3 astenuti (Pagano Danilo, De Gaetano C. e Musumeci), espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91 e dell'art. 134 del D. L.vo n. 267/2000.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Pace Del Mela (ME) - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22-06-2020



COMUNE DI PACE DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020

Descrizione	Dati Catastali	mq	Valore
Fabbricato vetusto ricadente in zona "B" dello strumento urbanistico	Foglio 13 part.46	Mq. 65	€ 16.250,00
Fabbricato vetusto ricadente in zona "B" dello strumento urbanistico	Foglio 11 part.411	Mq.385	€ 154.000,00
Relitto di terreno ricadente in zona "B" dello strumento urbanistico	Foglio 7 part.1582	Mq.307	€ 17.020,41
Relitto di terreno ricadente in zona "B" dello strumento urbanistico	Foglio 9 part.1477	Mq.305	€ 16.909,20
Relitto di terreno ricadente in zona "CD" dello strumento urbanistico	Foglio 5 part.1409	Mq.400	€ 6.899,20
		Totale	€211.078,81



COMUNE DI PACE DEL MELA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 20-05-2020

**PARERE DI CUI ALL'ART. 53 DELLA LEGGE 08.06.1990 RECEPITA DALLA
L.R. N. 48/91 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI INTRODOTTE
CON LA L.R. 30/2000**

Vista la Proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art.58 D.L.n.112 del
25.06.2008,convertito in legge 6 agosto 2009 n.133”**

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere:

Favorevole

Pace Del Mela, 20-05-2020

Il Responsabile dell'Area

Ing. Arturo Alonci
(Firmato digitalmente)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano
Cambria Simona
(Firmato digitalmente)

Il Presidente
Rag. Campagna Salvatore
(Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Donato Maria
(Firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ per giorni 15 consecutivi.

Pace del Mela, li _____

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Donato

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Pace Del Mela (ME) - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22-06-2020