

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI PACE DEL MELA - (Prov. ME)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 174 DEL REG. DEL 06/07/2010	OGGETTO: Fondazione "Teatro Città di Pace del Mela": presa d'atto registrazione atto costitutivo e conferimento in comodato d'uso del complesso immobiliare dell'Auditorium.
-----------------------------------	---

L'anno duemiladieci il giorno sei del mese di Luglio alle ore 13,30 e s. nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - SCIOTTO	Giuseppe	Sindaco	X	
2 - CRUPI	Placido	Assessore	X	
3 - DI MAIO	Alessandra	"	X	
4 - LA MALFA	Mario	"	X	
5 - ROMANO	Rosalia	"	X	
6 - TORRE	Gioacchino	"		X

Fra gli assenti sono giustificati: _____

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;
- Vista la proposta a firma dell'Ass.re alla P.I. - BB.CC.;
- Esaminata la stessa e riscontrata la regolarità;
- Vista la normativa in materia;
- Vista la L.R. N° 30/2000;
- Visto che il Responsabile del Servizio interessato, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica;

- Visto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole sulla regolarità contabile, nonché sulla relativa copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 13 L.R. 03 Dic. 91 n° 44;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge;

DELIBERA

- Di approvare la suindicata proposta che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che qui di seguito si intende letteralmente trascritta.



COMUNE DI PACE DEL MELA

PROVINCIA di MESSINA

SETTORE P.I. BB. CC. – SPORT e SPETTACOLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA MUNICIPALE

N. 20

PROPONE: ROMANO ROSALIA - ASSESSORE P.I. BB. CC. -

OGGETTO: Fondazione “Teatro Città di Pace del Mela”: presa d’atto registrazione atto costitutivo e conferimento in comodato d’uso del complesso immobiliare dell’Auditorium.

L’ASSESSORE AI BB.CC. E P.I

Premesso:

- Che con deliberazione n. 8 del 13.02.2010 il Consiglio comunale ha deliberato la costituzione della Fondazione “Teatro Città di Pace del Mela” approvandone lo Statuto;
- Che il punto 4 del dispositivo di detta deliberazione dava mandato alla Giunta comunale ed ai funzionari responsabili, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere ai conseguenziali adempimenti;
- Che con atto pubblico rep. 2743 del 08/04/2010 ai rogiti del notaio PIERANGELA PITRONE, registrato a Milazzo il 08/04/2010 si è proceduto alla costituzione della Fondazione;

Vista la circolare della Presidenza della Regione siciliana del 10.12.2009 che fissa le procedure per il riconoscimento delle persone giuridiche di diritto privato (associazioni e fondazioni) prevedendo per le stesse la iscrizione in apposito registro istituito presso la Regione siciliana;

Dato atto che all’istanza per l’iscrizione nel registro delle persone giuridiche va allegata specifica relazione sulla situazione patrimoniale e finanziaria consistente nella descrizione degli elementi costitutivi del patrimonio iniziale della fondazione;

Richiamato l’art. 2, secondo comma , lettera b) dello Statuto della Fondazione che prevede che il Comune di Pace del Mela, proprietario del bene, concederà in comodato l’Auditorium e le relative pertinenze, attraverso apposito contratto da stipularsi ai sensi dell’art. 1803 e seguenti del codice civile;

Vista la deliberazione n. 35 del 30.06.2010 con la quale la Giunta comunale ha proceduto, ai sensi dell’art. 230, comma 7, del decreto lgs. 267/2000 all’aggiornamento, per l’anno 2009, degli inventari dell’Ente variando la classificazione dell’Auditorium a bene appartenente al “patrimonio disponibile”;

Preso atto degli indirizzi contenuti nel regolamento ministeriale (D.M. 27.11.2001 n. 491) per la costituzione delle fondazioni nel settore dei beni culturali ai quali, in via analogica, appare opportuno fare riferimento;

Vista la nota prot. N. 10338 del 24/06/2010 con la quale l'ufficio tecnico comunale ha proceduto alla stima del valore del conferimento alla Fondazione in comodato dell'Auditorium e delle sue pertinenze determinandolo in €. 100.000,00;

Visto l'allegato schema di contratto di comodato;

Visto l'art. 1803 e seguenti del codice civile;

Tutto ciò premesso

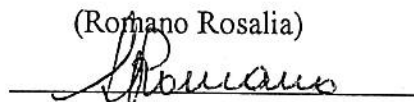
PROPONE

- Prendere atto della costituzione della Fondazione "Teatro Città di Pace del Mela" giusto atto pubblico rep. 2743 del 08/04/2010 ai rogiti del notaio PIERANGELA PITRONE registrato a Milazzo il 08/04/2010, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Approvare l'allegato schema di contratto di concessione in comodato alla Fondazione dell'Auditorium;
- Dare mandato al Funzionario responsabile competente per materia ad intervenire, in rappresentanza del Comune di Pace del Mela, alla stipula del contratto di comodato.

Pace del Mela, li 05-07-2010

L'ASSESSORE P.I. BB.CC.

(Romano Rosalia)





N. 2743 del Repertorio - N. 1701 della Raccolta
-----ATTO COSTITUTIVO-----
-----della Fondazione "TEATRO CITTA' DI PACE DEL MELA"-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladieci, il giorno venticinque del mese di marzo, in Santa Lucia del Mela, nel mio studio, in via Guglielmo Marconi n. 110.

Avanti a me dottoressa PIERANGELA PITRONE, notaio in Santa Lucia del Mela, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, alla presenza della signorina Salvo Gabriella Anna, nata a Milazzo l'1 dicembre 1982 e residente in Santa Lucia del Mela contrada Cristanò n. 4, ed il signor Genovese Giuseppe, nato a Santa Lucia del Mela il 5 novembre 1950 ed ivi residente in via Umberto I n. 19, entrambi da me notaio richiesti quali testimoni noti, idonei, aventi i requisiti di legge, come confermano.

-----E' PRESENTE-----

SCIOTTO GIUSEPPE, nato a Gualtieri Sicaminò il 12 luglio 1953, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua veste di Sindaco del **Comune di Pace del Mela**, con sede in Pace del Mela, Piazza Municipio, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale e partita IVA n. 00106030836, in nome e per conto ed interesse del quale agisce nel presente atto, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/02/2010, che in copia autenticata d'ufficio al presente si allega sub "A".

Io notaio sono certa dell'identità personale del comparente, il quale, in presenza dei testimoni, mi richiede di ricevere il presente atto.

-----PREMESSO-----

che, al fine di una più larga diffusione della cultura teatrale, con precipuo riferimento all'ambito provinciale e regionale, nonché per la promozione anche di altre espressioni artistiche: musicali, cinematografiche, coreutiche ed affini, da esercitarsi attraverso la produzione, la distribuzione e la rappresentazione di spettacoli, il Comune di Pace del Mela intende promuovere la istituzione di una Fondazione da denominarsi: "TEATRO CITTA' DI PACE DEL MELA" con le finalità specificate in appresso, mettendo a disposizione della Fondazione medesima i mezzi patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attività.

Ciò premesso, il COMUNE DI PACE DEL MELA, come rappresentato, per realizzare la costituzione della Fondazione dichiara quanto segue.

ART. 1 - È costituita la Fondazione "TEATRO CITTA' DI PACE DEL MELA", avente sede nel Comune di Pace del Mela, presso il Teatro "Auditorium", in via Auditorium.

ART. 2 - 1. La Fondazione è un istituto culturale che ha per scopo principale la più larga diffusione della cultura teatrale con precipuo riferimento all'ambito provinciale e regionale. E' altresì scopo della Fondazione la promozione anche di altre espressioni artistiche: musicali, cinematografiche, coreutiche ed affini da esercitarsi attraverso la produzione, la distribuzione e la rappresentazione di spettacoli.

2. Per conseguire tali finalità la Fondazione:

a) cura la produzione e l'allestimento di spettacoli, in particolare, predisponendo la programmazione della stagione culturale nei settori della prosa, della musica, del cinema e di altre espressioni artistiche, sia in proprio sia in collaborazione con altri organismi e istituzioni che operano con analoghi fini;

b) assume l'esclusiva gestione del Teatro "Auditorium" e delle relative pertinenze, di proprietà del Comune di Pace del Mela, che da quest'ultimo verranno concessi in comodato tramite apposito contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 1803 e seguenti

Reg. to a Milazzo il 8 APR. 2010

al N. 1033 Serie AT

pagati e Cento sessantotto 100

(€ 168,00) di cui €

del codice civile;-----
c) promuove e cura l'organizzazione di una biblioteca specializzata raccogliendo ed eventualmente rendendo fruibili al pubblico testi, monografie, repertori ed edizioni tematiche, incisioni audiovisive, riviste specializzate nel settore teatrale, musicale e cinematografico; l'attività di tale biblioteca specializzata dovrà coordinarsi con l'attività delle Biblioteche Civiche del Comune di Pace del Mela, attraverso apposita convenzione;-----

d) organizza, coordina e promuove iniziative di carattere culturali (corsi, seminari, convegni, mostre e altro) volte a valorizzare e rendere patrimonio di tutti l'attività svolta dalla Fondazione nell'ambito delle finalità stabilite dal presente Statuto, favorendo una partecipazione sempre più ampia del pubblico;-----

e) può rendere disponibili, per iniziative artistiche, culturali e sociali, le strutture dell'Auditorium al Comune di Pace del Mela, secondo le modalità che saranno previste nel contratto di comodato dell'Auditorium medesimo e compatibilmente con il calendario artistico. Può gestire ed organizzare iniziative culturali anche in favore di altri Comuni, soci e non della Provincia, della Regione e dello Stato, alle condizioni da stabilire in apposite convenzioni, le quali dovranno assicurare la copertura degli oneri derivanti dalle predette attività;-----

f) incentiva, attraverso appositi accordi con gli istituti scolastici, la cultura artistica, raccordando le proprie iniziative con quelle di altri Enti Pubblici e Privati e Associazioni culturali esistenti nel Comune di Pace del Mela e negli altri Comuni della Provincia;-----

g) promuove e sviluppa scambi culturali, collaborando con altri teatri, istituti, associazioni provinciali, regionali, nazionali e internazionali aventi analoghe finalità;-----

h) attiva ogni possibile strumento che le permetta di accedere alle sovvenzioni comunitarie, statali, regionali e provinciali;-----

i) può altresì svolgere ogni ulteriore attività utile ai propri fini istituzionali.-----

3. La Fondazione non persegue fini di lucro, ma può svolgere in conformità agli scopi istituzionali, attività commerciale ed accessoria, a carattere non prevalente.-----

4. La Fondazione opera secondo criteri di imparzialità ed efficienza e nel rispetto del vincolo di bilancio.-----

5. La Fondazione può promuovere o partecipare a società, comunioni, istituzioni, consorzi di diritto privato e altre forme associative che abbiano per oggetto le attività di cui al presente articolo.-----

ART. 3 - La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto che il Componente qui mi esibisce e che si allega al presente atto sotto la lettera "B".-----

ART. 4 - A costituire il patrimonio iniziale della Fondazione, il Comune di Pace del Mela assegna alla stessa, a dotazione della Fondazione stessa, la somma di euro 6.000 (seimila). L'attribuzione della suddetta dotazione iniziale verrà effettuata mediante versamento nelle casse della Fondazione, in seguito al suo giuridico riconoscimento.-----

A norma dell'art. 6, comma 1^a, dell'allegato Statuto, il Comune di Pace del Mela, concederà inoltre in comodato alla Fondazione, per l'espletamento delle sue attività, l'Auditorium di proprietà del Comune stesso.-----

L'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è subordinata al legale riconoscimento della Fondazione.-----

ART. 5 - Imposte e spese del presente atto, imposte e spese relative alla costituzione della fondazione, annesse e dipendenti, sono a carico del componente, espressamente richiamandosi ai fini delle agevolazioni fiscali le disposizioni dell'art. 3 del



D.P.R. 31 ottobre 1990, n. 346.-----

Ai fini fiscali si chiede la registrazione a taxa fissa del presente atto.-----

Il comparente mi dispensa dalla lettura dell'allegato sub "A", avendone conoscenza.-----

Richiesta, io notaio ricevo quest'atto da me letto con l'allegato, in presenza dei testimoni, al comparente che lo approva.-----

Quest'atto è scritto in massima parte a macchina da persona di mia fiducia e da me notaio completato, viene sottoscritto alle ore diciassette e consta di sette pagine di due fogli fin qui.-----

Firmato: Giuseppe Sciotto - Salvo Gabriella Anna - Genovese Giuseppe - Pierangela Pitrone notaio.-----

E' copia conforme all'originale unitamente agli allegati.-----

Dal mio studio, **8 APR. 2010**



SCHEMA

ATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2010, il giorno del mese di , nella sede municipale di Pace del Mela, sita in Piazza Municipio tra i Sigg.:

- Basile Anna Maria nata a il, nella qualità di funzionario responsabile della struttura organizzativa competente in materia di beni ed attività culturali del Comune di Pace del Mela, domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata alla stipula del presente contratto con deliberazione della Giunta comunale n del, la quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima, C.F. 00106030836, che di seguito sarà chiamato "comodante";
-, nato a il che interviene, nella qualità di presidente, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Fondazione ""Teatro Città di Pace del Mela", con sede in Pace del Mela presso il Teatro Auditorium, C.F., che di seguito sarà chiamato "comodatario";

Premesso che:

- Su iniziativa del Comune di Pace del Mela (delibera del consiglio comunale N. 8 del 13.02.2010) si è proceduto alla approvazione dello Statuto della Fondazione ""Teatro Città di Pace del Mela";
- Con atto pubblico rep. del ai rogiti del notaio , registrato a Milazzo il si è sottoscritto l'atto costitutivo della Fondazione;
- Con delib. N. Del la Giunta comunale ha approvato lo schema di contratto per la concessione in comodato alla Fondazione dell'Auditorium e delle relative pertinenze;
- Che il conferimento in comodato dell'Auditorium e delle sue pertinenze è stato stimato dall'ufficio tecnico del Comune di Pace del Mela in € 100.000,00;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si CONVIENE E STIPULA quanto segue:

Art. 1: Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2: Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta i locali dell'Auditorium comunale, sito nel Comune di Pace del Mela, via Auditorium, comprensivo di pertinenze, accessori, beni strumentali e mobili; la consistenza e lo stato di conservazione dei beni mobili ed immobili oggetto del presente comodato saranno puntualmente descritti nel verbale di consegna che sarà sottoscritto dalle parti o da soggetti dagli stessi delegati.

Il comodante dichiara che i beni oggetto del presente contratto non sono gravati da oneri che ne pregiudicano il libero e pieno utilizzo.

Al sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 del Codice civile, le Parti convengono quale valore di stima dei beni comodati la somma complessiva di €. 100.000,00 come da valutazione operata dall'ufficio tecnico del Comune di Pace del Mela. Detta stima è effettuata unicamente per determinare il valore del conferimento operato dal Comune di Pace del Mela a favore della Fondazione ed al fine della responsabilità del

perimento del bene, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al comodante.

Il comodante da atto che i locali dell'Auditorium sono conformi alle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza dei locali di pubblico spettacolo.

Art. 3: il comodatario si obbliga ad utilizzare i locali esclusivamente per le finalità statutarie della Fondazione. L'inosservanza di tale condizione produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto per fatto e colpa del comodatario.

Il Comodatario si servirà dei locali sopra descritti con la dovuta diligenza e si obbliga a custodirli con la diligenza del buon padre di famiglia.

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, sia a titolo gratuito che oneroso, il godimento dei beni immobili e mobili oggetto del presente contratto, se non previa autorizzazione espressa del comodante e nel rispetto comunque dello statuto della Fondazione.

Art. 4: Sono a carico del comodante gli interventi di manutenzione straordinaria mentre restano a carico del comodatario le spese per la manutenzione ordinaria e quelle di gestione.

Il Comodatario si obbliga a stipulare e mantenere in vita per tutta la durata del presente comodato una polizza assicurativa presso primaria Compagnia e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile e per la responsabilità civile. La polizza dovrà contenere la clausola che preveda la risarcibilità diretta del comodante e, in caso di responsabilità civile, del danneggiato. A richiesta del comodante, il comodatario dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Il comodatario potrà procedere, previo nulla osta del comodante, alla integrazione e/o sostituzione di beni mobili ed impianti necessari per lo svolgimento delle attività statutarie.

Art. 5: La durata del presente contratto è fissata in anni dalla sua stipula e la sua efficacia è rinnovabile per pari periodo con atto espresso del comodante.

Il presente contratto si risolverà automaticamente prima della sua scadenza naturale in caso di scioglimento della Fondazione o di fuoruscita dalla stessa del Comune di Pace del Mela.

Il comodante potrà procedere unilateralmente alla risoluzione anticipata del presente contratto solo per cause di forma maggiore che richiedano, anche temporaneamente, la disponibilità dell'Auditorium per finalità diverse.

Il comodatario si obbliga, alla scadenza del termine di validità del contratto, a restituire al comodante i beni mobili ed immobili oggetto del presente contratto liberi da persone e cose e nel medesimo stato in cui gli stessi sono stati consegnati, tenuto conto del normale deperimento dovuto al tempo ed al normale uso.

Art. 6: Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile in materia di comodato in quanto applicabili alla fattispecie.

Art. 7: Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere, inderogabilmente ed a pena di nullità, apportata con atto scritto sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 8: Per qualsiasi azione o controversia derivante e/o susseguente dal presente contratto darà competente il Foro di Barcellona P.G.

Art.9: Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate a cura e spese del Comodatario.

Il presente atto redatto in duplice esemplare viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Comodante

Il Comodatario

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M./C.C. N. _____ DEL _____

AVENTE PER OGGETTO: Fondazione "Teatro Città di Pace del Mela": presa d'atto
registrazione atto costitutivo e conferimento in comodato d'uso del
complesso immobiliare dell'Auditorium.

PARERI DI CUI ALL'ART. 53 DELLA LEGGE 8-6-1990, N. 142 REPERITA CON
MODIFICHE DALLA L.R. 1.12.1991, N. 48 E ART. 12 L.R. N. 30 DEL 23/12/2000

UFFICIO P.I. BB. CC.

SPORT E SPETTACOLO

PER LA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME

PARERE: _____ FAVOREVOLE _____

Pace del Mela, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Basile Anna Maria)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. _____ DEL _____

COMUNE DI PACE DEL MELA
PROVINCIA DI MESSINA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE N. 303

DEL 6.7.10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione _____ del _____ avente per oggetto:

FONDAZIONE "TEATRO CITTA' DI PACE DEL MELA" PRESA D'ATTO
REGISTRAZIONE ATTO COSTITUTIVO E CONFERIMENTO IN COMODATO D'USO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'AUDITORIUM.

Visto l'art. 12, della l.r. 23.12.2000, n. 30;
Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2010;

PER LA REGOLARITA' CONTABILE ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE

Li, 06/07/2010

IL RAGIONIERE COMUNALE
Rag. Costa Alessandro

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Romano Rosalia

IL SINDACO
F.to Sciotto Prof. Giuseppe

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pace del Mela, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16.07.2010 e registrata al
N° 136 Registro Pubblicazioni.

Pace del Mela, li 16.07.2010

IL MESSO COMUNALE
F.to Parisi Juan

SI ATTESTA

[] Che la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. N° 44/91 e dell'art. 134 del D.lvo n. 267/2000.

☒ Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva
il 24.07.2010, decimo giorno della relativa pubblicazione.

Pace del Mela, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.07.2010 al 30.07.2010 per giorni 15 consecutivi.

Pace del Mela, li _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Parisi Juan

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pace del Mela, li 14.09.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Puglisi Giuseppa Silvana