



Vista renderizzata_1



Vista renderizzata_2

AB (1-8) Aree attrezzate per la balneazione

Tra le due concessioni è prevista la deroga dei 100 m di distanza in quanto si ritiene di dover concentrare le attività balneari nella parte ovest della zona (dotata di un arenile più ampio) e destinare la parte della spiaggia più ristretta alla libera fruizione.

- Superficie in concessione max 1.575 mq;
- Superficie coperta max 5% dell'area in concessione;
- Fronte demaniale max 45 m.

Servizi ed attrezzature previste:

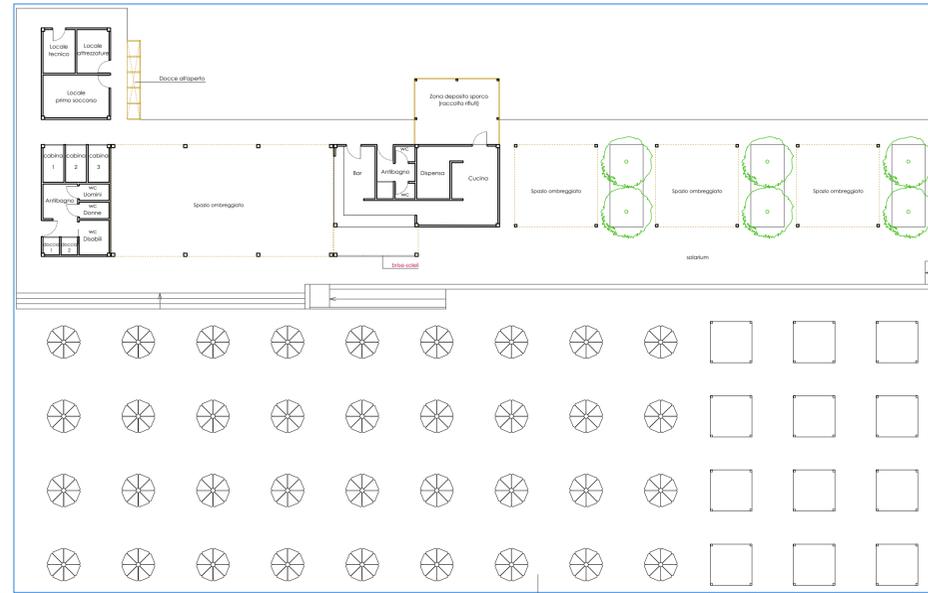
Le aree attrezzate per la balneazione devono uniformarsi ai seguenti standard minimi in materia di servizi e attrezzature:

- cabine e/o spogliatoi collettivi, per un massimo di 8 unità;
- servizi igienici pubblici, per un minimo di 3 unità, di cui 1 per disabili;
- magazzino;
- docce all'aperto, almeno 1 con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua;
- servizi per la sicurezza della balneazione;
- servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Sono ammessi punti di ristoro e relativi spazi ombreggiati, eventuali giochi a carattere stagionale.

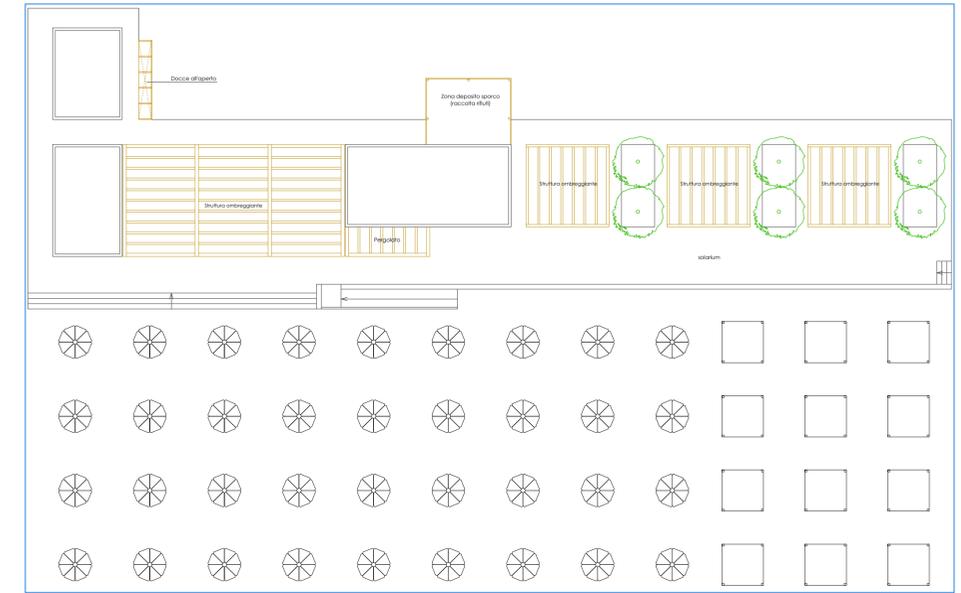
Ulteriori prescrizioni:

- Altezza massima della struttura principale 3,5 m misurati dal piano di calpestio;
- Altezza massima di eventuali strutture per spazi ombreggiati 3,0 m, misurati dal piano di calpestio;
- La copertura delle strutture dovrà essere piana oppure, se in pendenza, dovrà essere previsto un rialzo perimetrale che nasconda le eventuali falde.



Pianta indicativa degli spazi interni

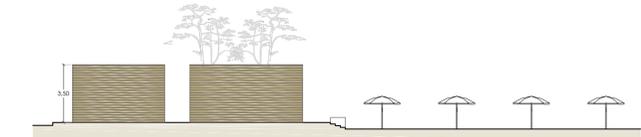
Superficie area attrezzata per la balneazione 2.000 mq



Pianta copertura



Profilo fronte mare



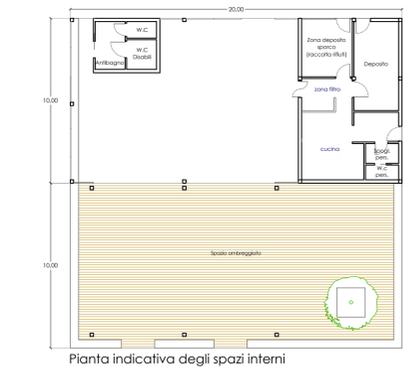
Profilo laterale

AREE ATTREZZATE PER LA BALNEAZIONE - TIPOLOGIA AB

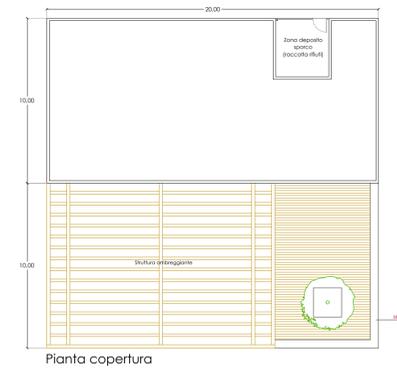
REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MENFI

**PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE
DEMANIALI MARITTIME (P.U.D.M.)**

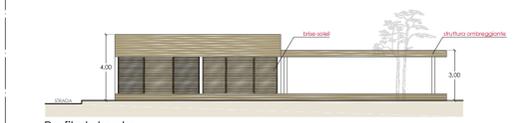
<p>Progetto L'UFFICIO DI PIANO</p> <p>Ing. Enrico Bengasino Coordinatore</p> <p>Arch. D. Calcagno Geom. F. Buscemi Geom. E. Saladino</p> <p>Consulenza e supporto Arch. Santi G. Albanese</p>	<p>Tavola n. P.6.0</p> <p>Scala 1:200</p> <p>Data 31/10/2017</p> <p>Aggiornamento OTTOBRE 2021</p>
---	---



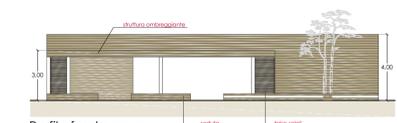
Pianta indicativa degli spazi interni



Pianta copertura



Profilo laterale



Profilo fronte mare

C1 (1-4) Attività commerciali

- Superficie in concessione max 400 mq;
- Superficie coperta max 50% dell'area in concessione;
- Fronte demaniale max 20 m.

Servizi ed attrezzature previste:

- Esercizi di ristorazione e somministrazione in bevande, cibi precotti e generi di monopoli;
- Le strutture, in relazione alla destinazione d'uso, dovranno essere dotate delle attrezzature e delle dotazioni minime previste dalle leggi in materia.

Ulteriori prescrizioni:

- Altezza massima della struttura principale 4,0 m, misurati dal piano di calpestio;
- Altezza massima di eventuali strutture per spazi ombreggiati 3,0 m, dalla base della pavimentazione in legno;
- La copertura delle strutture dovrà essere piana oppure, se in pendenza, dovrà essere previsto un rialzo perimetrale che nasconda le eventuali falde.

C2 (1-4) Attività commerciali

- Superficie in concessione max 200 mq;
- Superficie coperta max 50% dell'area in concessione;
- Fronte demaniale max 10 m.

Per il resto valgono le prescrizioni di cui alla C1.

ATTIVITA' COMMERCIALE - TIPOLOGIA C.1 E C.2



Vista renderizzata_1



Vista renderizzata_2