



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 108 del 11-10-2022

(I.E.)

Oggetto: Modifica ed integrazione Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30-11-2021, rimodulazione e riapprovazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo "P.U.D.M. MENFI".

L'anno duemilaventidue del giorno undici del mese di ottobre alle ore 12:55 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Mauceri Marilena	Sindaco	P
Palermo Mariano	Assessore	P
Ardizzone Saverio Renato	Assessore	P
Viviani Ludovico Giuseppe	Vice Sindaco	A
Di Carlo Giuseppe	Assessore	P

Risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede il **Sindaco, Mauceri Marilena.**

Partecipa il **Segretario Generale, Dott. Sanzo Vincenzo.**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

N. 122 del 07-10-2022

Oggetto: Modifica ed integrazione Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30-11-2021, rimodulazione e riapprovazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo "P.U.D.M. MENFI".

ASSESSORATO/SETTORE PROPONENTE

SETTORE VI - UTC URBANISTICA

F.to Geom. BUSCEMI FILIPPO

Firma _____

SINDACO/ASSESSORE

VISTO IL SINDACO / L'ASSESSORE

F.to PALERMO MARIANO

Firma _____

PREMESSO che:

il **presente** procedimento è stato avviato dal Responsabile del Settore Tecnico VI Urbanistica, Geom Filippo Buscemi, per dare seguito al Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 152 del 11.04.2019, che ha integrato e modificato il D.A. n.319/Gab. del 5 agosto 2016, Parte IV "Indirizzi metodologici" delle "Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali da parte dei comuni costieri della Sicilia Procedure";

con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30-11-2021, a seguito delle ulteriori modifiche apportate con il predetto Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.152 del 11.04.2019, alle precedenti linee guida di cui alla legge regionale 17 marzo 2016 n.3, è stato necessario procedere alla revisione del Piano di Utilizzo del Demanio Marino (P.U.D.M.), già redatto dall'UTC nel novembre 2017 e per il quale era stata richiesta con nota del 01.12.2017 prot.n.29746, al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) – Ufficio Territoriale Ambiente (UTA) -Aragona (AG), la prevalutazione del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime del territorio di MENFI (denominato "P.U.D.M MENFI"), con tale richiesta corredata della deliberazione di G.C. n.37 del 20.03.2018 di approvazione delle procedure di pre-valutazione di cui alla Circolare ARTA del 08.03.2018 prot.n.14758, è stato approvato il "P.U.D.M" revisionato e redatto dall'UTC in data 29.11.2021, al fine delle procedure di pre-valutazione di cui alla Circolare ARTA dell'08.03.2018 prot.n.14758 e del D.A. n.152/GAB del 11-04-2019, composto dagli elaborati appresso elencati, in ottemperanza a quanto stabilito con le sopra citate disposizioni normative e regolamentari:

- **Relazione** tecnica
- **Relazione** Paesaggistica
- **Norme** tecniche di attuazione
- **Tav. 1** - Inquadramento territoriale

- **Tav. 2** - P.R.G.
- **Tav. 3** - Documentazione fotografica
- **Tav. 4.0** - Solette - Porto Palo
- **Tav. 4.1** - Porto Palo
- **Tav. 4.2** - Cipollazzo – Torrenova
- **Tav. 4.3** - Fiori ovest
- **Tav. 4.4** - Fiori - Capparrina
- **Tav. 4.5** - Bertolino di mare
- **Tav. 5.0** - Solette - Porto Palo
- **Tav. 5.1** - Porto Palo
- **Tav. 5.2** - Cipollazzo - Torrenova
- **Tav. 5.3** - Fiori ovest
- **Tav. 5.4** - Fiori - Capparrina
- **Tav. 5.5** - Bertolino di mare
- **Tav. 6.0** - Tipologia AB - C1-C2
- **Tav. 6.1** - Tipologia C5

che con nota assunta al protocollo comunale con il numero 0010941 del 13 giugno 2022 l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente richiede un incontro tecnico con l'U.T.C. del comune di Menfi al fine delle valutazioni di eventuali criticità progettuali;

che a seguito dell'incontro tenutosi in data 16 Giugno 2022 tra il Comune di Menfi e l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con nota assunta al protocollo comunale con il numero 0011964 del 28 giugno 2022, lo stesso Assessorato ha comunicato che dalla visione degli elaborati, dalla lettura della relazione tecnica e delle norme tecniche di attuazione, ha riscontrato la non conformità di detti documenti con alcune disposizioni che fanno riferimento alle linee guida approvate con i DD.AA. n. 319/GAB del 5 5 agosto 2016 e successivo n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, e nel contempo sono state richieste le seguenti integrazioni:

1. deve essere indicata la superficie della fascia costiera;
2. devono essere prodotti gli shape-file correttamente popolati della cartografia di base di cui al sub-allegato 1E delle "linee guida per l'editing della cartografia di base", approvate con D.A. n. 319/2016 ed i relativi metadati, inoltre devono essere rispettate le indicazioni fornite con la circolare prot. n. 55091 del 12.08.2016;
3. necessita trasmettere la cartografia catastale aggiornata delle aree del demanio marittimo fornita dall'Agenzia delle Entrate;
4. occorre indicare con esattezza, sia sulle tavole tecniche che sulla relazione tecnica, gli spazi dedicati all'accesso ai diversamente abili, ai sensi dell'art. 2 Parte III delle linee Guida con il citato D.A. 319 del 05.02.2016;
5. occorre indicare l'area destinata agli animali d'affezione ai sensi del punto n.8 della parte IV delle Linee guida approvate con il D.A.152 del 11.04.2019;
6. occorre acquisire il parere preventivo della Capitaneria di Porto relativo alla previsione di porzioni di demanio marittimo o di specchio acqueo destinati ad aree di ormeggio, remissaggio o noleggio natanti, punto 1, paragrafo 10 delle linee guida approvate con D.A. 152/GAB del 2019;
7. occorre integrare nelle tavole di progetto, i singoli lotti di previsione da mettere a bando;
8. occorre integrare il rapporto di complementarità, riguardo alle strutture destinate alle attività commerciali al di fuori delle strutture balneari;
9. Occorre inserire la carta dei vincoli in una scala adeguata (1:2000) per una facile lettura;
10. Occorre apporre sulle tavole tecniche facenti parte del PUDM timbro del comune e firma anche del responsabile del procedimento, inoltre tutti gli elaborati devono pervenire con l'indicazione del numero della Delibera di Giunta Comunale e la relativa data.

Che con nota n. 0017211 del 19.09.2022, l'Assessorato Territorio ed Ambiente sollecita l'integrazione delle carenze riscontrate dando una scadenza di 30 giorni a partire dalla ricezione della nota stessa;

CIO' PREMESSO

L'ufficio Tecnico del comune di Menfi ha proceduto all'aggiornamento progettuale, ha revisionato e redatto definitivamente il P.U.D.M nel mese di Settembre 2022 in conformità alle integrazioni e modifiche richieste dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, con nota assunta al protocollo comunale con il numero 0011964 del 28 giugno 2022;

il "P.U.D.M. MENFI", è stato redatto facendo riferimento all' Unità fisiografica costiera di Capo San Marco-Capo Granitola n.12 e si compone dei seguenti elaborati aggiornati secondo le prescrizioni dettate dall'Assessorato Territorio ed Ambiente:

- R.T. Relazione tecnica
- R.P. Relazione Paesaggistica
- NTA Norme tecniche di attuazione
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - P.R.G.
- Tav. 3 - Documentazione fotografica
- RV.1 REGIME VINCOLISTICO Località Porto Palo
- RV.2 REGIME VINCOLISTICO località Torrenova - Cipollazzo
- RV.3 REGIME VINCOLISTICO località Fiori Ovest
- RV.4 REGIME VINCOLISTICO località Fiori – Capparrina
- RV.5 REGIME VINCOLISTICO località Fiori – Capparrina

- PP.1 PIANO PAESAGGISTICO località Porto Palo
- PP.2 PIANO PAESAGGISTICO località Torrenova – Cipollazzo
- PP.3 PIANO PAESAGGISTICO località Fiori Ovest
- PP.4 PIANO PAESAGGISTICO località Fiori – Capparrina
- PP.5 PIANO PAESAGGISTICO località Capparrina Bertolino

- A.4.0 STATO DI FATTO località Solette - Porto Palo
- A.4.1 STATO DI FATTO località Porto Palo
- A.4.2 STATO DI FATTO località Torrenova – Cipollazzo
- A.4.3 STATO DI FATTO località Fiori Ovest
- A.4.4 STATO DI FATTO località Fiori – Capparrina
- A.4.5 STATO DI FATTO località Capparrina Bertolino

- P.5.0 PROGETTO località Solette - Porto Palo
- P.5.1 PROGETTO località Porto Palo
- P.5.2 PROGETTO località Torrenova – Cipollazzo
- P.5.3 PROGETTO località Fiori Ovest
- P.5.4 PROGETTO località Fiori – Capparrina
- P.5.5 PROGETTO località Capparrina Bertolino di mare

- Tav. 6.0 - Tipologia AB - C1-C2
- Tav. 6.1 - Tipologia C5

TENUTO CONTO CHE:

Copia di deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 11-10-2022

le finalità generali del piano sono volte a definire principi, criteri e modalità per la concessione temporanea dei beni demaniali e dell'arenile, valorizzandoli in senso economico per servizi pubblici, per servizi ed attività produttive e per l'esercizio di attività con finalità turistico ricreative;

le suddette funzioni amministrative sul demanio marittimo saranno esercitate tenendo conto anche delle norme contenute nel Codice della Navigazione, nel relativo Regolamento di attuazione e nelle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, secondo l'articolazione delle competenze tra diversi livelli istituzionali;

il Piano, che trova i suoi riferimenti procedurali di approvazione specificatamente all'art.4 della anzi citata legge regionale n.15 del 29 novembre 2005 e s.m.i., costituisce lo strumento per la pianificazione dell'utilizzo, nel demanio marittimo interessante il territorio di competenza, delle destinazioni differenziate del territorio medesimo, delle prescrizioni, dei divieti e vincoli e di ogni altro intervento per la tutela. La regolamentazione del suolo demaniale e la conseguente possibilità di avviare iniziative imprenditoriali nel settore turistico determineranno certamente uno sviluppo produttivo ed occupazionale per il territorio interessato che concorda perfettamente con lo sviluppo previsto dal nuovo redigendo strumento urbanistico generale;

Il "P.U.D.M. MENFI", sostanzialmente prevede una migliore utilizzazione e gestione delle aree del demanio marittimo, con finalità turistico-ricreative, nonché una razionale salvaguardia della costa (circa 11 km), per assicurare la pubblica balneazione.

RITENUTO di assolvere a tale adempimento, al fine di corredare la predetta richiesta dell'Assessorato Territorio e Ambiente, assunta al protocollo comunale con il numero 0011964 del 28 giugno 2022;

VISTO:

la legge regionale 29.11.2005 n.15 così come modificata all' art.56 della L.R. n.9/2009 ed al punto 3 dell'art.39 comma 3, 3 bis e 3 ter dalla Legge Regionale 17.03.2016 n.3 nonché integrata con la stessa legge dall' art.40,41,42 e 43 ed, in ultimo modificata dalla L.R. 16-12-2020, n.32;

la Circolare ARTA dell'08.03.2018 prot.n.14758, che ha apportato alcune modifiche alla richiamata Circolare Assessoriale del 27.06.2017 prot.n. 47168;

le nuove "Linee Guida" emanate con il citato Decreto dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.152 del 11.04.2019, di modifica alle precedenti linee guida di cui alla legge regionale 17 marzo 2016 n.3;

La nota prot. num.0011964 del 28 giugno 2022, dell' Assessorato Territorio e Ambiente ;

il D.Lvo n. 152 del 3/04/2006, recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal D.L.vo n. 4 del 16/01/2008, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.L.vo n. 152/2006 ;

il DECRETO PRESIDENZIALE 8 luglio 2014, n. 23 "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS)"

PROPONE

di approvare il “P.U.D.M. MENFI”, revisionato e redatto dall’ UTC nel mese di Settembre 2022, in conformità alle procedure di pre-valutazione di cui alla Circolare ARTA del 08.03.2018 prot.n.14758 e del D.A. n.152/GAB del 11-04-2019, composto dagli elaborati appresso elencati e allegati al presente atto su supporto digitale, in ottemperanza a quanto annotato nella missiva dell’Assessorato Territorio ed Ambiente, assunta al protocollo comunale con il numero 0011964 del 28 giugno 2022 e a quanto stabilito con le sopra citate disposizioni e normative:

R.T. Relazione tecnica

R.P. Relazione Paesaggistica

NTA Norme tecniche di attuazione

Tav. 1 - Inquadramento territoriale

Tav. 2 - P.R.G.

Tav. 3 - Documentazione fotografica

RV.1 REGIME VINCOLISTICO Località Porto Palo

RV.2 REGIME VINCOLISTICO località Torrenova - Cipollazzo

RV.3 REGIME VINCOLISTICO località Fiori Ovest

RV.4 REGIME VINCOLISTICO località Fiori – Capparrina

RV.5 REGIME VINCOLISTICO località Fiori – Capparrina

PP.1 PIANO PAESAGGISTICO località Porto Palo

PP.2 PIANO PAESAGGISTICO località Torrenova – Cipollazzo

PP.3 PIANO PAESAGGISTICO località Fiori Ovest

PP.4 PIANO PAESAGGISTICO località Fiori – Capparrina

PP.5 PIANO PAESAGGISTICO località Capparrina Bertolino

A.4.0 STATO DI FATTO località Solette - Porto Palo

A.4.1 STATO DI FATTO località Porto Palo

A.4.2 STATO DI FATTO località Torrenova – Cipollazzo

A.4.3 STATO DI FATTO località Fiori Ovest

A.4.4 STATO DI FATTO località Fiori – Capparrina

A.4.5 STATO DI FATTO località Capparrina Bertolino

P.5.0 PROGETTO località Solette - Porto Palo

P.5.1 PROGETTO località Porto Palo

P.5.2 PROGETTO località Torrenova – Cipollazzo

P.5.3 PROGETTO località Fiori Ovest

P.5.4 PROGETTO località Fiori – Capparrina

P.5.5 PROGETTO località Capparrina Bertolino di mare

Tav. 6.0 - Tipologia AB - C1-C2

Tav. 6.1 - Tipologia C5

di trasmettere il presente atto deliberativo al competente Dipartimento Regionale dell’ambiente per la relativa pre-valutazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a seguito del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’Art.147bis comma 1 del D.Lgs.267/2000, per il quale detta regolarità, in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, verrà attestata con il parere favorevole da parte del Capo Settore Servizi Finanziari-Tributari, rilevando che, il presente atto non comporta impegno di spesa;

di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Filippo Buscemi, responsabile del settore U.T.C. dell'Ente;

di pubblicare il presente atto in forma integrale all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale, Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", ai sensi della L.R. 13 del 25 maggio 2022, precisando che gli atti tecnici su cartaceo relativi alla progettualità in argomento sono depositati presso l'U.T.C. dell'Ente.

Oggetto: Modifica ed integrazione Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30-11-2021, rimodulazione e riapprovazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo "P.U.D.M. MENFI".

SETTORE/UFFICIO: SETTORE VI - UTC URBANISTICA

Menfi, li 07-10-2022

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to

Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

favorevole

non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

contrario per i seguenti motivi

N.B.: Provvedimento ritenuto senza riflessi contabili

Menfi, li

Il Capo Settore/Sostituto
F.to Buscemi Filippo

Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITA' CONTABILE attestante la Copertura Finanziaria

Impegno n° _____

Si esprime parere favorevole

favorevole

non dovuto (in quanto la proposta non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti)

contrario per i seguenti motivi

Menfi, li

Il Responsabile Servizi Finanziari/Sostituto
F.to Minniti Daniela

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 122 del 07-10-2022, avente ad oggetto "Modifica ed integrazione Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30-11-2021, rimodulazione e riapprovazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo "P.U.D.M. MENFI".", che forma parte integrante del presente atto;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta ne consentono l'approvazione;

Preso atto dei pareri e dei visti resi dal responsabile del settore e dal responsabile dei Servizi finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Ritenuto pertanto di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Vista la L. R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare, per come approva, l'allegata proposta di deliberazione n. 122 del 07-10-2022, avente ad oggetto "Modifica ed integrazione Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30-11-2021, rimodulazione e riapprovazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo "P.U.D.M. MENFI".".

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n° 44/91 s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Palermo Mariano

IL Sindaco
F.to Mauceri Marilena

IL Segretario Generale
F.to Dott. Sanzo Vincenzo

Copia conforme all'originale (Art.18 del D.P.R.445/2000)

Menfi, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(_____)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal **12-10-2022** al **27-10-2022** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal **12-10-2022**, ai sensi della L.R. 13/2022.

Menfi, li _____

Il responsabile della pubblicazione all'albo on-line
Palmeri Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal **12-10-2022** al **27-10-2022** all'Albo Pretorio on-line.

Certifico altresì, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal **12-10-2022**, ai sensi della L.R. 13/2022.

Menfi, li _____

IL Segretario Generale
Dott. Vincenzo Sanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-10-2022

✓ Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

IL Segretario Generale
F.to Dott. Sanzo Vincenzo