



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 18 del 31-03-2023

(I.E.)

Oggetto: Adozione preliminare del P.U.D.M. del Comune di Menfi.

L'anno duemilaventitre del giorno trentuno del mese di marzo alle ore 20:16 e seguenti, il Consiglio Comunale si è riunito nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Menfi. Alla convocazione in seduta Ordinaria, tipo di convocazione Prima, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

LA PLACA SANTO	P	SBRIGATA MATTEO	P
ALONGI ANNA	A	MOSCHITTA CALOGERO	P
PELLEGRINO ANDREA	P	ARDIZZONE SANDRA	A
Clemente Vito Antonio	P	SUTERA FRANCESCA VALENTINA	P
ALCURI ANDREA	A	TARANTINO ANTONIA LUISA	P
Sanzone Rosa Letizia Maria	P	GAGLIANO LEONARDO	A
SANZONE FRANCESCA MANUELA	A	Giarraputo Calogero	P
MANGIARACINA DELIA	A	Ferraro Ignazio	P

Si dà atto della sussistenza del numero legale, risultano presenti n. 10 e assenti n. 6.

Presiede **PELLEGRINO ANDREA**, in qualità di **Presidente**.

Partecipa il **Segretario Generale, Dott. Vincenzo Sanzo**. La seduta è **Pubblica**.

Nominati scrutatori i Signori:

Clemente Vito Antonio

SBRIGATA MATTEO

SUTERA FRANCESCA VALENTINA

Il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31-03-2023

Seduta di Consiglio Comunale del 31/03/2023.

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio, passa all'esame del secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Adozione preliminare del P.U.D.M. del Comune di Menfi", e dà la parola al Sindaco, che espone la proposta.

Quindi passa la parola alla Consigliere Sutera, che fa il resoconto dei lavori della commissione.

Quindi la parola passa all'Arch. Santi Albanesi, che spiega l'iter di approvazione del piano, sottolineando che dopo l'eventuale approvazione in corso, se approvato, il piano dovrà essere pubblicato per 30 giorni per garantirne la conoscibilità e la possibilità di eventuali opposizioni. Quindi spiega che nel piano redatto sono state previste concessioni demaniali solo nelle zone di Porto Palo, Fiori e Bertolino, stante che nelle restanti zone le caratteristiche e/o le ampiezze della zona demaniale non consentono installazioni. Quindi spiega, inoltre, che la realizzazione delle strutture previste dovrà vedere l'apporto di privati.

Alle ore 20.37 entra la Consigliere Tarantino.

Il Consigliere Sbrigata sottolinea di non aver sentito parlare di accessi ai disabili, quindi chiede lumi in merito.

L'Arch. Albanese spiega che tutti gli accessi previsti dovranno per legge garantire l'accessibilità ai disabili.

Il Consigliere La Placa, avuta la parola, si congratula con tutto l'ufficio di Piano, per l'importante lavoro realizzato, quindi pone tre quesiti: 1) se è possibile pensare ad un collegamento pedonale lato mare tra la prima e la seconda piazzetta di Lido Fiori; 2) Come verranno realizzati i servizi essenziali, come acqua e fognatura, nelle strutture previste; 3) se è possibile individuare un'area per la realizzazione di eventi.

L'Arch. Albanese chiarisce che senz'altro vi è la possibilità per il Comune, dotandosi di una progettualità, di realizzare una passerella anche a Lido Fiori. Alla seconda domanda, l'Architetto risponde che, per quanto riguarda gli allacci di acqua e fognatura delle strutture, questi dovranno essere garantiti dal Comune e saranno a carico dei concessionari e nelle strutture prospicienti il mare, gli scarichi saranno a tenuta. Infine, risponde che sulla realizzazione di un'area per eventi, a Fiori può esserci un problema di spazi, ma che comunque il Comune potrà sempre, nella fase delle norme di attuazione, decidere di destinare zone ad eventi. Infine sottolinea che a Porto Palo, nella zona del palco, sono previsti bagni, docce e strutture ombreggiate oltre che chioschi.

La Consigliere Sutera avuta la parola, si complimenta con il gruppo di Piano per il progetto ambizioso e chiede se è possibile integrare il Piano ove cambino le condizioni.

L'arch. Albanese risponde che il Piano può essere sempre integrato.

Il Geometra Proietto, avuta la parola, saluta tutti i presenti, informando che è il RUP del progetto. Quindi rassicura sul fatto che si tratta di un progetto di massima che può sempre essere variato e che comunque sono state rispettate tutte le linee guida dell'assessorato e che si tratta di uno strumento importantissimo per chi vorrà investire in questo territorio.

La Consigliere Sanzone Rosa, esprime un plauso all'ufficio tecnico e all'Arch. Santi Albanese. Quindi auspica che, parallelamente alla realizzazione del progetto, si possa migliorare la viabilità di accesso via terra alla zona di Porto Palo.

L'Arch. Albanese ringrazia e sottolinea che si è trattato di un lavoro di gruppo di tutto l'ufficio tecnico comunale.

Il Presidente del Consiglio, in assenza di ulteriori interventi sulla proposta, pone la stessa in votazione nelle forme di legge, alla costante e vigile presenza degli scrutatori, nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: 10 (dieci)

ASSENTI 6: (Alongi, Alcuri, Sanzone Manuela, Mangiaracina, Ardizzone e Gagliano)

FAVOREVOLI: 10 (dieci) unanimità dei presenti

Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 31-03-2023

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di approvare la proposta avente ad oggetto “Adozione preliminare del P.U.D.M. del Comune di Menfi”.

Con successiva votazione per appello nominale, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: 10 (dieci)

ASSENTI 6: (Alongi, Alcuri, Sanzone Manuela, Mangiaracina, Ardizzone e Gagliano)

FAVOREVOLI 10 (dieci) unanimità dei presenti

ne viene dichiarata l'immediata esecutività.

Il Sindaco, avuta la parola, ringrazia l'intero ufficio di Piano comprensivo anche di chi è andato in pensione e l'Arch. Albanese. Quindi ringrazia anche l'ex assessore Palermo per il supporto dato.

Il Presidente del Consiglio si unisce ai ringraziamenti e sottolinea che Menfi è uno dei pochi comuni che ha approvato preliminarmente il PUDM.

L'arch. Albanese sottolinea che l'unico comune che ha completato l'iter è il comune di San Vito Lo Capo, che moltissimi comuni sono commissariati e che il comune di Menfi è tra i pochi ad avere conseguito la pre valutazione che è importantissima, perché consente di procedere al rilascio di concessioni demaniali in conformità al progetto approvato.

Il Presidente del Consiglio sottolinea che l'adozione odierna del PUDM è motivo di orgoglio per la città.



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Allegato alla Delibera

C.C. n° 18 del 31/3/2023

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12 del 27-02-2023

Oggetto: Adozione preliminare del P.U.D.M. del Comune di Menfi.

SETTORE PROPONENTE

UTC 2 - URBANISTICA - SUAP 1

Geom. BUSCEMI FILIPPO

Firma



SINDACO/ASSESSORE

VISTO IL SINDACO / L'ASSESSORE

BALERMO MARIANO

Firma

- Vista la Nota prot. n. 8855 del 09.02.2023 dell'Assessorato del Territorio ed Ambiente – Demanio Marittimo, acquisita al Comune in pari data al prot n. 3056, avente per oggetto: “ P.U.D.M. del Comune di Menfi – Circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018 – Procedimento di prevalutazione – Esito finale (con allegata CHECK – LIST di prevalutazione) - che si allega sub A -;
 - Vista la Circolare n. 47168/2017, coordinato con la circolare n. 14758/2018 avente per oggetto: “Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016 n. 3 – Piano di utilizzo del demanio marittimo – Chiarimenti e direttive – Testo coordinato – che si allega sub B -
 - Visti gli elaborati progettuali – che si allegano sub C – come descritti nella nota assessoriale n. 8855/2023 sopra citata;
 - Ritenuto potersi provvedere all'adozione preliminare del P.U.D.M di questo Comune, così come sopra rappresentato;
 - Visti:
 - il D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
 - il Vigente Statuto Comunale;
- l'Ordinamento EE.LL vigente nella regione Siciliana

PROPONE

- L'adozione preliminare del P.U.D.M di questo Comune, costituito dagli elaborati tecnici elencati nella nota dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 8855/2023 e di cui alla check-list di prevalutazione della conformità del PUDM alle linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019, allegata alla suddetta nota;
- di pubblicare l'adottanda deliberazione all'Albo Pretorio on-line del Comune nonché sul sito istituzionale alla sezione “Amministrazione Trasparente”;



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Area 2 "Demanio Marittimo"
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146.Palermo
Tel. 091.7077972 - Fax
PEC: dipartimento.ambiente@certnail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 8855 del 9 FEB. 2023
Allegati: 1

Oggetto: P.U.D.M. del Comune di Menfi - Circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018 - Procedimento di prevalutazione - Esito finale.

Comune di Menfi
c.a. Sig. Sindaco
c.a. Responsabile Ufficio Tecnico -
Settore V - Urbanistica
(pec: protocollo@pec.comune.menfi.ag.it)

E p. c.

Servizio 1 - Autorizzazioni e Valutazioni
Ambientali
Sede

Con nota n. 23297 del 30/11/2021, codesto Comune ha trasmesso a questo Dipartimento il PUDM approvato dalla Giunta Municipale con Delibera n. 156 del 30/11/2021.

Dalla visione degli elaborati, questo Ufficio ha ritenuto opportuno convocare, con prot. n. 43436 del 13/06/2022, codesta Civica Amministrazione ad un incontro tecnico al fine di chiarire alcuni aspetti relativi ai requisiti richiesti dalle Linee Guida per la redazione del PUDM.

A seguito dell'incontro tecnico avvenuto in data 16/06/2022, con nota n. 47738 del 28/06/2022, questo Ufficio ha richiesto alcune integrazioni/modifiche utili alla corretta redazione del PUDM.

Con nota prot. n. 67817 del 19/09/2022, non avendo avuto alcun riscontro in merito alla richiesta di integrazioni, questo Dipartimento ha assegnato un termine perentorio di 30 gg. per la trasmissione di quanto richiesto.

Con nota prot. 18852 del 12/10/2022, riscontrando la sopra citata nota, questa Civica Amministrazione ha trasmesso la documentazione a corredo del PUDM, approvato con Delibera di Giunta n. 108 del 11/10/2022 "Modifica ed integrazioni delibera di GM n. 156 del 30/11/2021, rimodulazione e riapprovazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo - PUDM Menfi".

ALLEGATO A

Con nota n. prot. 84081 del 18/11/2202, a seguito di un altro incontro tecnico avvenuto in data 17/11/2022, questo Dipartimento ha richiesto ulteriori modifiche/integrazione, assegnando un termine perentorio di 30 gg ;

Con nota prot. n. 22608 del 06/12/2022 il Comune ha presentato le modifiche/integrazioni richieste:

Pertanto, dopo avere visionato la documentazione acquisita, è stata redatta la check-list di preavalutazione, allegata alla presente anche per il Servizio I DRA, dalla lettura della quale si evince la conformità alle Linee Guida con prescrizioni.

Per la compilazione della check-list, sono stati presi in esame i seguenti elaborati tecnici del Piano in formato cartaceo:

- RT relazione tecnica generale
- RP relazione paesaggistica
- NTA norme tecniche di attuazione
- A.1 inquadramento territoriale cartografia territoriale
- A.2 piano regolatore generale
- A.3 documentazione fotografica
- A.4 cartografia scala 1.10.000
- A.5 cartografia scala 1.10.000
- RV.1 regime vincolistico scala 1:2000 località Porto Palo
- RV.2 regime vincolistico scala 1:2000 località Torrenova-Cipollazzo
- RV.3 regime vincolistico scala 1:2000 località Fiori Ovest
- RV.4 regime vincolistico scala 1:2000 località Fiori-Capparrina
- RV.5 regime vincolistico scala 1:2000 località Fiori-Capparrina
- PP.1 piano paesaggistico località Porto Palo
- PP.2 piano paesaggistico località Torrenova Cipollazzo
- PP.3 piano paesaggistico località Fiori Ovest
- PP.4 piano paesaggistico località Fiori Capparrina
- PP.5 piano paesaggistico località Capparrina Bertolino
- A.4.0 stato di fatto località Solette - Porto Palo
- A.4.1 stato di fatto località Porto Palo
- A.4.2 stato di fatto località Torrenova-Cipollazzo
- A.4.3 stato di fatto località Fiori Ovest
- A.4.4 stato di fatto località Fiori-Capparrina
- A.4.5 stato di fatto località Bertolino Di Mare
- P.5.0 progetto località Solette - Porto Palo

- P.5.1 progetto località Porto Palo
- p.5.2 progetto località Torrenova-Cipollazzo
- P.5.3 progetto localita' Fiori Ovest
- P.5.4 progetto località Fiori-Capparrina
- P.5.5 progetto località Bertolino Di Mare
- CAT 1 estratto catastale Località Porto Palo
- CAT 2 estratto catastale località Torrenova-Cipollazzo
- CAT 3 estratto catastale località Fiori Ovest
- CAT 4 estratto catastale località Fiori-Capparrina
- CAT 5 estratto catastale località Bertolino Di Mare
- 6.0 progetto - tipologie
- 6.1 progetto - tipologie tipologia c3
- Shapefiles

Si raccomanda l'obbligo per il Consiglio Comunale di approvare con apposita delibera di *pre-adozione* il PUDM, ed avviare la procedura VAS contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio della citata delibera, secondo quanto stabilito dalla circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018 (Allegato 1 – Diagramma di flusso "Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime").

A tal proposito si invita codesto Comune a utilizzare gli elaborati del PUDM firmati digitalmente dal responsabile dell'Area 2, da scaricare all'indirizzo web, <https://artacloud.regione.sicilia.it/s/q8qk67CAAdQaC3>

Si ricorda altresì di attenersi a quanto disposto dall'Area 2 Demanio Marittimo di questo Dipartimento con nota prot. n. 78243 del 18/11/2021, in merito ai seguenti obblighi procedurali:

“.....i PUDM adottati preliminarmente dai Consigli Comunali devono essere coerenti con quelli approvati dalla Giunta Municipale e pre-valutati dallo scrivente Dipartimento”.

Pertanto, nel caso in cui il Consiglio comunale intenda apportare variazioni al PUDM, prima della sua adozione preliminare, il Piano modificato dovrà essere sottoposto ad una nuova approvazione della Giunta ed inviato alla competente Struttura territoriale, al fine di una riconferma del parere positivo precedentemente rilasciato.”

Il Dirigente della S.T.A. di Agrigento/Caltanissetta
Il Dirigente *ad interim* dell'Area 2
Olimpia Campo





REPUBBLICA ITALIANA
 Regione Siciliana
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
 Dipartimento dell'Ambiente

Area 2 - Demanio Marittimo
 Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
 Tel. 091.7077852
 PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

CHECK-LIST DI PREVALUTAZIONE
della conformità del PUDM alle
Linee guida per la redazione dei piani
ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016
modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019

DATI DEL COMUNE PROPONENTE		
Comune	MENFI	Prov. AG
Sede	MENFI - VIA MAZZINI 1	
Ufficio	UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA	
Telefono	0925/70111	
E-mail	urbanistica3@comune.menfi.ag.it	
PEC	protocollo@pec.comune.menfi.ag.it	
Referente	Nominativo: Geom. Buscemi Filippo	
	Tel.: 3293175661	
	E-mail:	
Responsabile del procedimento	Nominativo: Geom. Rosario Proietto	
	Tel.:	
	E-mail:	
Trasmissione PUDM	Prot.n.: 74794	Data: 14/10/2022
Delibera di approvazione della Giunta Comunale	Numero: 108	Data: 11/10/2022

U.O.B. TERRITORIALE AMBIENTALE 1 - DATI DEL VALUTATORE		
Cognome	GRECO	
Nome	FILIPPO	
U.O.B. T.A. 1 Prov.	AREA 2 Task force	
Posizione		
Sede	PALERMO	
Telefono	0917077950	
E-mail	FILIPPO.GRECO@REGIONE.SICILIA.IT	
Data e firma del valutatore		

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Comuni costieri limitrofi	CASTELVETRANO - SCIACCA	
Estensione della fascia costiera	Lunghezza: 10.536,01	Superficie: ?
Aree portuali di competenza regionale	Porticciolo turistico di Porto Palo	
Parchi e riserve naturali	Riserva "Varvaro"	
SIC e ZPS (Siti Rete Natura 2000)	S.I.C. ITA010011 sistema dunale Capo Granitola, Porto Palo e Foce del Belice S.I.C. ITA040012 Fondali di Capo San Marco - Sciacca	
Vincoli	VINCOLI PAESAGGISTICO - VINCOLO IDROGEOLOGICO PAI - SIC - Area di rispetto - Depuratore - centro storico	
Autorità Portuale	NO	
Note		



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

1	Relazione tecnica?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
2	Norme tecniche di attuazione?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
3	Cartografia dello stato di fatto scala 1:10.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
4	Cartografia dello stato di fatto scala 1:1.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
5	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:10.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
6	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:1.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
7	Definizione/legenda delle destinazioni d'uso?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
8	Carta dei vincoli scala 1:10.000?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
9	Documentazione fotografica (panoramica e particolare), con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
10	Documentazione multimediale (filmati mp4), descrittiva e divulgativa, per le aree di particolare pregio paesaggistico, naturalistico e/o ambientale?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
11	Relazione "Proposta di revisione della fascia costiera" o attestazione correttezza dati SID?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
12	Relazione di incidenza per aree demaniali che ricadono all'interno di S.I.C. e Z.P.S.?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
13	Shapefile popolati della cartografia di base a scala comunale di cui al Sub-Allegato I/E "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" ed i relativi metadati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
14	Shapefile popolati del PUDM (aree, zone e lotti) di cui alle "Linee guida per l'editing del PUDM" ed i relativi metadati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
15	Deliberazione della Giunta Municipale di approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
16	La documentazione sopra indicata è stata prodotta in duplice copia cartacea (originale o copia conforme) e su supporto informatico (CD-ROM o DVD) in formato PDF e shapefile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

8: La Carta dei Vincoli è presente all'interno della tavola denominata "Inquadramento territoriale" ed è in scala 1:25.000?



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

17	La cartografia di base in formato vettoriale (linea di costa SID, limiti amministrativi comunali, dividente demaniale SID, perimetrazione delle aree portuali, di parchi, riserve naturali, S.I.C. e Z.P.S.) è conforme alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato 1/E) del D.A. 319/2016?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
18	E' stata riportata la cartografia catastale aggiornata delle aree del demanio marittimo fornita dall'Agenzia delle Entrate? (Per la verifica si potrà fare riferimento a quanto dichiarato dal Comune nei metadati)	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
19	Sono presenti nella fascia costiera demaniale aree a pericolosità PAI geomorfologica e/o idraulica?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	Se Si, sono perimetrate correttamente?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
20	Il Comune ha delle aree date in concessione diretta dalla Regione?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Si, sono perimetrate correttamente?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
21	Sono perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale che risultano già in concessione ai privati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
22	Sono presenti nell'area demaniale beni immobili e le relative pertinenze?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	Se Si, sono rappresentati/perimetrati correttamente?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
23	Sono presenti nell'area demaniale aree portuali di competenza regionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	Se Si, sono perimetrate correttamente ed in coerenza con le previsioni dei Piani regolatori dei porti elaborati ex art. 30 della l.r. 21/1985, se formalmente approvati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
24	Sono presenti nell'area demaniale parchi, riserve naturali, SIC e ZPS?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	Se Si, sono stati riportati correttamente?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
25	Sono presenti nell'area demaniale aree consegnate in uso ad altre amministrazioni dello Stato e/o ad Enti pubblici?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Si, sono state riportate correttamente?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

26	Sono presenti aree demaniali sotto la giurisdizione delle Autorità Portuali?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se <i>Si</i> , sono state riportate correttamente?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo

VERIFICA DELLA PROPOSTA DI REVISIONE DELLE AREE DEL
DEMANIO MARITTIMO CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE
IN OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.A. 319/GAB/2016

27	La proposta di revisione è supportata da adeguata documentazione e verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali(U.T.C.) sul campo e/o in sede di pianificazione locale, attestante la validità della proposta?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
28	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della revisione della linea di costa (xxxx_LineaCostaRev.shp) e della dividente demaniale(xxxx_DividenteDemanialeRev.shp) a scala 1:1.000 di cui alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" e i relativi metadati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME			
29	Sono state individuate e perimetrare correttamente le aree del demanio marittimo regionale interessate dalla pianificazione e la cui gestione sarà affidata al Comune in oggetto ai sensi dell'art. 3 del D.A. 319/gab/2016?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
30	La fascia costiera di competenza comunale è stata suddivisa in aree, zone e lotti come da Linee Guida (Zonizzazione)?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
31	Le aree identificano ambiti costieri tendenzialmente omogenei, e cioè con analoghe caratteristiche morfologiche, infrastrutturali e ambientali?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
32	Per ogni area sono state riportate le informazioni di cui alle Linee Guida?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
33	Le zone all'interno delle aree sono state individuate in funzione dell'esigenza di garantire la gestione organica e al contempo la fruizione sostenibile di parti omogenee del territorio costiero, secondo quanto previsto nelle Linee Guida?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
34	I lotti individuano superfici destinate ad essere oggetto di concessioni demaniali marittime come da Linee Guida?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
35	Sono state escluse dai lotti le aree demaniali a pericolosità PAI?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
36	Sono state escluse dai lotti le aree portuali di competenza regionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
37	Sono state escluse dai lotti le aree demaniali che ricadono all'interno di parchi e riserve naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
38	Nella definizione dei lotti si è tenuto conto dei vincoli paesaggistici?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
39	Nella definizione dei lotti si è tenuto conto dei vincoli relativi alla presenza di SIC e ZPS (Siti Rete Natura 2000)?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
40	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso di animali di affezione?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
41	E' stata destinata alla fruizione pubblica una quota non inferiore al 50% dell'intero litorale di pertinenza comunale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
42	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

43	Tra i lotti destinati per uso stabilimenti balneari, aree attrezzate è stata lasciata una distanza minima di almeno 25 m o 10 m in caso di "spiaggia ridotta"?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
44	Nel caso in cui la pianificazione osservi i parametri previsti per la "spiaggia ridotta", tale riduzione della spiaggia è adeguatamente documentata ed inserita nella proposta di revisione della fascia costiera?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
45	Nel caso di lotti contigui senza soluzione di continuità, è stato previsto che almeno il 20% dell'area di ciascun lotto venga riservata ad uso pubblico gratuito, con adeguati accessi al mare, con libera fruizione dei servizi minimi, quali servizi igienici e docce?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
46	E' stato previsto per il libero transito un passaggio non inferiore a 1,5 m dal ciglio dei terreni elevati sul mare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
47	E' stata prevista sull'arenile e/o sulle scogliere basse per il libero transito una fascia misurata dalla battigia media per la profondità minima di 5,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
48	Sono stati previsti percorsi pedonali di accesso o di uso pubblico ad intervalli non superiori a 150 m l'uno dall'altro?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
49	E' stato previsto ad ogni sbocco pubblico, ove questo arrivi nell'area demaniale, un corridoio per l'accesso al mare di larghezza adeguata e comunque non inferiore a 5,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
50	Gli accessi alla spiaggia sono conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
51	Nel caso in cui sia stato previsto l'utilizzo specchi acquei associati a lotti destinati a stabilimento balneare o ad area attrezzata per la balneazione, è stato preventivamente acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
52	La superficie di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere maggiore di 150 m ² e minore di 5.000 m ² ?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
53	La superficie coperta di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere minore del 20% della superficie totale del lotto, al netto dell'eventuale area riservata ad uso pubblico gratuito di cui al punto 45?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
54	La superficie di ciascun lotto destinato ad area	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

	attrezzata per la balneazione risulta essere maggiore di 150 m ² e minore di 5.000 m ² ?		
55	La superficie coperta di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per la balneazione risulta essere minore del 5% della superficie totale del lotto?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
56	La superficie di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per le pratiche sportive risulta essere minore di 800 m ² ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
57	Sono state previste aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
58	La superficie dei punti di ristoro è minore di 250 m ² ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
59	Nei punti di ristoro, la superficie occupata dal chiosco nei corpi principali è minore di 120 m ² ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
60	Sono stati previsti porzione di demanio marittimo o di specchio acqueo destinati ad aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono stati previsti corridoi di lancio per le imbarcazioni, ed acquisiti preventivamente i pareri della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
61	Sono previsti lotti destinati ad attività commerciali al di fuori delle strutture balneari?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
62	Per le attività commerciali al di fuori delle strutture balneari è stata effettuata una valutazione del rapporto di complementarietà con gli usi del mare e/o funzioni di servizio rispetto ad altre attività?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
63	La superficie di ciascun lotto destinato ad attività commerciale risulta essere minore o uguale a 400 m ² ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
64	Le eventuali altre attività non previste nelle Linee Guida sono coerenti con le finalità della legge regionale n. 15/2005 e s.m.i. e della vigente legislazione di settore?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
65	Le eventuali richieste di deroghe ai parametri di cui alle Linee Guida da parte del Comune sono supportate da adeguate motivazioni?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
66	Il piano previsionale tiene conto delle concessioni esistenti?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

PUNTI 44,45 - NON SONO PREVISTI DAL PUDM I CASI INDICATI

PUNTO 51 - Non sono previsti specchi acquei associati a lotti destinati a stabilimenti balneari o ad aree attrezzate .

PUNTO 52 e 53 - Non sono previsti lotti destinati a stabilimento balneare. 60: per i lotti S.p1 - S.p2 - S.p3 - S.p4 destinati ad aree di ormeggio è stato richiesto il parere preventivo della Capitaneria di Porto con nota prot. n. 21789 del 24/11/2022.

PUNTO 65 -spazi per l'accesso di animali di affezione è stata presentata DEROGA presente a pag. n. 21 della Relazione Tecnica.

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

[Empty rectangular box for content]

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Empty rectangular box for the verification content.

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

Il Comune è onerato a trasmettere il parere preventivo della Capitaneria di Porto già richiesto con nota prot. n. 21789 del 24/11/2022.

Comune di Menfi - Prot. 0003056 del 09-02-2023 in arrivo



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

Empty space for additional indications and suggestions/proposals.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

- PUDM CONFORME ALLE LINEE GUIDA
 PUDM CONFORME ALLE LINEE GUIDA CON PRESCRIZIONI/OSSERVAZIONI
 PUDM NON CONFORME ALLE LINEE GUIDA

DESTINATARI DELLA CHECK-LIST

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SERVIZIO 1 DRA

AREA 2 DRA



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

ALLEGATO "B"

Servizio 2 "Pianificazione e programmazione ambientale"
U.O. S2.2 "Pianificazione e programmazione assetto del territorio"
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
Tel. 091.7077972 - Fax
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive – Testo coordinato.

Testo della Circolare n. 47168 del 27 giugno 2017, coordinato con la Circolare n. 14758 del 08 marzo 2018.

Allegati: 2

Comuni costieri della Sicilia

Area 2

Uffici Territoriali dell'Ambiente

Servizio 1- Valutazioni Ambientali

Presidente della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

Sede

e p.c. Presidente della Regione Siciliana
Capitanerie di Porto
Agenzia delle Dogane
Dipartimento Regionale Urbanistica
Uffici del Genio Civile
Soprintendenze BB.CC.AA.
Soprintendenza del Mare
Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo
Comando Corpo Forestale
Enti gestori aree marine protette
Enti Parco



Enti gestori riserve naturali
Liberi Consorzi Comunali
Città Metropolitane di
Catania, Messina e Palermo
Uffici Territoriali del Governo
Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana

Premessa

Sono pervenute a questa amministrazione numerose richieste di informazioni, da parte dei comuni costieri dell'isola, in merito alle modalità di redazione e all'iter procedurale da seguire per l'approvazione del *Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo* (PUDM), dopo l'entrata in vigore dell'art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3. Si rende pertanto necessario fornire alcuni chiarimenti in merito, anche alla luce del parere n. 12806 del 30 maggio 2017, espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana.

Redazione del PUDM

Il PUDM, per quanto riguarda i contenuti, deve essere conforme alle *Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime*, approvate con D.A. n. 319/Gab del 5 agosto 2016 (art. 4, comma 1), in attuazione dell' art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3. In particolare, i commi 2 e 3 del predetto articolo 4 stabiliscono rispettivamente che:

- *"i comuni costieri della Sicilia predispongono il Piano di utilizzo del demanio marittimo, per le aree di cui al primo comma dell'articolo precedente, in base ai principi e con le modalità e le procedure definiti dal combinato disposto della l.r. 15/2005 e s.m.i. e della l.r. 3/2016"*;
- *"in fase di elaborazione e/o aggiornamento del PUDM i comuni si conformano ai principi e alle specifiche tecniche definiti nelle Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia allegate"*.

Le aree del demanio marittimo regionale oggetto di pianificazione sono quelle individuate dall'art. 3 del D.A. n. 319/Gab del 5 agosto 2016, in attuazione dell'articolo 40 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3, la cui gestione amministrativa sarà affidata ai comuni costieri a seguito dell'approvazione dei relativi PUDM da parte di questo assessorato.

Le nuove linee guida forniscono le direttive attuative del D.A. n. 319/2016, sostituendo le precedenti linee guida adottate con il D.A. n. 95/GAB del 4 luglio 2011, in quanto abrogato, alla luce delle modifiche apportate dalla l.r. n. 3/2016, indicando i principi e le metodologie generali da seguire ai fini dell'elaborazione e/o dell'aggiornamento del PUDM da parte dei comuni costieri dell'isola. Le novità rispetto alla precedente normativa riguardano principalmente:

1. i criteri di individuazione delle aree del demanio marittimo interessate dalla pianificazione, la cui gestione amministrativa è affidata ai comuni costieri ai sensi dell'art. 40 della l.r. n. 3/2016;
2. la fornitura a ciascun comune della cartografia tematica regionale di base in formato vettoriale, necessaria per la delimitazione delle aree demaniali di competenza comunale e per rendere omogenei i dati a livello regionale;



3. la documentazione da produrre con particolare riferimento ai dati vettoriali necessari per l'implementazione del Sistema Informativo Territoriale del Demanio Marittimo Regionale;
4. le *Linee guida per l'editing della Cartografia di Base* per l'elaborazione della cartografia tematica comunale di base e di dettaglio propedeutica alla successiva fase di redazione del PUDM, e per l'eventuale proposta di revisione della fascia costiera;
5. le *Linee guida per l'editing e restituzione cartografica del PUDM* in formato vettoriale per la validazione del piano in fase di approvazione e per l'implementazione del Sistema Informativo Territoriale del Demanio Marittimo Regionale;
6. la ricognizione della fascia costiera e revisione della dividente demaniale ai sensi dell'art. 8 del D.A. n. 319/2016;
7. le procedure di approvazione dei PUDM in conformità all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 15/2005, così come modificato dall'art. 39 della l.r. n. 3/2016.

Le richieste di chiarimenti avanzate in merito da molte amministrazioni comunali riguardano sostanzialmente i punti 1, 6 e 7 sopracitati.

Criteri di individuazione delle aree interessate alla pianificazione

Con riferimento al punto 1, sono state formulate all'Ufficio Legislativo e Legale (ULL) della Regione Siciliana alcune richieste di chiarimento che riguardano principalmente il comma 2-bis e il comma 3-bis dell'art. 4 della l.r. n. 15/2005, in particolare per i seguenti aspetti:

- 1) applicabilità della norma alle concessioni rilasciate prima dell'entrata in vigore della l.r. n. 15 del 29 novembre 2005;
- 2) modifica dell'assetto territoriale e delle concessioni esistenti in funzione delle esigenze della pianificazione, ai fini dell'adeguamento alle linee guida emanate con il D.A. n. 319/Gab del 5 agosto 2016;
- 3) concessioni non adeguabili rispetto alle previsioni della pianificazione.

In merito l'Ufficio Legale ha rappresentato che *"le uniche concessioni che attualmente incidono sull'attività pianificatoria dei comuni sono quelle pluriennali rilasciate ai sensi dell'art. 9 del RCN (Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione) e non ancora scadute. Per contro per le aree oggetto di concessioni rilasciate in epoca successiva alla data di entrata in vigore della l.r. n. 15/2005, in scadenza al 2020 in virtù delle proroghe, pur essendo suscettibili di eventuali modifiche in ordine alla loro destinazione d'uso, la nuova destinazione diventerà effettiva solo alla scadenza delle stesse concessioni per effetto del citato comma 3 bis dell'art. 4 della l.r. 15/2005"*. Per l'ULL inoltre *"le nuove licenze da rilasciare su eventuali aree marittime che non sono mai state oggetto di concessione, e le concessioni da sottoporre a 'rinnovo', dovranno necessariamente seguire le indicazioni e le prescrizioni dei Piani di Utilizzo approvati"*.

Infine l'Ufficio Legale, con riferimento al tema dell'adeguamento delle concessioni oggetto di proroga e delle concessioni non adeguabili rispetto alle previsioni di piano, anche al fine di offrire un'interpretazione della norma compatibile con l'ordinamento europeo, chiarisce quanto segue: *"Si ritiene utile, in primo luogo, chiarire il significato del termine 'rinnovo'. In tal senso si richiama quanto rammentato dal consiglio di stato in ordine alla differenza tra rinnovo e proroga. Al riguardo si rileva che la 'proroga' determina il protrarsi dell'efficacia nel tempo dell'originaria concessione; il 'rinnovo', invece, come già evidenziato da codesto dipartimento, comporta un nuovo atto concessorio, che può avere il medesimo oggetto, ma non necessariamente il medesimo destinatario. Nel primo caso, quindi, il rapporto concessorio*



viene fatto proseguire, a beneficio del precedente titolare, ex lege o a fronte di una sola domanda, presentata prima della scadenza del titolo; nel secondo, l'amministrazione 'rinnova' un affidamento in concessione, ma ciò non implica la reiterazione in toto, anche dal punto di vista soggettivo, del titolo precedente.

Poste le superiori premesse, le amministrazioni comunali, considerato che le concessioni demaniali pubbliche presentano un interesse transfrontaliero certo, alla loro scadenza dovranno procedere al 'rinnovo' rispettando i principi di non discriminare e di tutela della concorrenza, nonché il principio della libertà di stabilimento di cui alla cd. Direttiva Bolkestein (2006/123/CE del 12 dicembre 2006) e, pertanto, con procedure ad evidenza pubblica".

Da quanto sopra consegue che una eventuale modifica sulla destinazione d'uso delle aree demaniali oggi date in concessione diventerebbe cogente solo a partire dal 2021, anche se è prevista in un piano approvato oggi ai sensi dell'art. 4, comma 3, della l.r. n. 15/2005 e s.m.i. In sostanza fino al 31 dicembre 2020 il Comune potrebbe intervenire, con la pianificazione, solo sulle aree demaniali attualmente libere, mentre dal 1° gennaio 2021 in poi ha ampia potestà di rimodulare l'assetto costiero senza alcun vincolo derivante dalla situazione attuale definita dalle concessioni esistenti. L'unica eccezione è costituita dalle aree occupate dalle concessioni pluriennali, rilasciate ex art. 9 del RCN, delle quali l'amministrazione comunale è invece obbligata a tenere conto in fase di pianificazione, almeno fino alla loro scadenza naturale.

Ricognizione della fascia costiera

Per quanto concerne il punto 6, i comuni dovranno effettuare una ricognizione della fascia costiera di competenza. Qualora le verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali (U.T.C.) - sul campo e/o in sede di pianificazione locale e/o in sede di acquisizione dei pareri tecnici - mostrassero incongruenze rispetto a quanto rappresentato dalla cartografia di base fornita da questo assessorato in formato vettoriale, i comuni dovranno elaborare, insieme al PUDM, anche una proposta di aggiornamento/correzione della dividente demaniale e della linea di costa. La proposta di revisione dovrà essere trasmessa anche in formato vettoriale, secondo quanto riportato nelle *Linee guida per l'editing della Cartografia di Base* già trasmesse ai comuni con circolare n. 55182 del 16 agosto 2016.

L'iter di valutazione/approvazione della proposta di revisione della fascia costiera regionale, per la cui conclusione sono prevedibili tempi lunghi considerata la complessità dei temi da trattare, sarà avviato da questa amministrazione solo dopo la conclusione delle procedure di approvazione del PUDM di cui agli articoli 39 e 40 della l.r. n. 3/2016.

Laddove il Comune dovesse riscontrare differenze tra la 'linea di costa ufficiale (SID)' e la 'linea di costa reale' verificabile sul campo, o attraverso supporti cartografici attendibili (ortofoto o foto aeree recenti), utilizzerà per la pianificazione la 'linea di costa reale', che con l'approvazione del piano diventerà la nuova 'linea di costa ufficiale' e individuerà quindi il nuovo limite costiero dell'area oggetto di pianificazione.

Le due versioni della linea di costa (la 'linea di costa ufficiale (SID)' e quella oggetto della proposta di modifica/aggiornamento), da presentare nell'ambito della proposta di revisione della fascia costiera (cfr. D.A. n. 319 del 5 agosto 2016), dovranno essere rappresentate contestualmente anche nel PUDM, sia nella tavola 'Cartografia dello stato di fatto' sia nella tavola 'Cartografia delle previsioni di piano', inserendo in legenda le voci 'Linea di costa SID' e 'Linea di costa - Proposta di revisione'.



In una relazione allegata al PUDM, il Comune dovrà inoltre descrivere le aree per le quali ha verificato che la 'linea di costa ufficiale (SID)' non corrisponde alla situazione reale. La relazione tecnica dovrà contenere i riferimenti documentali a supporto delle proposte di modifica (foto aeree, ortofoto recenti, sentenze etc.).

Considerato che la pianificazione riguarda l'area compresa tra la linea di costa e la dividente demaniale, laddove il Comune dovesse avere l'esigenza di procedere ad una revisione dell'attuale dividente demaniale ("dividente SID"), e dovesse quindi ritenere opportuno formulare una proposta di revisione che riguarda anche la dividente, dovrà per il momento astenersi dal pianificare nell'area incerta, relazionando in merito e rimandando la pianificazione su tali aree ad una seconda fase, successiva all'approvazione della proposta di revisione della fascia costiera. Anche in questo caso le due versioni della dividente ("Dividente Demaniale SID" e "Dividente Demaniale – Proposta di revisione"), da presentare nell'ambito della proposta di revisione della fascia costiera, dovranno essere contestualmente fornite anche nel PUDM, sia nella tavola 'Cartografia dello stato di fatto' sia nella tavola 'Cartografia delle previsioni di piano', inserendo in legenda le voci "Dividente Demaniale SID" e "Dividente Demaniale – Proposta di revisione".

Premesso quanto sopra, nel PUDM dovranno essere presentati gli shapefiles 'xxxx_LineaCostaRev.shp' e 'xxxx_DividenteDemanialeRev.shp' (cfr. Circolare n. 55182 del 16/08/2016), che dovranno contenere sia la linea continua con la proposta di modifica sia i singoli tratti oggetto di proposta, e per ogni tratto il campo note dovrà riportare il riferimento che ne giustifica la proposta (metadato).

Si chiarisce in ogni caso che l'iter di approvazione della proposta di revisione della fascia costiera sarà avviato soltanto dopo l'intervento della Commissione di Delimitazione prevista dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, da parte degli Uffici Territoriali dell'Ambiente che cureranno gli adempimenti conseguenti, di tutte le proposte dei comuni e pertanto non interferisce con le procedure di approvazione dei singoli piani (Linee guida, All. I, parte III, par. 5)".¹

Procedure per l'approvazione del PUDM

Per quanto concerne il punto 7 va ricordato che il piano deve essere dotato di tutta la documentazione necessaria per l'acquisizione del parere VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli articoli 6 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e di ogni parere di competenza obbligatorio, in conformità all'art. 39, comma 1, della l.r. n. 3/2016. Il piano deve quindi essere adottato dal consiglio comunale, con specifica delibera ai sensi dell'art. 5 del D.A. n. 319/2016, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della l.r. n. 3/2016, per la definitiva approvazione in conformità al comma 1 dell'art. 6 del D.A. n. 319/2016.

Il diagramma di flusso "Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime" allegato alla presente circolare (**Allegato 1**), sintetizza le fasi che conducono all'approvazione definitiva del piano da parte dell'Assessorato del territorio e dell'ambiente (ARTA), mettendo in evidenza i diversi procedimenti di competenza del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

¹ Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 3, paragrafo 2.



Procedura di Pre-Valutazione

1. Il comune trasmette al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) – Ufficio Territoriale Ambiente (UTA) competente per territorio, per una valutazione preventiva della conformità alle linee guida adottate con il D.A. n. 319/GAB del 05 /08/2016, la copia cartacea e digitale (in formato pdf e shapefile) del PUDM redatto ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 319/2016 *ed approvato dalla Giunta comunale. Il Comune si assume la responsabilità della conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel Piano*².
2. L'UTA, avvalendosi di una specifica Check-list (**Allegato 2**), procede alla valutazione preventiva della conformità del PUDM. In particolare verranno verificate la completezza della documentazione inerente il piano, l'eventuale proposta di revisione della fascia costiera, nonché la corretta rappresentazione dello stato di fatto e del piano previsionale di utilizzo delle aree demaniali. Tali verifiche consentiranno di rilevare, già nelle fasi iniziali, eventuali difformità del piano rispetto alle linee guida al fine di evitare ritardi nell'iter di approvazione.
3. Nel caso di richieste di integrazioni il comune provvede alla revisione del PUDM e ad una nuova trasmissione all'UTA per la verifica di conformità preliminare. L'esito finale della valutazione preventiva viene trasmesso al comune, ed agli uffici competenti del Dipartimento dell'Ambiente in materia di VAS (Servizio 1) e pianificazione (Servizio 2) per i successivi adempimenti.

*Fase di competenza Comunale*³

3-bis. Il Consiglio Comunale procede ad una delibera di adozione preliminare del PUDM.

Procedura VAS

4. Il comune avvia, presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, la procedura VAS, ai sensi degli articoli 6 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
5. Contestualmente il comune pubblica la proposta di piano all'albo pretorio per 30 gg. per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte dei portatori di interesse legittimo.
6. Il comune acquisisce il provvedimento di verifica di assoggettabilità o il parere VAS, ai sensi degli articoli 6 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Fasi di competenza Comunale

7. Il comune acquisisce, in sede di conferenza di servizi (L. 241/90 e s.m.i.), i pareri tecnici di competenza (art. 5, comma 1, D.A. n. 319/2016) dagli enti territorialmente competenti:
 - Capitaneria di porto;
 - Soprintendenza BB.CC.AA.;
 - Agenzia delle Dogane;
 - Genio Civile Regionale;
 - Soprintendenza del Mare;
 - Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
 - Altri enti competenti che possano avere a vario titolo competenza nell'espressione di pareri, in merito a specifici vincoli presenti sul territorio (Comando Corpo Forestale, Ministero della Difesa, Enac, Agenzia del Demanio etc.).

I seguenti enti, eventualmente interessati in relazione ai contenuti del piano, potranno esprimere il loro parere nell'ambito della VAS nella qualità di S.C.M.A.:

² Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 2, paragrafo 1, punto a).

³ Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 2, paragrafo 1, punto b).



- Enti gestori aree marine protette;
 - Enti parco;
 - Enti gestori riserve naturali;
 - Dipartimento Regionale Urbanistica.
8. Il comune, acquisiti il provvedimento VAS (punto 6), l'eventuale documentazione a seguito della consultazione (art. 14, D. Lgs. 152/06 e s.m.i.), i pareri tecnici (punto 7) e le osservazioni dei portatori di interesse legittimo (punto 5), provvede alle opportune revisioni del PUDM e lo sottopone al consiglio comunale per le determinazioni di competenza.
9. *Il Consiglio Comunale adotta con delibera (adozione finale) il PUDM (art. 39, comma 2, l.r. n. 3/2016)*⁴.

Procedura di approvazione finale del PUDM

10. Il Comune trasmette al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (Servizio 2), in forma cartacea e digitale (formato pdf e shapefile), la delibera di adozione del consiglio comunale, il PUDM, l'eventuale Rapporto ambientale, la valutazione preventiva dell'UTA, il provvedimento VAS, i pareri tecnici e le osservazioni dei portatori di interesse legittimo, per l'approvazione finale del piano (art. 6, D.A. n. 319/2016).
11. *Il Dipartimento Regionale dell'Ambiente verifica la conformità del piano (art. 39, comma 1, l.r. n. 3/2016 – D.A. n. 319/2016). L'approvazione da parte dell'Assessorato avviene entro il termine perentorio di 90 giorni dal ricevimento della delibera di adozione finale da parte del Consiglio Comunale (punto 9 del diagramma di flusso), decorsi i quali i piani acquisiscono efficacia. Resta ferma l'applicabilità da parte dell'ARTA delle norme di salvaguardia di cui all'art. 19, comma 1, della l.r. n. 71/1978 e s.m.i. (art. 39, comma 1, l.r. n. 3/2016).*⁵
12. Nel caso di non conformità il comune provvede, entro 30 giorni dalla notifica (che interrompe il termine dei 90 giorni di cui al punto precedente), alla revisione del PUDM sulla base delle prescrizioni, trasmettendo nuovamente il piano al DRA per le valutazioni finali.
13. L'ARTA provvede all'approvazione del piano ai sensi dell'art. 39, comma 1, della l.r. n. 3/2016. Il provvedimento viene pubblicato sulla GURS e sul sito istituzionale dell'assessorato.

Rilascio di nuove concessioni demaniali a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 20 della l.r. 16 del 11/08/2017

*L'art. 20 della l.r. n. 16 del 11/08/2017, che integra l'art. 1 della l.r. 15/2005, prevede che 'fino al completamento della procedura di cui al comma 3 dell'articolo 4 è consentito all'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime coerente alle previsioni contenute nel piano di utilizzo (PUDM) in corso di adozione ed approvazione'. In proposito si chiarisce che l'attestazione di coerenza alle previsioni del PUDM potrà essere rilasciata solo dopo l'approvazione del PUDM da parte della Giunta Comunale (punto 1 delle Procedure per l'approvazione del PUDM).*⁶

⁴ Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 2, paragrafo 1, punto c).

⁵ Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 2, paragrafo 1, punto d).

⁶ Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 4, paragrafo 3.



Considerazioni finali

Alla luce di quanto sopra è di tutta evidenza che i piani già inoltrati a questa amministrazione, redatti ai sensi della precedente normativa, devono essere aggiornati secondo le nuove linee guida del 2016 ed adottati dal consiglio comunale in conformità alle nuove direttive, prima di procedere alla definitiva approvazione. Questa amministrazione pertanto procederà alla restituzione di tutti i piani presentati ai sensi della precedente normativa e non conformi alle linee guida adottate con il D.A. 319/Gab del 5 agosto 2016.

I comuni che hanno già redatto il PUDM in conformità alla precedente normativa (Linee Guida adottate con D.A. n. 95/Gab del 4 luglio 2011) ed hanno avviato la VAS possono, se l'aggiornamento alle nuove linee guida non comporta modifiche sostanziali al piano, proseguire nella procedura avviata attestando all'ufficio competente del Dipartimento dell'Ambiente la validità della documentazione già presentata, integrandola se necessario con la documentazione aggiuntiva richiesta dagli uffici.

Va ricordato che, ai sensi dell'art. 39, comma 1, della l.r. n. 3/2016, *“nei confronti dei comuni inadempienti, che, entro il termine perentorio di sei mesi dalla data in entrata in vigore della presente legge non abbiano adottato il piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, i commissari ad acta, nominati ai sensi del comma 2 dell'art. 4 della l.r. 15/2005, ... sono autorizzati ad esercitare i poteri sostitutivi finalizzati alla redazione ed all'adozione dei suddetti piani”*.

Considerato che i tempi previsti dalla norma sono stati ormai ampiamente superati, e che si registrano rilevanti ritardi rispetto alle scadenze previste dalla legge, i Comuni in indirizzo dovranno trasmettere con urgenza a questo assessorato, entro e non oltre 30 gg. dalla pubblicazione della presente circolare sulla GURS, una relazione dettagliata circa lo stato di attuazione della pianificazione, sia per quanto concerne la redazione del piano, con la documentazione di cui alle linee guida approvate con D.A. n. 319/Gab del 5 agosto 2016, sia con riferimento alle correlate procedure amministrative. Decorso inutilmente tale termine questa amministrazione provvederà alla nomina dei *commissari ad acta*, in attuazione di quanto previsto dall'art. 39, comma 1, della più volte citata l.r. n. 3/2016.

*I Comuni entro trenta giorni dalla pubblicazione della presente circolare in GURS dovranno comunicare al Dipartimento Regionale dell'Ambiente lo stato di attuazione del piano, con particolare riferimento ai punti 1 (approvazione Giunta Comunale), 3-bis (adozione preliminare del Consiglio Comunale) e 9 (adozione finale del Consiglio Comunale) dell'Allegato 1 alla presente circolare. In caso di mancato adempimento si farà riferimento, per gli adempimenti previsti dall'art. 4, comma 3-ter, della l.r. L.r. 29 novembre 2005, n. 15, e s.m.i., alla documentazione già presenta agli atti dell'amministrazione.*⁷

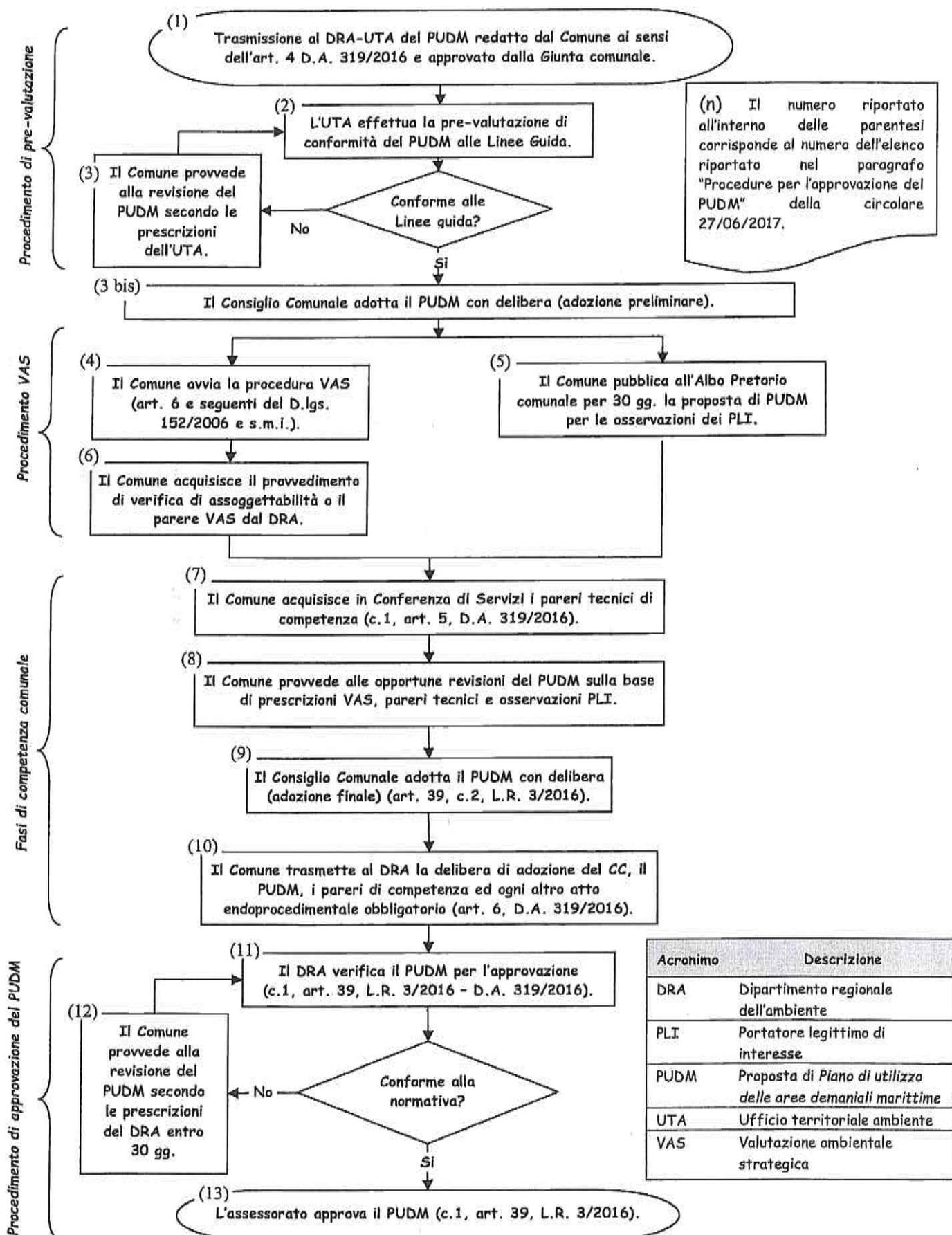
Per chiarimenti e/o informazioni è possibile rivolgersi al Servizio 2 “Pianificazione e programmazione ambientale” del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

La presente circolare verrà pubblicata, senza allegati, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, e sarà inoltre resa disponibile, con gli allegati tecnici, sul sito istituzionale del DRA al seguente indirizzo *“http://www.artasicilia.eu/old_site/web/demanio/index.html”*, nella sezione *Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM)*.

⁷ Modifica introdotta con Circolare n. 14758 del 08/03/2018, pag. 4, terzultimo paragrafo.



PROCEDURE PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME





REPUBBLICA ITALIANA
 Regione Siciliana
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
 Dipartimento dell'Ambiente
 Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio 2 "Pianificazione e programmazione ambientale"
 U.O. S2.2 "Pianificazione e programmazione assetto del territorio"
 Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
 Tel. 091.7077972
 PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

CHECK-LIST DI PREVALUTAZIONE
della conformità del PUDM alle
Linee guida per la redazione dei piani
ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016

DATI DEL COMUNE PROPONENTE		
Comune		Prov.
Sede		
Ufficio		
Telefono		
E-mail		
PEC		
Referente	Nominativo:	
	Tel.:	
	E-mail:	
Responsabile del procedimento	Nominativo:	
	Tel.:	
	E-mail:	
Trasmissione PUDM	Prot.n.	Data

UTA - DATI DEL VALUTATORE		
Cognome		
Nome		
U.T.A. Prov.		
Posizione		
Sede		
Telefono		
E-mail		
Data e firma del valutatore		



INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Comuni costieri limitrofi		
Estensione della fascia costiera	Lunghezza:	Superficie:
Aree portuali di competenza regionale		
Parchi e riserve naturali		
SIC e ZPS		
Vincoli		
Autorità Portuale		
Note		



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA			
1	Relazione tecnica?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
2	Norme tecniche di attuazione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
3	Cartografia dello stato di fatto scala 1:10.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
4	Cartografia dello stato di fatto scala 1:1.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
5	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:10.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
6	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:1.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
7	Definizione/legenda delle destinazioni d'uso?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
8	Carta dei vincoli scala 1:10.000?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
9	Documentazione fotografica (panoramica e particolare), con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
10	Documentazione multimediale (filmati mp4), descrittiva e divulgativa, per le aree di particolare pregio paesaggistico, naturalistico e/o ambientale?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
11	Proposta di revisione delle aree del demanio marittimo?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
12	La documentazione sopra indicata è stata prodotta, oltre che in forma cartacea, anche su supporto informatico (CD-ROM o DVD) in formato PDF?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
13	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della cartografia di base a scala comunale di cui al Sub-Allegato I/E "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" ed i relativi metadati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
14	Sono stati restituiti gli shapefile popolati del PUDM (aree, zone e lotti) di cui alle "Linee guida per l'editing del PUDM" ed i relativi metadati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
Note/Prescrizioni:			



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

Empty rectangular box for verification content.



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE.			
15	La cartografia di base (linea di costa SID, limiti amministrativi comunali, dividente demaniale SID, perimetrazione delle aree portuali, di parchi, riserve naturali, S.I.C. e Z.P.S.) è conforme alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato 1/E)?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
16	E' stata riportata la cartografia catastale aggiornata delle aree del demanio marittimo? (Per la verifica si potrà fare riferimento a quanto dichiarato dal Comune nei metadati)	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
17	Il Comune ha delle aree date in concessione diretta dalla Regione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se Si, sono perimetrate correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
18	Sono perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale che risultano già in concessione ai privati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
19	Sono presenti nell'area demaniale beni immobili e le relative pertinenze?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se Si, sono rappresentati/perimetrati correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
20	Sono presenti nell'area demaniale aree portuali di competenza regionale?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se Si, sono perimetrate correttamente ed in coerenza con le previsioni dei Piani regolatori dei porti elaborati ex art. 30 della l.r. 21/1985, se formalmente approvati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
21	Sono presenti nell'area demaniale parchi, riserve naturali, SIC e ZPS?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se Si, sono state riportate correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
22	Sono presenti nell'area demaniale aree consegnate in uso ad altre amministrazioni dello Stato e/o ad Enti pubblici?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
	Se Si, sono state riportate correttamente?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
23	Sono presenti aree demaniale sotto la giurisdizione delle Autorità Portuali?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE.

Se *Si*, sono state riportate correttamente?

Si

No

Note/Prescrizioni:



VERIFICA DELLA PROPOSTA DI REVISIONE DELLE AREE DEL
DEMANIO MARITTIMO CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE
IN OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.A. 319/GAB/2016

24	E' stata presentata una proposta di revisione della fascia costiera regionale (dividente demaniale e della linea di costa)?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
25	La proposta di revisione è supportata da adeguata documentazione e verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali(U.T.C.) sul campo e/o in sede di pianificazione locale, attestante la validità della proposta?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
26	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della revisione della linea di costa (xxxx_LineaCostaRev.shp) e della dividente demaniale (xxxx_DividenteDemanialeRev.shp) a scala 1:1.000 di cui alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" e i relativi metadati?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

Note/Prescrizioni:



VERIFICA DELLE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME			
27	Sono state individuate e perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale interessate dalla pianificazione e la cui gestione sarà affidata al Comune in oggetto ai sensi dell'art. 3 del D.A. 319/gab/2016?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
28	La fascia costiera di competenza comunale è stata suddivisa in aree, zone e lotti come da Linee Guida (Zonizzazione)?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
29	Le aree identificano ambiti costieri tendenzialmente omogenei, e cioè con analoghe caratteristiche morfologiche, infrastrutturali e ambientali?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
30	Per ogni area sono state riportate le informazioni di cui alle Linee Guida?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
31	Le zone all'interno delle aree sono state individuate in funzione dell'esigenza di garantire la gestione organica e al contempo la fruizione sostenibile di parti omogenee del territorio costiero, secondo quanto previsto nelle Linee Guida?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
32	I lotti individuano superfici destinate ad essere oggetto di concessioni demaniali marittime come da Linee Guida?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
33	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso di animali di affezione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
34	E' stata destinata alla fruizione pubblica una quota non inferiore al 50% dell'intero litorale di pertinenza comunale?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
35	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
36	Tra i lotti destinati per uso stabilimenti balneari, aree attrezzate e punti di ristoro è stata lasciata una distanza minima di almeno 100 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
37	Il "fronte mare" di ogni lotto per uso turistico-ricreativo degli arenili è inferiore a 100 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
38	E' stato previsto per il libero transito un passaggio non inferiore a 1,5 m dal ciglio dei terreni elevati sul mare?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No



VERIFICA DELLE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME			
39	E' stata prevista sull'arenile e/o sulle scogliere basse per il libero transito una fascia misurata dalla battigia media per la profondità minima di 5,00 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
40	Sono stati previsti percorsi pedonali di accesso o di uso pubblico ad intervalli non superiori a 150 m l'uno dall'altro?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
41	E' stato previsto ad ogni sbocco pubblico, ove questo arrivi nell'area demaniale, un corridoio per l'accesso al mare di larghezza adeguata e comunque non inferiore a 5,00 m?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
42	Gli accessi alla spiaggia sono conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
43	E' stato previsto l'utilizzo di specchi acquei per le imbarcazioni per i quali è stato acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
44	La superficie di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere minore o uguale a 3.000 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
45	La superficie di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per la balneazione risulta essere minore o uguale a 2.000 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
46	Sono state previste aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
47	La superficie occupata dal chiosco nei corpi principali risulta essere minore o uguale a 100 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
48	Sono state previsti lotti destinati ad aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti, e per le quali è stato acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
49	Sono previsti lotti destinati ad attività commerciali al di fuori delle strutture balneari?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
50	Per le attività commerciali al di fuori delle strutture balneari è stata effettuata una valutazione del fabbisogno rispetto agli usi ed alla diretta fruizione del mare?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
51	La superficie di ciascun lotto destinato ad attività commerciale risulta essere minore o uguale a 400 m ² ?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No



VERIFICA DELLE CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

52	Le eventuali altre attività non previste nelle Linee Guida sono coerenti con le finalità della legge regionale n. 15/2005 e s.m.i. e della vigente legislazione di settore?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No
53	Le eventuali richieste di deroghe ai parametri di cui alle Linee Guida da parte del Comune sono supportate da adeguate motivazioni?	<input type="radio"/> Si	<input type="radio"/> No

Note/Prescrizioni:



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

--

DESTINATARI DELLA CHECK-LIST

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SERVIZIO 1 DRA

SERVIZIO 2 DRA

**PARERI EX ART. 53 L. 08/06/1990 N. 142 RECEPITA CON L. R. N. 48 DEL 11/12/1991 E
MODIFICATA CON LA L.R. 30/00**

Oggetto: Adozione preliminare del P.U.D.M. del Comune di Menfi.

SETTORE/UFFICIO: UTC 2 - URBANISTICA - SUAP 1

Menfi, li 27-02-2023



Il Responsabile dell'istruttoria
Rag. Indelicato Calogero

Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

- favorevole
 non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
 contrario per i seguenti motivi

N.B.: Provvedimento ritenuto senza riflessi contabili

Menfi, li 27/02/2023



Il Capo Settore/Sostituto
Buscemi Filippo

Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITA' CONTABILE attestante la Copertura Finanziaria

Impegno n° _____

Si esprime parere favorevole

- favorevole
 non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
 contrario per i seguenti motivi

Menfi, li 27/02/2023



Il Responsabile Servizi Finanziari/Sostituto
Minniti Daniela



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Presidenza del Consiglio

II COMMISSIONE CONSILIARE:

<< **Lavori Pubblici ed Urbanistica - Viabilità Rurali - Salvaguardia ed Assetto del Territorio - Ambiente - Energie Rinnovabili - Innovazione Tecnologiche** >>

L'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di marzo in Menfi, nella sede dell'intestato ufficio, alle ore 9:30 e seguenti, si è adunata, con appositi avvisi di convocazione prot. n. 0004440 e 0004442 rispettivamente del 28/2/2023, la suddetta II Commissione, con la presenza dei sotto elencati Consiglieri sigg.:

- 1) Sutera Francesca Valentina
- 2) Giarraputo Calogero
- 3) Sanzone Rosa Letizia Maria

Presidente
Vice Presidente
Componente

Presenti Assenti

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sono altresì presenti: L'Assessore all'Urbanistica Ing. M. Palermo, il Capo Settore V - U.T.C. C. Indelicato, il resp.le del Procedimento Geom. R. Proietto e l'Arch. Santi Albanese in qualità di consulente dell'ufficio di Piano.

Sono assenti: **Sutera - Giarraputo**

Verbalizza il Segretario della Commissione *Vito Sparacino*.

Ordine del Giorno

Come a margine riportato;

Alle ore 9:45 entra il Presidente Sutera.

IL PRESIDENTE

Constatata la presenza degli intervenuti, dichiara valida la seduta, ed invita i presenti alla trattazione dei punti di cui all'O.d.G.,

LA COMMISSIONE

Inizia la trattazione del secondo punto all'O.d.G. avente per oggetto: "Adozione preliminare del P.U.D.M. Del Comune di Menfi";

Alle ore 10:15 entra il Vice Presidente Giarraputo

Prende la parola l'Assessore Palermo illustrando l'iter procedurale della proposta di che trattasi, specificando che siamo nella fase di adozione preliminare del P.U.D.M. (Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime) e che la procedura di VAS è stata avviata.

Prende la parola l'Arch. Albanese ed entra nel merito dell'elaborazione progettuale della proposta, nello specifico illustra le tavole di progetto della località Porto Palo, Fiori e Bertolino di Mare.

Dopo un ampio dibattito, la Commissione ritiene opportuno condividere le scelte progettuali proposte con l'intero Consiglio comunale preliminarmente alla seduta Consiliare di trattazione del punto.

Si passa al primo punto all'O.d.G. avente per oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023";

La Commissione, preso atto della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2023, che prevede solamente la rivalutazione ISTAT del 9,8% dei prezzi di cessione delle aree rispetto all'anno 2022, ad unanimità dei presenti **esprime parere favorevole** alla stessa.

La seduta si scioglie alle ore 11:40.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Componente

Sanzone Rosa Letizia Maria *[Signature]*

Il Vice Presidente della Commissione

Giarraputo Calogero *[Signature]*

Il Presidente della Commissione

Sutera Francesca Valentina *[Signature]*

Il Segretario della Commissione *Vito Sparacino*



VERBALE
n. 01
del 03/3/2023

O.d.G.

1) Verifica della qua e qualità delle aree destinare alla reside alle attività prodotti terziarie. Anno 2020;

2) Adozione prelimi del P.U.D.M. Del Cor di Menfi;

2) Varie ed eventuali

CC n° 18 del 31-3-2023

Allegato alla Delibera

Letto, confermato e sottoscritto

Il Consigliere anziano
F.to LA PLACA SANTO

Il Presidente
F.to PELLEGRINO ANDREA

Il Segretario Generale
F.to Dott. Sanzo Vincenzo

Copia conforme all'originale (Art.18 del D.P.R.445/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Menfi, li _____

(_____)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal **05-04-2023** al **20-04-2023** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 05-04-2023, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Il responsabile della pubblicazione all'albo on-line

Menfi, li _____

Palmeri Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal **05-04-2023** al **20-04-2023** all'Albo Pretorio on-line.

Certifico altresì, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 05-04-2023, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Menfi, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Sanzo Vincenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-03-2023

✓ Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Il Segretario Generale
F.to Dott. Sanzo Vincenzo