



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 4 del 02-02-2024

(I.E.)

Oggetto: Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023 2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11.

L'anno duemilaventiquattro del giorno due del mese di febbraio alle ore 19:27 e seguenti, il Consiglio Comunale si è riunito nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Menfi. Alla convocazione in seduta Ordinaria, tipo di convocazione Prima, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Ferraro Ignazio	P	Gagliano Maria	P
Noto Oriella	P	SUTERA FRANCESCA VALENTINA	P
TARANTINO ANTONIA LUISA	P	Interrante Michele	P
NAPOLI ANTONINO	P	Scirica Rosalia	P
Botta Santo	P	Mulè Cascio Adriano	P
Alesi Antonina	P	Palminteri Giuseppe	P
ALONGI ANNA	P	Colletto Salvatore	P
Palumbo Giuseppina	P	Viviani Ludovico Giuseppe	P

Si dà atto della sussistenza del numero legale, risultano presenti n. 16 e assenti n. 0.

Presiede **Ferraro Ignazio**, in qualità di **Presidente**.

Partecipa il **Segretario Generale, Dott. Vincenzo Sanzo**.

Nominati scrutatori i Signori:

Botta Santo
Alesi Antonina
Mulè Cascio Adriano

Il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02-02-2024

Seduta ordinaria di Consiglio Comunale del 2/2/2024.

In continuazione di seduta, il Presidente passa alla trattazione del quarto punto (ex punto 5 dell'o.d.g.) avente ad oggetto "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente – Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n. 11".

Quindi passa la parola al Rag. Indelicato che dà lettura della proposta.

Il Consigliere Napoli, Presidente della commissione urbanistica, dà lettura dei verbali della commissione e dell'emendamento numero 1 alla proposta.

Il Responsabile Indelicato dà lettura dell'emendamento numero 2.

Il Presidente mette ai voti l'Emendamento n. 1, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 16 (sedici)

FAVOREVOLI: 16 (sedici) unanimità dei presenti

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Di approvare l'Emendamento numero 1.

Il Presidente mette ai voti l'Emendamento n. 2, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 16 (sedici)

FAVOREVOLI: 16 (sedici) unanimità dei presenti

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Di approvare l'Emendamento numero 2.

Il Consigliere Colletto esprime il parere favorevole della commissione bilancio sulla proposta.

Il Consigliere Viviani, avuta la parola, afferma che si tratta di una proposta che arriva in consiglio a seguito di un rinvio dovuto alla contrarietà del gruppo "Verso Menfi" sulla destinazione ed il valore proposta per alcuni beni. Ricorda inoltre che a tal proposito era stato chiesto il ritiro della proposta ma che la stessa fu rinviata. Quindi afferma che l'ufficio ha fatto propri nella redazione della proposta in discussione gli emendamenti che erano stati presentati dal gruppo "Verso Menfi", in particolare con riferimento all'Ostello della Gioventù e alla scuola di Porto Palo, per i quali rimarca che i beni vanno venduti per ciò che valgono. Stesso discorso afferma sulle destinazioni d'uso del Centro Civico e della stessa scuola di Porto Palo e dell'Ostello della Gioventù. Afferma inoltre di non essere d'accordo in merito alla valorizzazione della Torre Federiciana e dà lettura di un emendamento (numero 3) volto allo stralcio della Torre Federiciana dalla proposta di valorizzazione.

Alle ore 20.45 il Presidente sospende la seduta.

Alla ripresa dei lavori, ore 20.54, il Presidente dà atto dei pareri favorevoli tecnico, contabile e dei revisori dei conti espressi sull'emendamento n. 3.

Il Sindaco, avuta la parola, sottolinea che vi è una differenza sostanziale tra le competenze dell'Amministrazione e quelle dell'ufficio tecnico. E che, come chiarito dai revisori, le valutazioni dei beni sono di competenza degli uffici e non dell'Amministrazione. Afferma inoltre di essere d'accordo sulla nuova valutazione della scuola di Porto Palo, mentre per l'Ostello bisognerà vedere se con il nuovo prezzo sarà appetibile per il mercato. Riguardo la Torre Federiciana ricorda che fino a poco tempo fa vi era allocato l'ufficio protocollo e che ciò produceva costi di energia elettrica per circa 35 mila euro e che per questo si è deciso di spostare l'ufficio. Quindi afferma che

l'Amministrazione non ha nessuno a cui affidare il bene e che il Consiglio, se decide di valorizzarlo, potrà valutare le modalità e che la finalità della valorizzazione è di ravvivare e valorizzare la Piazza. Ricorda inoltre di averne parlato con il Consigliere Botta che lo stesso era favorevole alla valorizzazione. Quindi afferma che se il Consiglio propone delle destinazioni, l'Amministrazione è disponibile senza alcun preconcetto.

Il Consigliere Mulè Cascio anticipa il voto non favorevole del gruppo "92013" sull'Emendamento n. 3 e ricorda che, in ordine alle perplessità mosse ad ottobre, il gruppo è stato d'accordo a stralciare i beni che erano stati aggiunti al fine di consentire ulteriori riflessioni in merito.

Il Consigliere Botta sottolinea che non va fatta confusione e che si era parlato di soluzioni per la valorizzazione della Piazza e della Torre per finalità culturali. Inoltre ricorda che c'è una legge regionale, la n. 6/2001, che non consente cambi di destinazione di immobili se non per quelli che non sono mai stati utilizzati o che siano in stato di abbandono.

Il Consigliere Viviani, per dichiarazione di voto, annuncia il voto favorevole all'Emendamento n. 3 e sottolinea, riguardo alle affermazioni del Sindaco, che la proposta è controfirmata dallo stesso.

Il Presidente mette ai voti l'Emendamento n. 3, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 16 (sedici)

FAVOREVOLI: 11 (undici)

CONTRARI: 5 (cinque) (Mulè Cascio, Interrante, Gagliano, Palumbo e Sutera)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare l'Emendamento numero 3.

Quindi il Presidente, non essendovi ulteriori interventi in merito, mette ai voti la presente proposta così come emendata, alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 16 (sedici)

FAVOREVOLI: 16 (sedici)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente – Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n. 11", così come emendata.

Quindi con successiva votazione:

Presenti e votanti: 16 (sedici)

FAVOREVOLI: 16 (sedici) unanimità dei presenti

Ne viene dichiarata l'immediata esecutività.



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



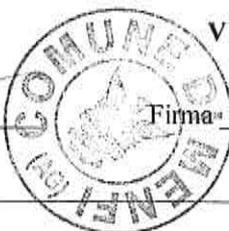
Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 65 del 04-12-2023

Oggetto: Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023 2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11.

SETTORE PROPONENTE
UTC 2 - URBANISTICA - SUAP 1
Rag. Indelicato Calogero

Firma



SINDACO/ASSESSORE
VISTO IL SINDACO / L'ASSESSORE
Clemente Vito Antonio

Firma

Premesso che:

- il presente procedimento è stato avviato ai sensi dell'art.2 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali, approvato con deliberazione di C.C. n 51 del 14/10/2010.
- il responsabile del procedimento è il Rag. Calogero Indelicato;
- il piano è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito in legge n.133 del 06/08/2008,
- il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio , ai sensi dell'art.58 comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in legge n.133 del 06/08/2008;

Preso atto che:

- con deliberazione n 57 del 28.11.2019 il CC ha approvato per l'anno 2020, e triennale 2020 – 2022, il piano delle dismissioni e/o valorizzazioni;
- con delibera n. 11 del 27.07.2020 il CC ha approvato l'integrazione del Piano con l'inserimento dell'area attrezzata per manifestazioni culturali e di svago (Teatro all'aperto);
- con deliberazioni n.33 del 30/12/2020, il C.C. ha approvato per l'anno 2021 e triennale 2021-2023, il suddetto elenco dei beni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente – piano delle dismissioni e/o valorizzazioni;
- **Vista** la deliberazione di G.M. n.99 del 03/10/2023 con la quale é stato approvato, per l'anno 2023, triennio 2023 – 2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11.

Rilevato che:

- occorre dotare l'Ente anche per l'anno 2023 dell'elenco dei beni immobili non strumentali - piano delle dismissioni procedendo all'aggiornamento di quelli del Piano precedente;
- le procedure di elencazione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, disciplinate dal citato art.58 del D.L 112/2008 e ss.mm.ii. sono finalizzate al "Piano delle alienazioni e

valorizzazioni" per cui consentono integrazioni e modificazioni del medesimo elenco, anche in corso d'esercizio;

- possono essere inseriti nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà Comunale che nel corso dell'anno 2023, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

-non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali o se nel corso dell'anno 2023 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali;

- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione o se nel corso dell'anno 2023 si prevede possano diventare suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Preso atto che

- questo Ente è dotato di elenchi storici relativi alla "Classificazione dei cortili" di cui alle delibere della Giunta Municipale nn.48 del 24/03/1944 e n.136 dell'08/08/1944, nonché di quelli relativi alle strade comunali di cui alla delibera di C.C. n.3 del 07/03/1957 etcc..
- a seguito deliberazione di G.M. n.570 del 30/12/1992, questo Ente si è dotato della prima "Inventariazione dei beni patrimoniali del Comune di Menfi" ai sensi dell'art.55 c.6A della legge 08/06/1990 n.142, così come sancito con Determinazione Sindacale n.242 del 03/08/1994 e successivamente è stato aggiornato, modificato ed integrato, per quanto possibile;
- con deliberazione di G.M. n.268 del 04/10/2004, è stato approvato il catasto delle strade ai sensi dell'art.3 comma 6 del D. Lgs. 30 aprile 1992. n.285;
- l'elencazione dei beni immobili compresi nell'inventario è stata successivamente meccanizzata in quanto allegato al bilancio benché, tuttavia, non si riscontra agli atti tutta la documentazione cartacea inerente i fascicoli di cui all'inventario predetto;

Accertato che

- nell'elenco "UNICO" allegato alla presente sono espressamente riportati ed evidenziati i beni suscettibili di valorizzazioni e/o dismissioni per cui il medesimo costituisce a tutti gli effetti "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"
- sulla scorta e dando seguito agli elenchi allegati ai precedenti esercizi finanziari, con particolare riferimento a quello per l'anno 2021, in aggiornamento ai medesimi necessita: escludere i beni che hanno acquisito caratteristiche della strumentalità ovvero che sono stati oggetto di transazioni contro il Comune; integrare quelli già di proprietà comunale che hanno perso la loro strumentalità alle funzioni istituzionali dell'Ente o che non erano stati censiti in precedenza ovvero che sono stati acquisiti recentemente, anche se con procedure di formalizzazione in corso, il tutto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

Ritenuto

- di dover aggiornare l'elenco per l'anno 2023, mediante integrazione o cancellazione di taluni beni attualmente di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie attività istituzionali, quindi proponendolo secondo risultanze di cui all'elenco "UNICO" allegato sotto lettera "A";

Visti

- l'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 06/08/2008 n. 133, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali (C.C. 51/2010);
- l'art. 89, comma 7, della L.R. n. 6 del 03/05/2001, il quale consente agli enti locali di cambiare la destinazione d'uso degli immobili che, realizzati con fondi pubblici, non sono stati mai utilizzati o si trovano in stato di abbandono;
- lo Statuto Comunale;
- il T.U.E.L. n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sono state rispettate le misure di prevenzione previste nella tab.4, punto 25 del P.T.P.C approvato

con Delibera di G.C. n.14 del 31/01/2020;

Per le motivazioni sopra espresse,

SI PROPONE

- l'approvazione, ai sensi dell'art.58 del predetto D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in legge n.133/2008 e ss.mm.ii, dell'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nonché il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni, per l'anno 2023 e pluriennale 2023/2025, così come individuati ed evidenziati nell'allegato elenco "UNICO" sotto lettera "A" che costituisce parte integrante della presente proposta;
- di riservarsi eventuali modifiche all'elenco di cui alla superiore prima alinea qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente;
- di prendere atto che la presente non comporta impegno di spese per il bilancio Comunale;
- Accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- pubblicare, a cura del responsabile del procedimento, l'adottando provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune nonché sul sito web istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sottosezione "Provvedimenti " - "Provvedimenti organi indirizzo politico";
- pubblicare, altresì, a cura del responsabile del procedimento, l'adottando provvedimento per estratto sul sito web Istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "L.R. 11 del 26/06/2015"

COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI PER L'ANNO 2023 – (ART. 58 d.l. 112/2008 CONV. IN LEGGE 133/2008)

All. "A"

ALLOGGI POPOLARI (E.R.P.)

N° di rif. Inv. N° di rif. Piano Alienazione	Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi). Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione / alienazione	
						Lato OVEST	Euro
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1	Alloggi popolari n. 33+27=(60) DISMISSIONI	C/so Bilello	n. 33 + 27 =(60) alloggi locati, da alienare	Lato ovest F° 38 p.lle: nn. 388-389-390-391-392 Lato est F° 38, p.lle: nn. 393-394-395-396-397	Edilizia residenziale pubblica	Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 2 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 3 nn. 54/56	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 4 nn. 50/52	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 5 nn. 46/48	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 6 nn. 42/44	18.290,88
						Pal. 6 nn. 42/44	21.339,36
						Pal. 7 nn. 38/40	18.290,88
						Pal. 7 nn. 38/40	21.339,36
Pal. 8	18.290,88						

					nn. 34/36	
					Pal. 9 nn. 30/32	21.339,36
					Pal. 9 nn. 30/32	18.290,88
					Pal. 10 nn. 26/28	21.339,36
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	21.339,36
					Pal. 12 nn. 18/20	18.290,88
					Pal. 12 nn. 18/20	21.339,36
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					LATO EST	
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 18 nn. 53/55	18.290,88

					Pal. 19 nn. 49/51	21.339,36
					Pal. 20 nn. 45/47	21.339,36
					Pal. 21 nn. 41/43	18.290,88
					Pal. 21 nn. 41/43	21.339,36
					Pal. 24 nn. 29/31	18.290,88
					Pal. 24 nn. 29/31	21.339,36
					Pal. 24 nn. 29/31	18.290,88
					Pal. 25 nn. 25/27	21.339,36
					Pal. 25 nn. 25/27	18.290,88
					Pal. 26 nn. 21/23	21.339,36
					Pal. 26 nn. 21/23	18.290,88
					Pal. 27 nn. 17/19	18.290,88
					Pal. 27 nn. 17/19	21.339,36
					Pal. 28 nn. 13/15	21.339,36
					Pal. 28 nn. 13/15	18.290,88
					Pal. 29 nn. 9/11	18.290,88
					Pal. 29 nn. 9/11	18.290,88
					Pal. 29 nn. 9/11	21.339,36
					Pal. 30 nn. 5/7	18.290,88
					Pal. 30 nn. 5/7	21.339,36
					Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36
					Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36
					Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36

						Sommano	€ 1.195.004,16
Inv. n. 9 Mod. C	n. 19 alloggi popolari, a schiera	Via L. Viviani	n. 19 alloggi locati, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
N° di rif. Inv. N° di rif. Piano Alien. n. 1 a	DISMISSIONI	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via L. Viviani , 52				18.290,00	
		Via L. Viviani, 54				18.290,00	
		Via L. Viviani, 58				18.290,00	
		Via L. Viviani, 60				18.290,00	
		Via L. Viviani, 62				18.290,00	
		Via L. Viviani, 47				18.290,00	
		Via L. Viviani, 49				18.290,00	
		Via L. Viviani, 53				18.290,00	
		Via L. Viviani, 55				18.290,00	
		Via L. Viviani, 57				18.290,00	
		Via L. Viviani, 59				18.290,00	
		Via L. Viviani, 61				18.290,00	
		Via L. Viviani, 63				18.290,00	
		Via L. Viviani, 65				18.290,00	
		Via L. Viviani, 67				18.290,00	
		Via L. Viviani, 69				18.290,00	
		Via L. Viviani, 75				18.290,00	
		Via L. Viviani, 77				18.290,00	
		Via L. Viviani, 79				18.290,00	
						Sommano	€ 347.510,00
Inv. n. 9 Mod. C.	n. 5 alloggi popolari, a schiera	Via F. Valenti	n. 5 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. 1b	DISMISSIONI	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via F. Valenti, 37				18.290,00	
		Via F. Valenti, 38				18.290,00	
		Via F. Valenti, 41				18.290,00	
		Via F. Valenti, 43				18.290,00	
		Via F. Valenti, 48				18.290,00	
						Sommano	€ 91.450,00
Inv. n. 9 Mod. C	n. 9 alloggi popolari a schiera	Via M. Cacioppo	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
	DISMISSIONI						

P.A. n. 1c		Via M. Cacioppo, 49				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 53				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 55				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 59				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 61				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 63				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 64				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 66				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 68				18.290,00
					Sommano	€ 164.610,00

° di rif. nv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
° di rif. iano lien. nv. n. 9 Mod. C.	DISMISSIONI	Via Raia	n. 8 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica	
P.A. n. d		Via Raia, 1				16.766,64
		Via Raia, 3				16.766,64
		Via Raia, 5				16.766,64
		Via Raia, 11				16.766,64
		Via Raia, 23				16.766,64
		Via Raia, 27				16.766,64
		Via Raia, 29				16.766,64
		Via Raia, 31				16.766,64
					Sommano	€ 134.133,12

nv. n. 9 Mod. C	DISMISSIONI	Via L. Morrione	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica	
P.A. n. e		Via L. Morrione, 4				21.339,36
		Via L. Morrione, 6				21.339,36
		Via L. Morrione, 8				21.339,36
		Via L. Morrione, 10				21.339,36
		Via L. Morrione, 18				21.339,36
		Via l. Morrione, 32				21.339,36
		Via l. Morrione, 35				21.339,36
		Via L. Morrione, 41				21.339,36
		Via L. Morrione, 43				21.339,36
		Via L. Morrione, 44				21.339,36
					Sommano	€ 213.393,60

° di rif. nv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
° di rif.						

N. di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1f	n. 18 alloggi popolari DISMISSIONI	Via Giattini	n. 18 alloggi in locazione, da alienare di cui n. 8 previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica	
						Pal. 32 nn. 54/56 21.339,36
						Pal. 32 nn. 54/56 18.290,88
						Pal. 33 nn. 58/60 18.290,88
						Pal. 33 nn. 58/60 18.290,88
						Pal. 34 nn. 62/64 21.339,36
						Pal. 34 nn. 62/64 18.290,88
						Pal. 35 nn. 66/68 21.339,36
						Pal. 35 nn. 66/68 18.290,88
						Pal. 37 nn. 74/76 21.339,36
						Pal. 38 nn. 78/80 21.339,36
		Via Giattini, 40				16.766,64
		Via Giattini, 48				16.766,64
		Via Giattini, 49				16.766,64
		Via Giattini, 50				16.766,64
		Via Giattini, 51				16.766,64
		Via Giattini, 52				16.766,64
		Via Giattini, 53				16.766,64
		Via Giattini, 59				16.766,64
Sommano						€ 332.284,32

N. di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1g	n. 13 alloggi popolari in n. 3 palazzine DISMISSIONI	Piazzale dei Venti Porto Palo	n. 13 alloggi in locazione, da alienare	Catastate al Foglio n. 76 p.lle n. 346/1-2, 3-4, 5, 6; 347/3-4, 6,7,8; 348/6,7 11,13,14	Edilizia residenziale pubblica	
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/1-2		11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/3-4		11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/5		11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/6		11.712,60
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/3-4		11.712,60
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/6		11.712,60

	Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/7		11.712,60
	Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/8		11.712,60
	Piazzale dei Venti 11		p.lla 348/6		11.712,60
	Piazzale dei Venti 9		p.lla 348/7		11.712,60
	Piazzale dei Venti 10		p.lla 348/11		11.712,60
	Piazzale dei Venti 6		p.lla 348/13		11.712,60
	Piazzale dei Venti 4		p.lla 348/14		11.712,60
Sommano					€ 152.263,80

(Alloggi abitativi pro-baraccati realizzati dalla Protezione Civile – consegnati al Comune di Menfi con verbale redatto il data 23.09.2014)

Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione/ alienazione
1) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Dante Alighieri n. 14 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/86 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/90	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
2) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1396/26 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/38	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
3) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1395/17 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/19	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
4) Alloggio Popolare composto di n. 6,5 vani	Via Michelangelo n. snc p. 2 ingresso centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1396/14 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
5) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n1395/38 Cat. A03 ----- Vano posto al piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			superiore 50% indiviso p.lla n.1395/40		
6) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/77 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/81	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
7) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/19 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
8) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n. snc p. 3 ingresso Dx	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/7 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
9) Alloggio Popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/2 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/9	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.441,00
10) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/76 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
11) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/78 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
12) Alloggio popolare	Via Dante Alighieri n.10	Alloggi locati	Foglio n. 50	Edilizia	

composto da vani 5	p. 2 ingresso SX	da alienare	p.lla n.1395/85 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	residenziale pubblica	€ 31.956,25
13) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Marsala n. 11 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/94 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
14) Alloggio popolare composto da vani 6,5	Via Platone n.16 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/64 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
15) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Risorgimento n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/16 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
16) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/13 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
17) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/12 Cat. A03 e quota di vano di pertinenza posto all'ultimo piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
18) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n. 18 p.2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/59 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			p.lla n.1395/61		
19) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/43 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/52	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
20) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/24 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/26	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
21) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
22) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico sne p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/4 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
23) Alloggio popolare composta da 5 vani	Via Michelangelo n. 37 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/4 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
24) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/63 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
25) Alloggio popolare composto da 5 vai	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/79 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/81		
26) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
27) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/65 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
28) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
29) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/27 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
30) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/9 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
31) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 Ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/37 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
32) Alloggi popolare	Via Risorgimento n.47	Alloggi locati	Foglio n.50	Edilizia	

composta da 6,5 vani	p. 1 ingresso DX	da alienare	p.lla n.1395/44 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/51	residenziale pubblica	€ 42.553,50
33) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/20 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
34) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
35) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/11 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
36) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/46 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/51	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
37) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
38) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 3 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/17 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50

			Bene comune non censibile p.lla n.1396/8		
39) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
40) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/21 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
41) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/29 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
42) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/28 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
43) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
44) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
45) Alloggio popolare	Via Marsala n.11	Alloggi locati	Foglio n.50 p.lla n.1395/93 Cat.	Edilizia residenziale	

composto da 5 vani	p. 1 ingresso DX	da alienare	A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/91	pubblica	€ 31.956,25
46) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/36 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/40	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
47) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/84 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
48) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.39 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/18 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
49) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.43 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/32 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
50) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n.125/A p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
51) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/92 Cat. A03 ----- Bene comune non	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25

			censibile p.lla n.1395/91		
52) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/16 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
53) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/6 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
54) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/2 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
55) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/10 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
56) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/57 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/61	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
57) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/56 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
58) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n.40 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/29 Cat. A03	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

			----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/38		
59) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n. 18 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/58 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
60) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
61) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n. 16 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/66 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
62) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1395/39 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
63) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/83 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
64) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/45 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50

			p.lla 1395/52		
65) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
66) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/24 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
67) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
68) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
69) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/95 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/91	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
70) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/35	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

Note:

- da collocare e disporre secondo leggi di riferimento, di cui all'art. 3 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (del C.C. n. 51/2010). Inoltre il valore totale potrà subire variazioni in conseguenza di eventuali sostanziali modifiche delle componenti (Rendita Catastale, proroga degli sconti di legge)

SEGUITO ALL. "A" Altri beni

N° di rif. Inv. N° di rif. Piano o Alienazione	Descrizione del bene	Estremi Catastali alcuni dati fanno riferimento al piano dell'anno precedente per cui sono suscettibili di variazioni a seguito verifiche	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valori unitari	Superfici Mq.	Valore complessivo €
Inv. n. 37 Mod. B P.A. n. 24	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Edificio ex Scuola Elementare in stato di abbandono – da ristrutturare – o ricostruire tramite demolizione parziale o totale	Foglio 76 p.lla 131	PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale, <u>Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b</u>	1	Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di mq. 75 circa e per un totale di mq 295	123.900,00 Con offerte alla pari o in aumento.
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 a	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Area ex propr. Alesi Alfonso – Via della Vittoria Cortile Corani Trattasi di area di risulta a primo piano, da frazionare, il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. E' stato posto in vendita in precedenti aste rimanendo privo di offerte. In virtù delle caratteristiche proprie dell'area (mancanza di accesso diretto) la vendita risulta di interesse esclusivo dei soggetti proprietari di parti comuni sia in verticale che in orizzontale. Tutt'altro anche tali soggetti, nonostante invitati non hanno dimostrato alcuna volontà per l'acquisto.	Ancora iscritto in catasto al foglio di mappa n. 49, porzione della particella 1939/1, da frazionare, già intestata al Comune di Menfi giusta ordinanza di acquisizione n. 85/2002.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 30 circa azione si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.	€ . 1.500,00 **

Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 c	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Fabbricato ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito Via della Vittoria ex c.le 12 n. 88 Trattasi di fabbricato di risulta condominiale sito a primo piano con accesso scala dal piano terra, da demolire con partecipazione condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	mq. 58 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a. , si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.	€ 2.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 u	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area ex Scalia Giovanni, Via Cavour angolo cort. 2 Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n.435. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché, avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	mq. 36 circa IDEM COME AL PREC.	€ 1.800,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 v	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Fabbricato ex Libasci Giuseppe e Patti Santa, via Trento angolo via Perugia. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 48 particella n. 567. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 78 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 3.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 x	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area di risulta ex Butera Audenzia, Via Marconi. Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del fabbricato a piano terra, schiavo d'area soprastante appartenente a terzi, per cui è condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 Particella 3762 sub 4, di proprietà comunale ope legis e da acquisire	Centro Urbano Zona "A5"	€/mq. 100,00	mq. 85 circa, IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 8.500,00 **
Inv. n. 2 Mod.	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area di risulta ex	Foglio di mappa n. 49 particella n. 2059 e 2060 di proprietà comunale				

<p>C P.A. n. 46 a.a.</p>	<p>Masanelli Giovanna ex via Z. 8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19</p> <p>Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del, fabbricato a piano terra.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>ope legis e da acquisire</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 54 circa</p>	<p>€ 5.400,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 d.d.</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricato ex Sanzone Calogero e Amato Filippa</p> <p>Via Mameli n. 34 e c.le di via Addolorata. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 50 particella n. 636.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 51 circa</p>	<p>€ 2.550,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 j</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricati ex Tavormina Giuseppe- Napoli G.ppe - Tavormina Calogera-Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco,oggi c.le n.1 bis.</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100 x mq 135,00 circa = € 13.500,00 (area libera da cielo a terra)</p> <p>€/mq. 20,00 x mq 19 = € 360,00 (area schiava del Piano terra)</p>	<p>mq. 135 circa, di cui mq 19,00 circa, solo a primo piano.</p>	<p>€ 13.860,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 ll</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>ex Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 75 circa</p>	<p>€ 7.500,00 **</p>

		la delimitazione del lotto da alienare.				
P.A. n. 96 b	VALORIZZAZIONE (Permuta)e/o dismissione Area sita all'incrocio nord-ovest fra le vie A. Ognibene e Michelangelo Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.	Foglio n. 50 porzione della particella n. 731 di circa mq. 140 (nell'intero la particella era estesa mq. 990 la cui restante parte è stata sistemata a sede stradale e marciapiedi)	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 140 circa e per quanto in effetto si troverà a seguito di frazionamento della particella 731	€ 7.000,00 **
Inv. n. 1 Mod. B P.A. n. 96 c	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Area commerciale , di proprietà comunale, sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio. Trattasi di aree di risulta a seguito dismissione delle b.cche Cuba.	Foglio di mappa n. 36 porzione delle particelle 953 e 955 estese complessivamente mq. 14.361 mentre la superficie edificabile ammonta a mq. 6.434 circa e per quanto in effetti si trova. La sopra citata superficie di mq. 6.434 viene ripartita in n. 5 lotti, di cui due di minore superficie, in linea di massima mq. 913,50 ciascuno e tre di superficie maggiore, di cui uno di circa mq. 1.827 e due di circa mq. 1.390 ciascuno, e comunque quanto in effetti risulterà dal frazionamento.	P.R.G. Destinata per circa mq. 6.434 a " D3 " " Zone destinate ad Attività Commerciali", di cui all'art. 56 della N.T.A. del P.R.G., così come modif. ed integrate dal Piano di programmazione urbanistico Commerciale. Il rapporto di copertura massimo è di 1/3 della superficie del lotto edificabile. Tale zona è soggetta al completamento delle opere di urbanizzazione a carico del Comune, da raccordare con quelle già realizzate, secondo progetto generale già approvato e depositato presso l'Ufficio Urbanistica.	Le aree "D3" hanno fatto parte negli anni di più piani di dismissione con valutazioni differenziate in virtù dell'obbligo di urbanizzazione o meno a carico degli acquirenti. Inoltre, il valore è variato in funzione della cessione delle quote di aree da urbanizzare a cura degli acquirenti a favore del Comune. Le varie soluzioni proposte nei diversi anni discendono dall'interesse di conciliare la necessità di alienazione, quindi di introiti per le casse comunali, con quello di incentivare l'iniziativa privata (con risvolti positivi per l'intera economia: occupazione in attività edilizia, occupazione per la gestione delle attività commerciali, l'indotto). A prescindere, quindi da tutte le precedenti valutazioni e tenendo conto dell'andamento del mercato economico, nonché del disinteresse riscontrato in precedenza a partecipare alle aste per la vendita delle suddette aree, con l'attuale piano si intende fissare un dato certo. Tale dato	Per la formalizzazione delle alienazioni, occorrono operazioni catastali di frazionamento a carico degli acquirenti per la creazione di n. 5 lotti. I due lotti da alienare, di minore superficie prospicienti viale Boccaccio verranno attribuiti a partire da est verso ovest, secondo migliori offerte. Dei tre lotti da alienare di maggiore superficie uno risulta più esteso mentre gli altri due sono uguali per cui quest'ultimi verranno attribuiti da sud verso nord, secondo migliori offerte.	(mq. 6.434x € mq. 70,00) € 450.380,00 **

				<p>consiste nel fatto che il Comune dalla vendita delle aree Commerciali deve ricavare un utile di circa 70,00 €/mq. al fine di non incorrere in vendite che non salvaguardano gli interessi dell'Ente. Pertanto nel Piano Dismissioni 2018 si intendono alienare le aree edificabili prevedendo a carico del Comune il completamento delle urbanizzazioni del comprensorio per le quali gli acquirenti provvederanno al pagamento degli oneri concessori senza possibilità di scomputo. Per cui il valore dell'area viene stabilito in € 70,00/mq.</p>		
<p>Inv. n. 22 Mod. C P.A. n. 97</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Locazione, concessione, alienazione, cessione etc..., previa conclusione del procedimento in corso per la formalizzazione dell'atto dichiarativo della proprietà a favore del Comune, in virtù della Delibera n. 70 del 04/12/2015 del C.C., con riserva di disporre di eventuali trascrizioni integrative in riferimento a lotti di terreno e/o diritti che sono sempre riferibili alle originarie particelle 51-61 e 39 nella loro originaria consistenza così come da piano dismissioni del 2015. Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre. Per la visualizzazione delle aree si rimanda alle</p>	<p>Foglio di mappa n. 76 particelle n. 51-61-453 (quest'ultima proveniente dalla particella 428 ex p.la soppressa n. 39) della superficie catastale complessiva di mq. 14.967. La superficie che potrà formare oggetto delle successive disposizioni dirigenziali di locazione, concessione, vendita, cessione etc..., può essere quantificata in modo puntuale soltanto previa operazioni di campagna e misurazioni in sito da formalizzare mediante frazionamenti delle suddette particelle in sede dei predetti procedimenti (la scelta del tecnico e le relative spese saranno a carico degli interessi), tuttavia da una sommaria rilevazione viene calcolata in via presuntiva in mq. 2.600.</p>	<p>P.R.G. Prescrizione Esecutiva n. 6 (PE6) Porto Palo, Zona "A" - Centro Antico. Le predette aree hanno destinazione d'uso specifiche di tipo diverso (Verde pubblico attrezzato, Verde privato, parcheggi, etc..) nonché a sub Zona "A3" normata dall'art. 3, che richiama l'art. 4 delle N.T.A. della P.E6 con previsioni di edificabilità delle medesime. La particella n. 453 (ex 428 già ex 39), inoltre, rientra nella destinazione specifica a Parco Pubblico Attrezzato (F6) e risulta altresì interessata dal progetto Speciale n. 3 (PS3) di Porto Palo (Tav. R3 -- programma di attuazione). A norma dell'art. 95 delle N.T.A. del P.R.G. all'interno di tale zona (che si estende anche su proprietà di terzi) si prefigura un intervento prevalentemente pubblico.</p>	<p>€/mq. 300,00</p>	<p>mq. 2.600 circa</p>	<p>€ 780.000,00 **</p>

	mappe catastali riprodotte in calce al presente elenco.					
Inv. n. 11 Mod. C	<p>VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE PROGETTI DI GESTIONE, LOCAZIONE, CONCESSIONE, ALIENAZIONE, ETC...</p> <p>Edificio di proprietà comunale sito in Porto Palo destinato ad "Ostello della Gioventù" l'immobile ricade su area di risulta conseguente alla dismissione della ex baraccopoli provvisoria pro - terremotati della borgata di Porto Palo. Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano.</p>	Foglio di mappa n. 75 particella n. 136 per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale. La superficie catastale intera della suddetta particella risultante dalla relativa visura è di mq. 4610	<u>Ostello della Gioventù</u> - <u>Albergo</u> - <u>casa vacanze</u> - <u>ristoranti</u> - <u>b&b</u>	considerando il costo iniziale di realizzazione, ed in virtù dello stato attuale di abbandono e danneggiamenti vari, nonché della mancata realizzazione del sistema di sollevamento e della condotta di scarico fognario, di opere di ripristino, manutenzione straordinaria, completamento etc... necessarie per l'agibilità dei locali, si ritiene congruo il prezzo segnato a fianco	La superficie da staccare con frazionamento catastale a mezzo di misurazione sulla base dei grafici, ammonta complessivamente a mq. 2.700 circa comprensiva dell'edificio.	€ 490.000,00 da porre a base d'asta con offerte in aumento **
Mod. "B" Prog. 53-Attivazione 01/01/2003 (Scheda del bene Immobile Patrimoniale Disponebile)	<p>VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti di per la gestione di strutture di questo tipo</p> <p>- TEATRO DEL MARE-</p>	Dati Catastali: Foglio di mappa n.66, porzioni delle particelle: 667-213-216 , superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.	Nel P.R.G. vigente ricade nella destinazione a (F6) PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI A LIVELLO URBANO , di cui all'art.86 delle N.T.A.,	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica. Al fine della valutazione, quindi, si parte dalla Simulazione del valore catastale.	Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 502.000,00	Si rileva che il valore espresso (€ 502.000,00) ** discende da stima soggettiva e non sottoposta a verifiche esterne di congruità.
I	<p>VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata</p>	Centro Civico in via Antonino Palminteri	Nel P.R.G. vigente destinazione a Centro Civico Destinazioni consentite: Uffici comunali - scuole pubbliche e/o private- programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.	Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 1.150.000,00.	1.150.000,00 €

			riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari			
II	VALORIZZAZIONE Locazione mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata	Porzione Stadio comunale di mq 950 c.a dove ad oggi insistono due campetti in stato di abbandono	Nel P.R.G. tali aree sono destinate a gioco, allo sport, ed al tempo libero.	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.	950 mq	1500,00
a	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T	70	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10	Mq 300,	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Mare	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex-Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00

			ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo			
h	VALORIZZAZIONE e/o Locazione Immobilie sito in Piazza Vittorio Emanuele	Foglio 49 particella 5829/1 e 2	Zona A Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e primo	100,00 €/mq Valore corrente di mercato per eventuale affitto considerati gli oneri per la ristrutturazione e modifiche	Circa mq 100,00	10000
i	VALORIZZAZIONE Immobilie sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2000 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€.16.000,001
l	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree verdi	Circa mq 4.065,50	€.8.131,00
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **
o	VALORIZZAZIONE	Foglio di mappa n.49				

	<p>e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq. 25 circa</p>	<p>€ 5.500,00 **</p>
p	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito sita in via Mirabile. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 603. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq.20</p>	<p>€ 4.400,00 **</p>
q	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire. In via Inico Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 944/1. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq.21</p>	<p>€ 4.620,00 **</p>
r	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire sito in via Inico. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 945. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq.30</p>	<p>€ 6.600,00 **</p>

		la delimitazione del lotto da alienare.				
s	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE area sita in via del Serpente	Foglio 48 particelle 1850 e 1853 porzioni	Verde agricolo attrezzato	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di arce a verdi	Circa mq 324	€2.100,00
t	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno zona T pervenuta con ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio comunale n.1 del 05/05/2023.	Foglio 96 particelle nn.249-52-142 (quota del 500/1000)-299-226-315-314-35-316-317-297-209-33-210-237-238-98-24-23-206-214 e i relativi fabbricati particelle 214 sub 1-2 e 3, 299-210-297	Terreno in Zona T	considerando il valore di mercato, ed in virtù dello stato di abbandono in cui versa l'area e in considerazione delle strutture da demolire, si ritiene congruo il prezzo di €10,00 a mq, ai quali vanno detratti le spese per i lavori di ripristino dello stato dei luoghi	Mq 70.871,50,	€435.287,00

** Valutazione iniziale sintetica calcolata dalla risultante fra comparazione di diversi dati: o contrattazioni simili, o indagine di mercato, o valori catastali su rivalutazione delle rendite etc... detto valore può subire variazioni in ribasso o al rialzo in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando d'asta o alla procedura di trattativa privata che terrà conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni.

Per quanto riguarda le porzioni di aree di Porto Palo, ricadenti in sub zona A3 (edificabile), la valutazione prevalente viene riferita alla potenzialità di accrescimento del valore dei fabbricati esistenti (trattandosi principalmente di ampliamenti) nonché della finalità comune a tutti dell'ottenimento della sanatoria, fermi restando le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche sostanzialmente simili poiché in generale riguardano il medesimo comprensorio. Le aree di fatto sono state occupate in epoche diverse per cui il mercato è variabile tanto da risultare estremamente fuorviante ancorché assente di riferimenti così come appreso da informazioni presso l'Agenzia dell'Entrate che non ha registrato contrattazioni di aree edificabili nella zona in esame nei periodi di riferimento. Tutt'altro il beneficio della regolarizzazione avviene alla data odierna per cui la valutazione viene aggiornata per cui, in questa sede, si applica un valore medio, con riserva di variazione/adattamento al rialzo o ribasso in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando per la trattativa privata qualora le esigenze del Comune lo richiedano.



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

PERIZIA DI STIMA

**per l'alienazione dei beni immobili Comunali, ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato
con deliberazione di C.C. N 51 del 14/10/2010.**

Aggiornamento per l'anno 2023 e per il triennio 2023 – 2025

^^^^^^^^^^

Menfi, li 04/12/2023

Il Responsabile

(Rag. Calogero Indelicato)

Il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n. 33 del 30/12/2020, il piano delle dismissioni per l'anno 2021 e triennale 2021 – 2023.

Si è ritenuto procedere ad un aggiornamento di detto piano sia per eliminare cespiti già alienati sia per aggiungere nuovi cespiti che possono essere offerti alla pubblica contrattazione, anche per non aumentare il deterioramento già in atto.

Per l'alienazione dei beni inseriti in questo piano, non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali, occorre procedere alla loro valutazione.

A) Alloggi di edilizia economica e popolare

Già detti beni erano stati valutati (delibera di CC 33/2020) in conformità a quanto disposto dalla Legge regionale 3 nov 1994 n. 43 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

Si riconfermano le valutazioni di cui alla suddetta deliberazione.

B) Aree di risulta

Aree di risulta pervenute in virtù di legge ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ. e/o relitto di ex area demaniale, di proprietà comunale descritti nell'unito elenco.

Si effettuano nuove valutazioni rilevate dai correnti prezzi di mercato reali e con l'incidenza della situazione oggettiva di ciascun cespite

I suddetti beni hanno un unico elemento di differenziazione essenziale, ossia la presenza o l'assenza di parti comuni a terzi, per cui il prezzo da porre a base d'asta subisce un decremento per quelli condominiali.

In generale i valori di cui alla presente perizia si articolano sulla base di quelli medi al mq già riportati nel piano delle dismissioni precedente, opportunamente abbassati in virtù della staticità del mercato

Nel dettaglio:

1) - 46/a-

- ex Alesi Alfonso, Trattasi di area di risulta, ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ., posta a primo piano il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato presenza di parti **condominiali** con terzi, oltre due aste celebrate e dichiarate deserte.

- urbanisticamente ricade zona " **B1**" del vigente P.R.G., posizione intermedia fra centro e periferia.
- Catastalmente, iscritta ai fabbricati al foglio di mappa 49 porzione della particella 1939/1, da frazionare.

- La superficie presuntiva è di mq. **30** circa.

Considerato che il bene è stato posto in vendita più volte consecutive con offerte alla pari o in aumento rispetto ai rispettivi valori posti a base d'asta e non si sono riscontrati partecipanti per cui sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di €. 4.320,00, quindi fino ad € **3.456,00**.

In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la

dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato immobiliare langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita si è posto pari a € 50,00.

- Valore del bene $\text{mq } 30 \times \text{€ mq } 50,00 = \text{€ } 1.500,00$

2)- n.° 46/e

- ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito, ubicazione via della Vittoria ex c.le 12 n.88., - Trattasi di fabbricato di risulta, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., a primo piano con scala di accesso al piano terra. Il piano sottostante il suddetto bene appartiene a terzi quindi sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi **condominiale**. Il bene deve essere demolito salvaguardando la proprietà dei condomini, mediante la conseguente esecuzione delle opere di tutela dai fenomeni atmosferici .-

-Confina a nord e ad est con il cortile, a ovest e a sud con altri fabbricati di proprietà privata.

- La superficie presuntiva è di mq. **58,00** circa;

- Catastalmente iscritta ai fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3.

- Urbanisticamente ricade zona "A3" del vigente P.R.G ;

- IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a.

Sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di € 7.018,00, quindi fino ad € 5.614,00. In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita è di € 50,00.

- Valore del bene $\text{mq } 58 \times \text{€ mq } 50,00 = \text{€ } 2.900,00$

3)- n.° 46/u

- ex Scalia Giovanni, ubicazione via Cavour e angolo Cortile n. 2;

- trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confine ad est con la via Cavour a sud con il cortile ad ovest con proprietà Scirica.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 36 circa.

- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 435.

- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene $\text{mq. } 36 \times \text{€ mq. } 50,00 = \text{€ } 1.800,00$.

4)- n.° 46/v

- ex Ditta Libasci Giuseppe e Patti Santa , ubicazione via Trento angolo via Perugia a p.t. e p. p.

- trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato da demolire immediatamente sia fisicamente che catastalmente dopo l'aggiudicazione a cura del relativo beneficiario.

- confine con la via Perugia con la via Trento e con proprietà della Ditta Patti.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 78 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lla n. 567.
- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.
- valore del bene mq. 78 x € mq. 50,00 = € 3.900,00.

5)- n. ° 46/x

- ex Butera Audenzio, ubicazione via Marconi;
- trattasi di area di risulta a p.t. sottostante ad area libera di p.p. di proprietà di terzi ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., quindi sono presenti parti comuni e pertanto il lotto d'asta è da interdarsi condominiale confina con Palminteri Calogero C.le di via Porto Palo, eredi Maggio ed Adria Vincenzo.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 85 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 3672 sub 4.
- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro per cui risulta di medio pregio, pertanto il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 85 x € mq. 100,00 = € 8.500,00.

6) *Cespite n. 46° a.a.*

- ex *ditta Masenelli Giovanna*, ubicazione ex via Z.8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19 zona "B1".
- Trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confina con la via G, Corsentino e da tre lati con proprietà altrui.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq.54 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 49 particelle nn. 2059 e 2060.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 54 x € mq. 100,00 = € 5.400,00.

7) *Cespite n° 46 d.d.*

- ex proprietà Sanzone Calogero e Amato Filippa, ubicazione via Mameli n.34 e c.le di via Addolorata, zona "B1".Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii
- Trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato. da demolire composto da piano terra e primo.
- Confina con la via Mameli con il cortile di via Addolorata e dagli altri due lati con altre ditte.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 51 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 50 particella n. 636.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 51 x € mq. 50,00 = € 2.550,00

8) - *Cespite n° 46 j.*

Fabbricati ex Tavormina Giuseppe - Napoli G.ppe - Tavormina Calogera- Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco, oggi c.le n.1 bis. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 135 circa area libera da cielo a terra oltre mq 19 circa area schiava del piano terra.

- catastalmente è iscritta in catasto al Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale..

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 per l'area libera da cielo e terra, mentre per l'area schiava di € 20,00 mq.

- *valore del bene mq. 135 x € mq. 100,00 = € 13.500,00*

- *valore del bene mq. 19 x € mq. 20,00 = € 390,00.*

TOTALE = € 13.860,00

9) - *Cespite n° 46 l.l.*

Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.

Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 75 circa.

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione non centrale e non di facile accesso con automezzi quindi risulta di medio pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.

- *valore del bene mq. 75 x € mq. 100,00 = € 7.500,00.*

C) Aree di risulta

Cespite n. 96 b

Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.

Valorizzazione – dismissione – permuta –

Zona B1 – Trattasi di area residuale difficilmente fruibile per le dimensioni in larghezza Mq 140,00 x 50,00 = 7.000,00

D) Aree diverse

Cespite 96 e

Area commerciale sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio.

Superficie dell'area utile di circa mq 6900. Non occorrono opere di urbanizzazione (salvo il collegamento ai servizi pubblici esistenti)

Lotti minimo di mq $60 \times 15 = 900$ mq

Superficie mq $6.434,00 \times € 70,00 = 450.380,00$

Cespite n 97

Aree site nel centro antico di Porto Palo

Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre.

Area d dismettere è di circa mq 2.600

si conferma la valutazione di € 300,00/mq importo totale ricavabile è di € 780.000,00

Cespite n 46a

Scuola elementare Porto Palo

PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale. Edificio da ristrutturare anche con demolizione e ricostruzione.

Si condivide quanto riportato nel precedente piano di dismissione che di seguito si trascrive:

“Con il presente piano viene chiarita la destinazione specificando che il termine “sociale” è una limitazione apparente in quanto in realtà non esclude, ma anzi, è compreso nel “contenitore” della destinazione urbanistica di attività turistiche in genere e della sub destinazione ad attrezzature per il turismo.

Quanto sopra avendo avuto modo di constatare che la specificazione “sociale” è stata intesa come limitante. In realtà così non è in quanto il Turismo sociale si sostanzia come risorsa vincente in gran parte dei paesi che lo hanno adottato nelle loro attività turistiche generiche. In pratica gli immobili destinati a turismo sociale rientrando nella medesima classificazione urbanistica delle attività turistiche e consentono una maggiore possibilità di utilizzazione senza, con ciò, escludere le altre.”

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono e con alcuni tetti già crollati.

Nessuna offerta, ancora, è pervenuta a seguito di bandi pubblici per l'acquisto del bene, effettuati negli anni precedenti.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b.

Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di **mq. 75** circa e per un totale di mq 295

Il bene è stato già posto in vendita due volte consecutive con offerte in aumento, con valore a base d'asta di € 198.240 e non si sono riscontrati partecipanti; inoltre era già stato posto in vendita precedentemente ad un valore di € 206.500, la cui procedura era andata anch'essa deserta.

La valutazione del bene non trova comparazione con transizioni recenti per la stima sintetica. Di contro la carenza di riferimenti matematici nel comprensorio in ambito provinciale nonché mancato accatastamento specifico non rende agibile la valutazione analitica. Pertanto, si è optato per l'indagine diretta presso operatori del settore immobiliare che ha tenuto in considerazione lo stato attuale di inutilizzabilità del manufatto, da un lato e le prescrizioni edilizie (quindi la presenza di cubatura utile ai fini della ristrutturazione) nonché la peculiarità di esposizione panoramica del manufatto, dall'altro. In virtù di ciò è emerso un valore da porre a base d'asta onnicomprensivo di edificato (volume assentito) e non, di €.123.900,00 da porre a base d'asta in aumento.

Cespite (inventario n. 11)

Ostello della gioventù

Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano. Per l'utilizzo della struttura necessitano, opere di recinzione, ripristino e revisione di porte esterne nonché interne, impianti idrici ed elettrici, dei servizi, ripristino e revisione delle contro soffittature e della copertura etc.. nonché realizzazione della condotta di scarico per sollevamento e l'allaccio fognario. Inoltre occorre l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il fabbricato, ultimato nel 2007, ha la destinazione di Ostello della Gioventù

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

La destinazione urbanistica dell'immobile, oggetto della presente relazione, rilevabile dal vigente Piano Regolatore Generale è "zona omogenea A.3", per la quale ai sensi dell'art. 42 delle relative norme tecniche di attuazione vigono le seguenti prescrizioni: "*le destinazioni d'uso e le modalità di intervento sono regolamentate dalle norme dell'apposita prescrizione esecutiva*" all'art. 94 delle suddette N.T.A. Del P.R.G. sono elencate le zone sottoposte a prescrizione esecutiva e nella fattispecie si rileva che il centro antico di Porto Palo è regolamentato dalla PE 6. nello specifico, il suddetto strumento attuativo, ossia prescrizione esecutiva n. 6, prevede che l'area in questione è destinata ad attrezzature per il turismo sociale regolamentata dell'art. 10 delle relative N.T.A. che, di seguito vengono riportate: *attrezzature per il turismo sociale* nell'ambito delle aree per attrezzature per il turismo sociale è consentito, previo rilascio di singola concessione, la realizzazione di strutture ricettive, quali ad esempio Ostelli della Gioventù, Colonie estive svernaggio atleti, etc... e relativi servizi parametri urbanistici.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b

Area totale lorda di mq 2.200 di cui mq 450 di superficie coperta e per due elevazioni, mq 460 di

spazi di manovra, mq. 480 di parcheggio e mq 810 di area a verde.

In base ai correnti prezzi di mercato, considerati i notevoli lavori da effettuare per il recupero dell'immobile, *nonché l'esposizione e la vista dello stesso. Nel caso in esame, si è ritenuto opportuno applicare un valore in considerazione dell'esclusiva posizione dell'immobile, della posizione privilegiata lungo la strada (da cui si accede) e della vocazione turistico ricettiva del territorio, si individua in € 490.000,00 il valore da porre a base d'asta*

Cespite n 93 progressivo

Teatro del Mare € 502.000,00 si conferma

VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione

Foglio di mappa n.66, porzioni delle **particelle**: 667-213-216, superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.

Cespite n. X

Centro Civico in Via Antonino Palminteri

Valorizzazione mediante interventi di restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa

Si riporta stralcio della relazione redatta dall'Arch. Domenico Calcagno in data 04.03.2019, facente parte del progetto di ristrutturazione del Centro Civico.

“L'edificio, di proprietà comunale, è stato edificato tra il 1997 ed il 2002, con la tipologia di impianto moderno e con struttura in c.a., su due livelli, oltre parte in seminterrato, dalla superficie coperta di mq. 2.400 circa.

Esso ha un uso polifunzionale del tipo socio-culturale ed in particolare:

- *piano seminterrato*, destinato ad impianti tecnologici, di mq. 255;
- *piano terra*, destinato a sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.200;
- *piano primo*, destinato a locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.400;
- *all'esterno*, sono stati ricavati dei posteggi ed in particolare nella parte Nord, un ampio spazio scoperto, destinato al mercato settimanale o del contadino a livello urbano, oltre spazi per giochi e teatrino.

Il piano primo, è accessibile dall' esterno, attraverso una scala principale e da due corpi ascensori (oltre scale di emergenze), così anche dall'interno, tramite due corpi di scale e due corpi ascensori speculari. Inoltre, detto piano presenta uno spazio centrale di forma rettangolare di mq 600,00 circa adibito a spazio comune (galleria), nel quale hanno accesso i vari vani con correlativi atri. Detto spazio comune è coperto da una struttura del tipo travatura reticolare in metallo a forma di piramide con manto in policarbonato trasparente che ne consente l'illuminazione ed illuminato anche da alcune finestre del tipo a "nastro", poste in alto immediatamente sotto la linea di gronda della copertura a piramide, così anche gli anzidetti atri o androni. La copertura descritta presenta e produce un notevole effetto serra nei periodi più caldi.

In tutti i locali l'illuminazione viene consentita da finestre del tipo a "nastro", con i serramenti

esterni e stipiti in profilati tubolari di alluminio preverniciato a fuoco, muniti di vetro antisfondamento per il piano terra e di vetro camera a piano primo.

I serramenti interni, così quelli esterni dei volumi tecnici e dei depositi, ivi compresi quelli tagliafuoco, sono del tipo *sandwic* in lamiera di acciaio, con interposto pannelli in resina.

I pavimenti risultano a tappeto unico, diversificati in funzione delle specifiche destinazione ed in particolare con piastrelle di grès o Klinker di ceramica per i locali tecnologici, servizi, sale ristorazione e parti delle sale destinate a scopi socio-culturale. Le Holle ed i soppalchi sono in gomma colorata, mentre le zone scoperte di piano primo sono in lastre prefabbricate di cemento bianco.

Gli intonaci esterni ed interni della Holle di Piano Primo (galleria) sono del tipo decorativo uso Li Vigni e simili; quelli interni dei locali interrati sono del tipo civile; quelli dei locali per spettacoli sono trattati con intonaco fonoassorbente, mentre tutti gli altri con gesso scagliola.

I controsoffitti, tranne che per i locali per spettacoli che sono in lamiera di alluminio del tipo forato con materassino fonoassorbente, sono realizzati in pannelli grigliati di alluminio preverniciato che, oltre la funzione di mascherare le canalizzazioni degli impianti, servono da supporto per i corpi illuminanti.

L'intera costruzione, negli ultimi anni è stata più volte oggetto di interventi di carattere funzionale in virtù delle susseguenti esigenze di carattere pratico, organizzativo e funzionale, sempre nell'ambito della destinazione d'uso originali.

Allo stato, a 20 anni circa dalla sua costruzione, l'intero complesso necessita di interventi di ristrutturazione in genere, adeguamento, messa a norma e qualificazione, finalizzati a garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, in materia anche di barriere architettoniche, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 e del D.P.R. n. 503 del 1996 e s.m.i., per le necessità dei disabili, oltre all' adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi di cui al D.M. 19.08.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (locali di pubblico spettacolo e trattenimento), nonché al D.M. 12.04.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (centrale termica, cucine a gas).”

Allo stato attuale l'immobile è utilizzato solo per una zona a piano terra destinata ad uffici comunali e una piccolissima parte a primo piano che ospita gli uffici dell'Unione dei Comuni “Terre Sicane”

Superficie mq 2200,00 +2400 = 4.600,00 mq ...

Valutazione € 250,00/mq

Valore 4.600 x 250,00 = 1.150.000,00

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi:

Destinazione consentite:

Uffici comunali – scuole pubbliche e/o private – programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari

Cespiti indicati con le lettere a) – o)

a	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T Suscettibile di edificazione	70,00 Prezzo corrente di mercato	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Magazzino Comunale Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B Area di dimensioni scarse	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10,00 Prezzo corrente di mercato	Mq 300,00	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Mare	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex- Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00
h	VALORIZZAZIONE e/o Locazione Immobilie sito in Piazza Vittorio Emanuele	Foglio 49 particella 5829/1 e 2	Zona A Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e primo	100,00 €/mq Valore corrente di mercato per eventuale affitto considerati gli oneri per la ristrutturazione e modifiche	Circa mq 100,00	12000
i	VALORIZZAZIONE Immobilie sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2010 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€.16.000,

l	VALORIZZAZIONE e/o Locazione area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50	€ 8.131,00
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **
o	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 25 circa	€ 5.500,00 **

p	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito sita in via Mirabile. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 603. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq.20	€ 4.400,00 **
q	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di fabbricato di risulta da demolire. In via Inico Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 944/1. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq.21	€ 4.620,00 **
r	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di fabbricato di risulta da demolire sito in via Inico. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 945. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq.30	€ 6.600,00 **
s	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE area sita in via del Serpente	Foglio 48 particelle 1850 e 1853 porzioni	Verde agricolo attrezzato	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 324	€2.100,00
t	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno zona T	Foglio 96 part icelle nn.249-52-142 (quota del 500/1000)-299-226-315-314-35-316-317-297-209-33-210-237-	Terreno in Zona E1	considerando il valore di mercato, ed in virtù dello stato di abbandono in cui versa l'area e in	Mq 70.871,5	€.435.287,

		238-98-24-23-206-214 e i relativi fabbricati particelle 214 sub 1-2 e 3, 299-210-297		considerazione delle strutture da demolire, si ritiene congruo il prezzo di €.10,00 a mq. ai quali vanno detratti le spese per i lavori di ripristino dello stato dei luoghi	
--	--	---	--	---	--

**PARERI EX ART. 53 L. 08/06/1990 N. 142 RECEPITA CON L. R. N. 48 DEL 11/12/1991 E
MODIFICATA CON LA L.R. 30/00**

Oggetto: Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023 2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni c/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11.

SETTORE/UFFICIO: UTC 2 - URBANISTICA SUAP 1

Menfi, li 04-12-2023



Il Responsabile dell'istruttoria
Rag. Indelicato Calogero

Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITA' TECNICA

- Si esprime parere favorevole
 favorevole
 non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
 contrario per i seguenti motivi

N.B.: Provvedimento ritenuto senza riflessi contabili

Menfi, li 04/12/2023



Il Capo Settore/Sostituto
Rag. Indelicato Calogero

Parere del Responsabile in merito alla REGOLARITA' CONTABILE attestante la Copertura Finanziaria

Impegno n° _____

- Si esprime parere favorevole
 favorevole
 non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)
 contrario per i seguenti motivi

Menfi, li 12/12/2023



Il Responsabile Servizi Finanziari/Sostituto
Mianiti Daniela

Parere dei Revisori dei Conti

Si esprime parere favorevole

Menfi, li

I REVISORI DEI CONTI

Camarda Domenico _____

Cavallaro Mario _____

Leone Rosa _____



COMUNE DI MENFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COLLEGIO DEI REVISORI

OGGETTO: Parere su proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2023 recante “Approvazione, per l’anno 2023, triennio 2023-2025, l’aggiornamento dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle attività istituzionali dell’ente. Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/200 conv. con mod. in Legge 133/2008, così modificato dall’art. 33 bis, comma 7 della Legge 15/07/2011, n.11”.

Il Collegio dei Revisori

VISTA proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2023 recante “Approvazione, per l’anno 2023, triennio 2023-2025, l’aggiornamento dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle attività istituzionali dell’ente. Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/200 conv. con mod. in Legge 133/2008, così modificato dall’art. 33 bis, comma 7 della Legge 15/07/2011, n.11”, trasmessa al Collegio dei Revisori in data 13/12/2023;

EVIDENZIATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale en. 10 del 06/03/2023 il Comune di Menfi ha deliberato di ricorrere alla Procedura di riequilibrio Pluriennale disciplinata dall’art. 243 del D.Lgs 267/2000;

EVIDENZIATO che il trend storico del risultato di Amministrazione negli ultimi quattro anni è stato il seguente:

- Anno 2018 : disavanzo pari ad € -2.970.128,08
- Anno 2019 : disavanzo pari ad € -3.392.901,25
- Anno 2020 : disavanzo pari ad € -10.715.772,43
- Anno 2021 : disavanzo pari ad € -13.109.246,63

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/05/2023 è stato approvato il Rendiconto dell’esercizio finanziario 2021 con un disavanzo pari a complessive € **-13.109.246,63**;

RICHIAMATI:

-l’art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella L. 6 agosto 2008, n. 133, che ha disposto per i comuni, fra l’altro, l’obbligo di procedere con deliberazione dell’organo di governo alla redazione di un

elenco di beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di dismissione, sulla cui scorta viene redatto il piano di alienazione dei beni immobili, che costituisce un allegato al bilancio;

- l'art. 1, comma 443, L. 24 dicembre 2012, n. 228, secondo cui "in applicazione del secondo periodo del comma 6 dell'articolo 162 del decreto legislativo 18 agosto, 2000, n. 267, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito";

- l'art. 56-bis, comma 11, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, nel testo modificato dall'art. 7, comma 5, D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015, n. 125, che impone di destinare il 10% dei proventi - risorse nette - derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali alla riduzione dell'indebitamento.

RICHIAMATA la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale Controllo Piemonte n. 32/2018/PAR dell'11 luglio 2018 CHE ha chiarito i profili applicativi dell'art. 56-bis, comma 11 della legge n. 98/2013, alla luce delle modifiche introdotte nella stessa dalla legge n. 125/2015, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 189/2015, evidenziando che la norma, infatti, impone agli enti territoriali di destinare in via prioritaria, in sede di predisposizione del bilancio di previsione, all'estinzione anticipata dei mutui e quindi alla riduzione del proprio indebitamento, la quota del 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile e la restante quota a spese di investimento.

VISTO l'art. 239 del D.Lgs 267/2000 "Funzioni dell'organo di Revisione";

VISTO il parere di regolarità tecnico espresso ai sensi della LR 48/91 art.1 lett.1, da Responsabile del Settore Tecnico, Rag. Giuseppe Indelicato ;

VISTO il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi della LR 48/91 art.1 lett.1, da Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Dott.ssa Daniela Minniti;

Tutto quanto sopra premesso e richiamato limitatamente a quanto di competenza

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'ente. Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/200 conv. con mod. in Legge 133/2008, così modificato dall'art. 33 bis, comma 7 della Legge 15/07/2011, n.11".

Letto, confermato e sottoscritto in modalità digitale.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Domenico Camarda, Presidente

Dott. Mario Cavallaro, Componente

Dott.ssa Rosa Leone Componente



Prot. n. 1728 del 24.01.2024

All'Ufficio Presidenza del Consiglio

Al Capo Settore V
Urbanistica

Loro Sede

Oggetto: Proposta di emendamento relativo alla proposta n. 65 del 4.12.2023

I sottoscritti Consiglieri Anna Alongi, Antonino Napoli e Adriano Mulè Cascio, propongono il seguente emendamento alla proposta di cui all'oggetto: "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11".

I presenti sottoscrittori propongono con riferimento al cespite di cui alla lettera l) della detta proposta, preso atto della relazione tecnica prodotta dal Capo Settore V Urbanistica, di inserire l'opzione della alienabilità, oltre a quella della locazione.

Menfi, li 24.01.2024

Anna Alongi

Antonino Napoli

Adriano Mulè Cascio

Parere Tecnico Favorevole
al allegato relazione tecnica
Prot. n. 1726 del 24/01/2024 e
allegato "A" alla proposta
n. 65 del 04/12/2023 modificata
per la emendamenti -
25/01/2024



PARERE CADAVILIZ
FAVOREVOLE

Dea



IL CAPOSETTORE U.T.C.V.
(Rag. Calogero Indelicato)



Prot. 1726 DEL 24.01.2024



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE VI - URBANISTICA

OGGETTO: RELAZIONE SU IMMOBILE, SITO IN VICOLO MANDORLO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.

In data 17/01/2024 si è riunita la Commissione Consiliare "Lavori Pubblici ed Urbanistica - Viabilità Rurali - Salvaguardia ed Assetto del Territorio - Ambiente - Energie Rinnovabili - Innovazione Tecnologiche" al fine di trattare il punto all'Ordine del Giorno "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. Con modif. In legge 133/2008, così come modificato dall'art.33 bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11". I componenti, consiglieri Alonge Anna e Napoli Antonino, in quella sede, hanno chiesto per il cespite identificato con la lettera I che venisse valutata, oltre alla possibilità di locazione, anche quella di alienazione dell'area e che venisse redatta apposita relazione dettagliata dell'U.T.C., dando incarico al sottoscritto di redigerla.

Per quanto sopra,
si relaziona quanto segue:

- l'area oggetto della predetta relazione, è sita in Vicolo Mandorlo ed è riportata nel piano delle dismissioni alla lettera I, figura in catasto terreni al foglio di mappa n.53 particelle nn.856,859,1021,1023 e 1025. Catastralmente di mq. 5.792,41.

Detto terreno nel vigente P.R.G. Risulta destinato a verde pubblico attrezzato e ricade nella " Fascia di rispetto cimiteriale".

La predetta area si trova in uno stato di completo abbandono ed è oggetto giornalmente di sversamenti di rifiuti di qualsiasi natura, risultando una zona ampiamente degradata e apportando, pertanto, problematiche di carattere igienico sanitario.

Tale area è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni come area da valorizzare mediante locazione.

Da una verifica effettuata si è potuto accertare che parte dell'area posta quale area da locare può anche essere oggetto di vendita.

Si allega alla presente apposita planimetria dalla quale si evince l'area che può essere alienata che risulta essere circa di mq. 3.500 e comunque da verificare in sede di frazionamento che sarà a totale carico dell'acquirente.

La valutazione dell'area, fatta in relazione alla particolare condizione in cui versa e in ragione della inedificabilità assoluta (può essere utilizzata esclusivamente a verde di arredo) è di €. 28.000,00 così calcolati (mq.3.500X€.8,00).

Tanto si doveva per l'incarico affidato.

Menfi, li 23/01/2024



Il Capo Settore U.T.C. V- Urbanistica
(Rag. Calogero Indelicato)

COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI PER L'ANNO 2023 – (ART. 58 d.l. 112/2008 CONV. IN LEGGE 133/2008)

All. "A"

ALLOGGI POPOLARI (E.R.P.)

N° di rif. Inv.	Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi). Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione / alienazione	
						Lato OVEST	Euro
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1	Alloggi popolari n. 33+27=(60) DISMISSIONI	C/so Bilello	n. 33 + 27 =(60) alloggi locati, da alienare	Lato ovest F° 38 p.lle: nn. 388-389-390-391-392 Lato est F° 38, p.lle: nn. 393-394-395-396-397	Edilizia residenziale pubblica	Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 2 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 3 nn. 54/56	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 4 nn. 50/52	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 5 nn. 46/48	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 6 nn. 42/44	18.290,88
						Pal. 6 nn. 42/44	21.339,36
						Pal. 7 nn. 38/40	18.290,88
						Pal. 7 nn. 38/40	21.339,36
						Pal. 8	18.290,88

					nn. 34/36	
					Pal. 9 nn. 30/32	21.339,36
					Pal. 9 nn. 30/32	18.290,88
					Pal. 10 nn. 26/28	21.339,36
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	21.339,36
					Pal. 12 nn. 18/20	18.290,88
					Pal. 12 nn. 18/20	21.339,36
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					LATO EST	
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 18 nn. 53/55	18.290,88

					Pal. 19 nn. 49/51	21.339,36
					Pal. 20 nn. 45/47	21.339,36
					Pal. 21 nn. 41/43	18.290,88
					Pal. 21 nn. 41/43	21.339,36
					Pal. 24 nn. 29/31	18.290,88
					Pal. 24 nn. 29/31	21.339,36
					Pal. 24 nn. 29/31	18.290,88
					Pal. 25 nn. 25/27	21.339,36
					Pal. 25 nn. 25/27	18.290,88
					Pal. 26 nn. 21/23	21.339,36
					Pal. 26 nn. 21/23	18.290,88
					Pal. 27 nn. 17/19	18.290,88
					Pal. 27 nn. 17/19	21.339,36
					Pal. 28 nn. 13/15	21.339,36
					Pal. 28 nn. 13/15	18.290,88
					Pal. 29 nn. 9/11	18.290,88
					Pal. 29 nn. 9/11	18.290,88
					Pal. 29 nn. 9/11	21.339,36
					Pal. 30 nn. 5/7	18.290,88
					Pal. 30 nn. 5/7	21.339,36
					Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36
					Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36
					Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36

						Sommano	€ 1.195.004,16
Inv. n. 9 Mod. C	n. 19 alloggi popolari, a schiera	Via L. Viviani	n. 19 alloggi locati, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
N° di rif. Inv. N° di rif. Piano Alien. n.1 a	DISMISSIONI Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via L. Viviani , 52				18.290,00	
		Via L. Viviani, 54				18.290,00	
		Via L. Viviani, 58				18.290,00	
		Via L. Viviani, 60				18.290,00	
		Via L. Viviani, 62				18.290,00	
		Via L. Viviani, 47				18.290,00	
		Via L. Viviani, 49				18.290,00	
		Via L. Viviani, 53				18.290,00	
		Via L. Viviani, 55				18.290,00	
		Via L. Viviani, 57				18.290,00	
		Via L. Viviani, 59				18.290,00	
		Via L. Viviani, 61				18.290,00	
		Via L. Viviani, 63				18.290,00	
		Via L. Viviani, 65				18.290,00	
		Via L. Viviani, 67				18.290,00	
		Via L. Viviani, 69				18.290,00	
		Via L. Viviani, 75				18.290,00	
		Via L. Viviani, 77				18.290,00	
		Via L. Viviani, 79				18.290,00	
						Sommano	€ 347.510,00
Inv. n. 9 Mod. C.	n. 5 alloggi popolari, a schiera	Via F. Valenti	n. 5 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. 1b	DISMISSIONI Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via F. Valenti, 37				18.290,00	
		Via F. Valenti, 38				18.290,00	
		Via F. Valenti, 41				18.290,00	
		Via F. Valenti, 43				18.290,00	
		Via F. Valenti, 48				18.290,00	
						Sommano	€ 91.450,00
Inv. n. 9 Mod. C	n. 9 alloggi popolari a schiera	Via M. Cacioppo	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
	DISMISSIONI						

P.A. n. 1c	Via M. Cacioppo, 49					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 53					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 55					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 59					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 61					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 63					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 64					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 66					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 68					18.290,00
					Sommano	€ 164.610,00

№ di rif. nv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
№ di rif. Piano alien. nv. n. 9 Mod. C.	DISMISSIONI	Via Raia	n. 8 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica	
		Via Raia, 1				16.766,64
		Via Raia, 3				16.766,64
		Via Raia, 5				16.766,64
		Via Raia, 11				16.766,64
		Via Raia, 23				16.766,64
		Via Raia, 27				16.766,64
		Via Raia, 29				16.766,64
		Via Raia, 31				16.766,64
					Sommano	€ 134.133,12

nv. n. 9 Mod. C	DISMISSIONI	Via L. Morrione	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica	
		Via L. Morrione, 4				21.339,36
		Via L. Morrione, 6				21.339,36
		Via L. Morrione, 8				21.339,36
		Via L. Morrione, 10				21.339,36
		Via L. Morrione, 18				21.339,36
		Via L. Morrione, 32				21.339,36
		Via L. Morrione, 35				21.339,36
		Via L. Morrione, 41				21.339,36
		Via L. Morrione, 43				21.339,36
		Via L. Morrione, 44				21.339,36
					Sommano	€ 213.393,60

№ di rif. nv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
№ di rif.						

Piano Alien.				precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni			
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1f	n. 18 alloggi popolari	Via Giattini	n. 18 alloggi in locazione, da alienare di cui n. 8 previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
	DISMISSIONI					Pal. 32 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 32 nn. 54/56	18.290,88
						Pal. 33 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 33 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 34 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 34 nn. 62/64	18.290,88
						Pal. 35 nn. 66/68	21.339,36
						Pal. 35 nn. 66/68	18.290,88
						Pal. 37 nn. 74/76	21.339,36
						Pal. 38 nn. 78/80	21.339,36
		Via Giattini, 40					16.766,64
		Via Giattini, 48					16.766,64
		Via Giattini, 49					16.766,64
		Via Giattini, 50					16.766,64
		Via Giattini, 51					16.766,64
		Via Giattini, 52					16.766,64
		Via Giattini, 53					16.766,64
		Via Giattini, 59					16.766,64
						Sommano	€ 332.284,32

N. di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1g	n. 13 alloggi popolari in n. 3 palazzine	Piazzale dei Venti Porto Palo	n. 13 alloggi in locazione, da alienare	Catastate al Foglio n. 76 p.lle n. 346/1-2, 3-4, 5, 6; 347/3-4, 6,7,8; 348/6,7 11,13,14	Edilizia residenziale pubblica	
	DISMISSIONI					
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/1-2		11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/3-4		11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/5		11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/6		11.712,60
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/3-4		11.712,60
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/6		11.712,60

	Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/7		11.712,60
	Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/8		11.712,60
	Piazzale dei Venti 11		p.lla 348/6		11.712,60
	Piazzale dei Venti 9		p.lla 348/7		11.712,60
	Piazzale dei Venti 10		p.lla 348/11		11.712,60
	Piazzale dei Venti 6		p.lla 348/13		11.712,60
	Piazzale dei Venti 4		p.lla 348/14		11.712,60
Sommano					€ 152.263,80

(Alloggi abitativi pro-baraccati realizzati dalla Protezione Civile – consegnati al Comune di Menfi con verbale redatto il data 23.09.2014)

Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione/ alienazione
1) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Dante Alighieri n. 14 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/86 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/90	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
2) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1396/26 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/38	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
3) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1395/17 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/19	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
4) Alloggio Popolare composto di n. 6,5 vani	Via Michelangelo n. snc p. 2 ingresso centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1396/14 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
5) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n1395/38 Cat. A03 ----- Vano posto al piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			superiore 50% indiviso p.la n.1395/40		
6) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/77 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la 1395/81	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
7) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/19 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n. 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
8) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n. snc p. 3 ingresso Dx	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/7 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
9) Alloggio Popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n. 1395/2 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la n.1395/9	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.441,00
10) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/76 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
11) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/78 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
12) Alloggio popolare	Via Dante Alighieri n.10	Alloggi locati	Foglio n. 50	Edilizia	

composto da vani 5	p. 2 ingresso SX	da alienare	p.lla n.1395/85 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	residenziale pubblica	€ 31.956,25
13) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Marsala n. 11 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/94 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
14) Alloggio popolare composto da vani 6,5	Via Platone n.16 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/64 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
15) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Risorgimento n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/16 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
16) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/13 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
17) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/12 Cat. A03 e quota di vano di pertinenza posto all'ultimo piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
18) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n. 18 p.2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/59 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			p.lla n.1395/61		
19) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/43 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/52	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
20) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/24 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/26	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
21) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
22) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/4 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
23) Alloggio popolare composta da 5 vani	Via Michelangelo n. 37 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/4 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
24) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/63 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
25) Alloggio popolare composto da 5 vai	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/79 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/81		
26) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
27) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/65 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
28) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
29) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/27 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
30) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/9 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
31) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 Ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/37 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
32) Alloggi popolare	Via Risorgimento n.47	Alloggi locati	Foglio n.50	Edilizia	

composta da 6,5 vani	p. 1 ingresso DX	da alienare	p.lla n.1395/44 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/51	residenziale pubblica	€ 42.553,50
33) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/20 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
34) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
35) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/11 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
36) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/46 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/51	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
37) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
38) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 3 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/17 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50

			Bene comune non censibile p.lla n.1396/8		
39) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
40) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/21 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
41) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/29 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
42) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/28 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
43) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
44) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
45) Alloggio popolare	Via Marsala n.11	Alloggi locati	Foglio n.50 p.lla n.1395/93 Cat.	Edilizia residenziale	

composto da 5 vani	p. 1 ingresso DX	da alienare	A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/91	pubblica	€ 31.956,25
46) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/36 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/40	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
47) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/84 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
48) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.39 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/18 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
49) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.43 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/32 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
50) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n.125/A p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
51) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/92 Cat. A03 ----- Bene comune non	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25

			censibile p.lla n.1395/91		
52) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/16 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
53) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/6 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
54) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/2 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
55) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/10 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
56) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/57 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/61	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
57) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/56 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
58) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n.40 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/29 Cat. A03	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

			----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/38		
59) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/58 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
60) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n..1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
61) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n. 16 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/66 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
62) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1395/39 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
63) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/83 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
64) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/45 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50

			p.lla 1395/52		
65) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
66) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/24 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
67) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
68) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
69) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/95 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/91	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
70) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/35	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

Note:

- da collocare e disporre secondo leggi di riferimento, di cui all'art. 3 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (del C.C. n. 51/2010). Inoltre il valore totale potrà subire variazioni in conseguenza di eventuali sostanziali modifiche delle componenti (Rendita Catastale, proroga degli sconti di legge)

SEGUITO ALL. "A" Altri beni

N° di rif. Inv. N° di rif. Piano o Alienazione	Descrizione del bene	Estremi Catastali alcuni dati fanno riferimento al piano dell'anno precedente per cui sono suscettibili di variazioni a seguito verifiche	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valori unitari	Superfici Mq.	Valore complessivo €
Inv. n. 37 Mod. B P.A. n. 24	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Edificio ex Scuola Elementare in stato di abbandono – da ristrutturare – o ricostruire tramite demolizione parziale o totale	Foglio 76 p.lla 131	PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale, <u>Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b</u>	1	Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di mq. 75 circa e per un totale di mq 295	123.900,00 Con offerte alla pari o in aumento.
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 a	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area ex propr. Alesi Alfonso – Via della Vittoria Cortile Corani Trattasi di area di risulta a primo piano, da frazionare, il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. E' stato posto in vendita in precedenti aste rimanendo privo di offerte. In virtù delle caratteristiche proprie dell'area (mancanza di accesso diretto) la vendita risulta di interesse esclusivo dei soggetti proprietari di parti comuni sia in verticale che in orizzontale. Tutt'altro anche tali soggetti, nonostante invitati non hanno dimostrato alcuna volontà per l'acquisto.	Ancora iscritto in catasto al foglio di mappa n. 49, porzione della particella 1939/1, da frazionare, già intestata al Comune di Menfi giusta ordinanza di acquisizione n. 85/2002.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 30 circa azione si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.	€ . 1.500,00 **

Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 e	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Fabbricato ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito Via della Vittoria ex c.le 12 n. 88 Trattasi di fabbricato di risulta condominiale sito a primo piano con accesso scala dal piano terra, da demolire con partecipazione condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	mq. 58 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a. , si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.	€ 2.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 u	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area ex Scalia Giovanni, Via Cavour angolo cort. 2 Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n.435. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché, avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	mq. 36 circa IDEM COME AL PREC.	€ 1.800,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 v	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Fabbricato ex Libasci Giuseppe e Patti Santa, via Trento angolo via Perugia. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 48 particella n. 567. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 78 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 3.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 x	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area di risulta ex Butera Audenzia, Via Marconi. Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del fabbricato a piano terra, schiavo d'area soprastante appartenente a terzi, per cui è condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 Particella 3762 sub 4, di proprietà comunale ope legis e da acquisire	Centro Urbano Zona "A5"	€/mq. 100,00	mq. 85 circa. IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 8.500,00 **
Inv. n. 2 Mod.	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area di risulta ex	Foglio di mappa n. 49 particella n. 2059 e 2060 di proprietà comunale				

<p>C P.A. n. 46 a.a.</p>	<p>Masanelli Giovanna ex via Z. 8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19</p> <p>Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del, fabbricato a piano terra.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>ope legis e da acquisire</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 54 circa</p>	<p>€ 5.400,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 d.d.</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricato ex Sanzone Calogero e Amato Filippa</p> <p>Via Mameli n. 34 e c.le di via Addolorata.</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 50 particella n. 636.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 51 circa</p>	<p>€ 2.550,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 j</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricati ex Tavormina Giuseppe- Napoli G.ppe - Tavormina Calogera-Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco,oggi c.le n.1 bis.</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100 x mq 135,00 circa = € 13.500,00 (area libera da cielo a terra)</p> <p>€/mq. 20,00 x mq 19 = € 360,00 (area schiava del Pliano terra)</p>	<p>mq. 135 circa, di cui mq 19,00 circa,solo a primo piano.</p>	<p>€ 13.860,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 l.l</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>ex Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 75 circa</p>	<p>€ 7.500,00 **</p>

		la delimitazione del lotto da alienare.				
P.A. n. 96 b	VALORIZZAZIONE (Permuta)e/o dismissione Area sita all'incrocio nord-ovest fra le vie A. Ognibene e Michelangelo Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.	Foglio n. 50 porzione della particella n. 731 di circa mq. 140 (nell'intero la particella era estesa mq. 990 la cui restante parte è stata sistemata a sede stradale e marciapiedi)	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 140 circa e per quanto in effetto si troverà a seguito di frazionamento della particella 731	€ 7.000,00 **
Inv. n. 1 Mod. B P.A. n. 96 e	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Area commerciale , di proprietà comunale, sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio. Trattasi di aree di risulta a seguito dismissione delle b.cche Cuba.	Foglio di mappa n. 36 porzione delle particelle 953 e 955 estese complessivamente mq. 14.361 mentre la superficie edificabile ammonta a mq. 6.434 circa e per quanto in effetti si trova. La sopra citata superficie di mq. 6.434 viene ripartita in n. 5 lotti, di cui due di minore superficie, in linea di massima mq. 913,50 ciascuno e tre di superficie maggiore, di cui uno di circa mq. 1.827 e due di circa mq. 1.390 ciascuno, e comunque quanto in effetti risulterà dal frazionamento.	P.R.G. Destinata per circa mq. 6.434 a " D3 " " Zone destinate ad Attività Commerciali", di cui all'art. 56 della N.T.A. del P.R.G., così come modif. ed integrate dal Piano di programmazione urbanistico Commerciale. Il rapporto di copertura massimo è di 1/3 della superficie del lotto edificabile. Tale zona è soggetta al completamento delle opere di urbanizzazione a carico del Comune, da raccordare con quelle già realizzate, secondo progetto generale già approvato e depositato presso l'Ufficio Urbanistica.	Le aree "D3" hanno fatto parte negli anni di più piani di dismissione con valutazioni differenziate in virtù dell'obbligo di urbanizzazione o meno a carico degli acquirenti. Inoltre, il valore è variato in funzione della cessione delle quote di aree da urbanizzare a cura degli acquirenti a favore del Comune. Le varie soluzioni proposte nei diversi anni discendono dall'interesse di conciliare la necessità di alienazione, quindi di introiti per le casse comunali, con quello di incentivare l'iniziativa privata (con risvolti positivi per l'intera economia: occupazione in attività edilizia, occupazione per la gestione delle attività commerciali, l'indotto). A prescindere, quindi da tutte le precedenti valutazioni e tenendo conto dell'andamento del mercato economico, nonché del disinteresse riscontrato in precedenza a partecipare alle aste per la vendita delle suddette aree, con l'attuale piano si intende fissare un dato certo. Tale dato	Per la formalizzazione delle alienazioni, occorrono operazioni catastali di frazionamento a carico degli acquirenti per la creazione di n. 5 lotti. I due lotti da alienare, di minore superficie prospicienti viale Boccaccio verranno attribuiti a partire da est verso ovest, secondo migliori offerte. Dei tre lotti da alienare di maggiore superficie uno risulta più esteso mentre gli altri due sono uguali per cui quest'ultimi verranno attribuiti da sud verso nord, secondo migliori offerte.	(mq. 6.434x € mq. 70,00) € 450.380,00 **

				<p>consiste nel fatto che il Comune dalla vendita delle aree Commerciali deve ricavare un utile di circa 70,00 €/mq. al fine di non incorrere in vendite che non salvaguardano gli interessi dell'Ente. Pertanto nel Piano Dismissioni 2018 si intendono alienare le aree edificabili prevedendo a carico del Comune il completamento delle urbanizzazioni del comprensorio per le quali gli acquirenti provvederanno al pagamento degli oneri concessori senza possibilità di scomputo. Per cui il valore dell'area viene stabilito in € 70,00/mq.</p>		
<p>Inv. n. 22 Mod. C P.A. n. 97</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Locazione, concessione, alienazione, cessione etc..., previa conclusione del procedimento in corso per la formalizzazione dell'atto dichiarativo della proprietà a favore del Comune, in virtù della Delibera n. 70 del 04/12/2015 del C.C., con riserva di disporre di eventuali trascrizioni integrative in riferimento a lotti di terreno e/o diritti che sono sempre riferibili alle originarie particelle 51-61 e 39 nella loro originaria consistenza così come da piano dismissioni del 2015. Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre. Per la visualizzazione delle aree si rimanda alle</p>	<p>Foglio di mappa n. 76 particelle n. 51-61-453 (quest'ultima proveniente dalla particella 428 ex p.la soppressa n. 39) della superficie catastale complessiva di mq. 14.967. La superficie che potrà formare oggetto delle successive disposizioni dirigenziali di locazione, concessione, vendita, cessione etc..., può essere quantificata in modo puntuale soltanto previa operazioni di campagna e misurazioni in sito da formalizzare mediante frazionamenti delle suddette particelle in sede dei predetti procedimenti (la scelta del tecnico e le relative spese saranno a carico degli interessi), tuttavia da una sommaria rilevazione viene calcolata in via presuntiva in mq. 2.600.</p>	<p>P.R.G. Prescrizione Esecutiva n. 6 (PE6) Porto Palo, Zona "A" - Centro Antico. Le predette aree hanno destinazione d'uso specifiche di tipo diverso (Verde pubblico attrezzato, Verde privato, parcheggi, etc..) nonché a sub Zona "A3" normata dall'art. 3, che richiama l'art. 4 delle N.T.A. della P.E6 con previsioni di edificabilità delle medesime. La particella n. 453 (ex 428 già ex 39), inoltre, rientra nella destinazione specifica a Parco Pubblico Attrezzato (F6) e risulta altresì interessata dal progetto Speciale n. 3 (PS3) di Porto Palo (Tav. R3 – programma di attuazione). A norma dell'art. 95 delle N.T.A. del P.R.G. all'interno di tale zona (che si estende anche su proprietà di terzi) si prefigura un intervento prevalentemente pubblico.</p>	<p>€/mq. 300,00</p>	<p>mq. 2.600 circa</p>	<p>€ 780.000,00 **</p>

	mappe catastali riprodotte in calce al presente elenco.					
Inv. n. 11 Mod. C	<p>VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE PROGETTI DI GESTIONE, LOCAZIONE, CONCESSIONE, ALIENAZIONE, ETC...</p> <p>Edificio di proprietà comunale sito in Porto Palo destinato ad "Ostello della Gioventù" l'immobile ricade su area di risulta conseguente alla dismissione della ex baraccopoli provvisoria pro - terremotati della borgata di Porto Palo. Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano.</p>	Foglio di mappa n. 75 particella n. 136 per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale. La superficie catastale intera della suddetta particella risultante dalla relativa visura è di mq. 4610	<u>Ostello della Gioventù</u> - Albergo - casa vacanze - ristoranti - b&b	considerando il costo iniziale di realizzazione, ed in virtù dello stato attuale di abbandono e danneggiamenti vari, nonché della mancata realizzazione del sistema di sollevamento e della condotta di scarico fognario, di opere di ripristino, manutenzione straordinaria, completamento etc... necessarie per l'agibilità dei locali, si ritiene congruo il prezzo segnato a fianco	La superficie da staccare con frazionamento catastale a mezzo di misurazione sulla base dei grafici, ammonta complessivamente a mq. 2.700 circa comprensiva dell'edificio.	€ 490.000,00 da porre a base d'asta con offerte in aumento **
Mod. "B" Prog. 53-Attivazione 01/01/2003 (Scheda del bene immobiliare Patrimoniale Dispone)	<p>VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti di per la gestione di strutture di questo tipo</p> <p>- TEATRO DEL MARE-</p>	Dati Catastali: Foglio di mappa n.66, porzioni delle particelle: 667-213-216 , superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.	Nel P.R.G. vigente ricade nella destinazione a (F6) PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI A LIVELLO URBANO , di cui all'art.86 delle N.T.A.,.	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica. Al fine della valutazione, quindi, si parte dalla Simulazione del valore catastale.	Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 502.000,00	Si rileva che il valore espresso (€ 502.000,00) discende da stima soggettiva e non sottoposta a verifiche esterne di congruità. **
I	<p>VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata</p>	Centro Civico in via Antonino Palminteri	Nel P.R.G. vigente destinazione a Centro Civico Destinazioni consentite: Uffici comunali - scuole pubbliche e/o private- programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.	Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 1.150.000,00 .	1.150.000,00 €

			riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari			
II	VALORIZZAZIONE Locazione mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata	Porzione Stadio comunale di mq 950 c.a dove ad oggi insistono due campetti in stato di abbandono	Nel P.R.G. tali aree sono destinate a gioco, allo sport, ed al tempo libero.	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.	950 mq	1500,00
a	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T	70	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10	Mq 300,	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Mare	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex-Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00

			ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo			
h	VALORIZZAZIONE e/o Locazione Immobile sito in Piazza Vittorio Emanuele	Foglio 49 particella 5829/1 e 2	Zona A Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e primo	100,00 €/mq Valore corrente di mercato per eventuale affitto considerati gli oneri per la ristrutturazione e modifiche	Circa mq 100,00	10000
i	VALORIZZAZIONE Immobile sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2000 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€.16.000,00
l	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE e/o DISMISSIONE area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50 per locazione Circa mq.3,500 per dismissione	€.8.131,00 prezzo per locazione €. 28.000,00 preszzo a base d'asta per dismissione
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **

o	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq. 25 circa</p>	<p>€ 5.500,00 **</p>
p	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito sita in via Mirabile. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 603. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq.20</p>	<p>€ 4.400,00 **</p>
q	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire. In via Inico. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 944/1. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq.21</p>	<p>€ 4.620,00 **</p>
r	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire sito in via Inico. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 945. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 220,00</p>	<p>mq.30</p>	<p>€ 6.600,00 **</p>

		rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.				
s	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE area sita in via del Serpente	Foglio 48 particelle 1850 e 1853 porzioni	Verde agricolo attrezzato	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 324	€2.100,00
t	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno zona T pervenuta con ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio comunale n.1 del 05/05/2023.	Foglio 96 part icelle nn.249-52-142 (quota del 500/1000)-299-226-315-314-35-316-317-297-209-33-210-237-238-98-24-23-206-214 c i relativi fabbricati particelle 214 sub 1-2 e 3, 299-210-297	Terreno in Zona T	considerando il valore di mercato, ed in virtù dello stato di abbandono in cui versa l'area e in considerazione delle strutture da demolire, si ritiene congruo il prezzo di €10,00 a mq. ai quali vanno detratti le spese per i lavori di ripristino dello stato dei luoghi	Mq 70.871,50,	€435.287,00

**** Valutazione iniziale sintetica calcolata dalla risultante fra comparazione di diversi dati: o contrattazioni simili, o indagine di mercato, o valori catastali su rivalutazione delle rendite etc... detto valore può subire variazioni in ribasso o al rialzo in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando d'asta o alla procedura di trattativa privata che terrà conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni.**

Per quanto riguarda le porzioni di aree di Porto Palo, ricadenti in sub zona A3 (edificabile), la valutazione prevalente viene riferita alla potenzialità di accrescimento del valore dei fabbricati esistenti (trattandosi principalmente di ampliamenti) nonché della finalità comune a tutti dell'ottenimento della sanatoria, fermi restando le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche sostanzialmente simili poiché in generale riguardano il medesimo comprensorio. Le aree di fatto sono state occupate in epoche diverse per cui il mercato è variabile tanto da risultare estremamente fuorviante ancorché assente di riferimenti così come appreso da informazioni presso l'Agenzia dell'Entrate che non ha registrato contrattazioni di aree edificabili nella zona in esame nei periodi di riferimento. Tutt'altro il beneficio della regolarizzazione avviene alla data odierna per cui la valutazione viene aggiornata per cui, in questa sede, si applica un valore medio, con riserva di variazione/adattamento al rialzo o ribasso in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando per la trattativa privata qualora le esigenze del Comune lo richiedano.



COMUNE di MENFI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

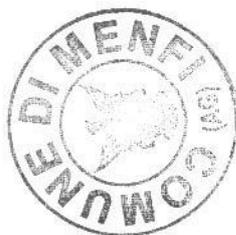
PERIZIA DI STIMA

per l'alienazione dei beni immobili Comunali, ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con deliberazione di C.C. N 51 del 14/10/2010.

Aggiornamento per l'anno 2023 e per il triennio 2023 – 2025

^^^^^^^^^^

Menfi, li 04/12/2023



Il Responsabile
(Rag. Calogero Indelicato)

Il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n. 33 del 30/12/2020, il piano delle dismissioni per l'anno 2021 e triennale 2021 – 2023.

Si è ritenuto procedere ad un aggiornamento di detto piano sia per eliminare cespiti già alienati sia per aggiungere nuovi cespiti che possono essere offerti alla pubblica contrattazione, anche per non aumentare il deterioramento già in atto.

Per l'alienazione dei beni inseriti in questo piano, non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali, occorre procedere alla loro valutazione.

A) Alloggi di edilizia economica e popolare

Già detti beni erano stati valutati (delibera di CC 33/2020) in conformità a quanto disposto dalla Legge regionale 3 nov 1994 n. 43 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

Si riconfermano le valutazioni di cui alla suddetta deliberazione.

B) Aree di risulta

Aree di risulta pervenute in virtù di legge ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ. e/o relitto di ex area demaniale, di proprietà comunale descritti nell'unito elenco.

Si effettuano nuove valutazioni rilevate dai correnti prezzi di mercato reali e con l'incidenza della situazione oggettiva di ciascun cespite

I suddetti beni hanno un unico elemento di differenziazione essenziale, ossia la presenza o l'assenza di parti comuni a terzi, per cui il prezzo da porre a base d'asta subisce un decremento per quelli condominiali.

In generale i valori di cui alla presente perizia si articolano sulla base di quelli medi al mq già riportati nel piano delle dismissioni precedente, opportunamente abbassati in virtù della staticità del mercato

Nel dettaglio:

1) - 46/a-

- ex Alesi Alfonso, Trattasi di area di risulta, ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ., posta a primo piano il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato presenza di parti **condominiali** con terzi , oltre due aste celebrate e dichiarate deserte .

- urbanisticamente ricade zona " **B1**" del vigente P.R.G., posizione intermedia fra centro e periferia.

- Catastalmente, iscritta ai fabbricati al foglio di mappa 49 porzione della particella 1939/1, da frazionare.

- La superficie presuntiva è di mq. **30** circa .

Considerato che il bene è stato posto in vendita più volte consecutive con offerte alla pari o in aumento rispetto ai rispettivi valori posti a base d'asta e non si sono riscontrati partecipanti per cui sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di €. 4.320,00, quindi fino ad € **3.456,00**.

In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la

dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato immobiliare langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita si è posto pari a € 50,00.

- Valore del bene mq 30 x € mq 50,00 = € 1.500,00

2)- n.° 46/e

- ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito, ubicazione via della Vittoria ex c.le 12 n.88,. - Trattasi di fabbricato di risulta, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., a primo piano con scala di accesso al piano terra. Il piano sottostante il suddetto bene appartiene a terzi quindi sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi **condominiale**. Il bene deve essere demolito salvaguardando la proprietà dei condomini, mediante la conseguente esecuzione delle opere di tutela dai fenomeni atmosferici .-

- Confina a nord e ad est con il cortile, a ovest e a sud con altri fabbricati di proprietà privata.

- La superficie presuntiva è di mq. **58,00** circa;

- Catastalmente iscritta ai fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3.

- Urbanisticamente ricade zona "A3" del vigente P.R.G. ;

- IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a.

Sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di € 7.018,00, quindi fino ad € 5.614,00. In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita è di € 50,00.

- Valore del bene mq 58 x € mq 50,00 = € 2.900,00

3)- n.° 46/u

- ex Scalia Giovanni, ubicazione via Cavour e angolo Cortile n. 2;

- trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confine ad est con la via Cavour a sud con il cortile ad ovest con proprietà Scirica.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 36 circa.

- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 435.

- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 36x € mq. 50,00 = € 1.800,00.

4)- n.° 46/v

- ex Ditta Libasci Giuseppe e Patti Santa , ubicazione via Trento angolo via Perugia a p.t. e p. p.

- trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato da demolire immediatamente sia fisicamente che catastalmente dopo l'aggiudicazione a cura del relativo beneficiario.

- confine con la via Perugia con la via Trento e con proprietà della Ditta Patti.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 78 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lla n. 567.
- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.
- valore del bene mq. 78 x € mq. 50,00 = € 3.900,00.

5)- n.° 46/x

- ex Butera Audenzio, ubicazione via Marconi;
- trattasi di area di risulta a p.t. sottostante ad area libera di p.p. di proprietà di terzi ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., quindi sono presenti parti comuni e pertanto il lotto d'asta è da interdarsi condominiale confina con Palminteri Calogero C.le di via Porto Palo, eredi Maggio ed Adria Vincenzo.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 85 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 3672 sub 4.
- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro per cui risulta di medio pregio, pertanto il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 85 x € mq. 100,00 = € 8.500,00.

6) *Cespite n. 46°.a.a.*

- ex *ditta Masenelli Giovanna*, ubicazione ex via Z.8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19 zona "B1".
- Trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confina con la via G, Corsentino e da tre lati con proprietà altrui.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq.54 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 49 particelle nn. 2059 e 2060.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 54 x € mq. 100,00 = € 5.400,00.

7) *Cespite n° 46 d.d.*

- ex proprietà Sanzone Calogero e Amato Filippa, ubicazione via Mameli n.34 e c.le di via Addolorata, zona "B1".Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii
- Trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato. da demolire composto da piano terra e primo.
- Confina con la via Mameli con il cortile di via Addolorata e dagli altri due lati con altre ditte.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 51 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 50 particella n. 636.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 51 x € mq. 50,00 = € .2.550,00

8) - *Cespite n° 46 j.*

Fabbricati ex Tavormina Giuseppe - Napoli G.ppe - Tavormina Calogera- Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco, oggi c.le n.1 bis. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 135 circa area libera da cielo a terra oltre mq 19 circa area schiava del piano terra.

- catastalmente è iscritta in catasto al Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale..

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 per l'area libera da cielo e terra, mentre per l'area schiava di € 20,00 mq.

- *valore del bene mq. 135 x € mq. 100,00 = € 13.500,00*

- *valore del bene mq. 19 x € mq. 20,00 = € 390,00.*

TOTALE = € 13.860,00

9) - *Cespite n° 46 l.l.*

Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.

Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 75 circa.

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione non centrale e non di facile accesso con automezzi quindi risulta di medio pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.

- *valore del bene mq. 75 x € mq. 100,00 = € 7.500,00.*

C) Aree di risulta

Cespite n. 96 b

Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.

Valorizzazione – dismissione – permuta –

Zona B1 – Trattasi di area residuale difficilmente fruibile per le dimensioni in larghezza Mq 140,00 x 50,00 = 7.000,00

D) Aree diverse

Cespite 96 e

Area commerciale sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio.

Superficie dell'area utile di circa mq 6900. Non occorrono opere di urbanizzazione (salvo il collegamento ai servizi pubblici esistenti)

Lotti minimo di mq $60 \times 15 = 900$ mq

Superficie mq $6.434,00 \times € 70,00 = 450.380,00$

Cespite n 97

Aree site nel centro antico di Porto Palo

Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre.

Area d dismettere è di circa mq 2.600

si conferma la valutazione di € 300,00/mq importo totale ricavabile è di € 780.000,00

Cespite n 46a

Scuola elementare Porto Palo

PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale. Edificio da ristrutturare anche con demolizione e ricostruzione.

Si condivide quanto riportato nel precedente piano di dismissione che di seguito si trascrive:

“Con il presente piano viene chiarita la destinazione specificando che il termine “sociale” è una limitazione apparente in quanto in realtà non esclude, ma anzi, è compreso nel “contenitore” della destinazione urbanistica di attività turistiche in genere e della sub destinazione ad attrezzature per il turismo.

Quanto sopra avendo avuto modo di constatare che la specificazione “sociale” è stata intesa come limitante. In realtà così non è in quanto il Turismo sociale si sostanzia come risorsa vincente in gran parte dei paesi che lo hanno adottato nelle loro attività turistiche generiche. In pratica gli immobili destinati a turismo sociale rientrando nella medesima classificazione urbanistica delle attività turistiche e consentono una maggiore possibilità di utilizzazione senza, con ciò, escludere le altre.”

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono e con alcuni tetti già crollati.

Nessuna offerta, ancora, è pervenuta a seguito di bandi pubblici per l'acquisto del bene, effettuati negli anni precedenti.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b.

Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di **mq. 75** circa e per un totale di mq 295

Il bene è stato già posto in vendita due volte consecutive con offerte in aumento, con valore a base d'asta di € 198.240 e non si sono riscontrati partecipanti; inoltre era già stato posto in vendita precedentemente ad un valore di € 206.500, la cui procedura era andata anch'essa deserta.

La valutazione del bene non trova comparazione con transizioni recenti per la stima sintetica. Di contro la carenza di riferimenti matematici nel comprensorio in ambito provinciale nonché mancato accatastamento specifico non rende agibile la valutazione analitica. Pertanto, si è optato per l'indagine diretta presso operatori del settore immobiliare che ha tenuto in considerazione lo stato attuale di inutilizzabilità del manufatto, da un lato e le prescrizioni edilizie (quindi la presenza di cubatura utile ai fini della ristrutturazione) nonché la peculiarità di esposizione panoramica del manufatto, dall'altro. In virtù di ciò è emerso un valore da porre a base d'asta onnicomprensivo di edificato (volume assentito) e non, di €.123.900,00 da porre a base d'asta in aumento.

Cespite (inventario n. 11)

Ostello della gioventù

Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano. Per l'utilizzo della struttura necessitano, opere di recinzione, ripristino e revisione di porte esterne nonché interne, impianti idrici ed elettrici, dei servizi, ripristino e revisione delle contro soffittature e della copertura etc.. nonché realizzazione della condotta di scarico per sollevamento e l'allaccio fognario. Inoltre occorre l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il fabbricato, ultimato nel 2007, ha la destinazione di Ostello della Gioventù

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

La destinazione urbanistica dell'immobile, oggetto della presente relazione, rilevabile dal vigente Piano Regolatore Generale è "zona omogenea A.3", per la quale ai sensi dell'art. 42 delle relative norme tecniche di attuazione vigono le seguenti prescrizioni: *"le destinazioni d'uso e le modalità di intervento sono regolamentate dalle norme dell'apposita prescrizione esecutiva"* all'art. 94 delle suddette N.T.A. Del P.R.G. sono elencate le zone sottoposte a prescrizione esecutiva e nella fattispecie si rileva che il centro antico di Porto Palo è regolamentato dalla PE 6. nello specifico, il suddetto strumento attuativo, ossia prescrizione esecutiva n. 6, prevede che l'area in questione è destinata ad attrezzature per il turismo sociale regolamentata dell'art. 10 delle relative N.T.A. che, di seguito vengono riportate: *attrezzature per il turismo sociale* nell'ambito delle aree per attrezzature per il turismo sociale è consentito, previo rilascio di singola concessione, la realizzazione di strutture ricettive, quali ad esempio Ostelli della Gioventù, Colonie estive svernaggio atleti, etc... e relativi servizi parametri urbanistici.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b

Area totale lorda di mq 2.200 di cui mq 450 di superficie coperta e per due elevazioni, mq 460 di

spazi di manovra, mq. 480 di parcheggio e mq 810 di area a verde.

In base ai correnti prezzi di mercato, considerati i notevoli lavori da effettuare per il recupero dell'immobile, *nonché l'esposizione e la vista dello stesso. Nel caso in esame, si è ritenuto opportuno applicare un valore in considerazione dell'esclusiva posizione dell'immobile, della posizione privilegiata lungo la strada (da cui si accede) e della vocazione turistico ricettiva del territorio, si individua in € 490.000,00 il valore da porre a base d'asta*

Cespite n 93 progressivo

Teatro del Mare € 502.000,00 si conferma

VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione

Foglio di mappa n.66, porzioni delle **particelle**: 667-213-216, superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.

Cespite n. X

Centro Civico in Via Antonino Palminteri

Valorizzazione mediante interventi di restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa

Si riporta stralcio della relazione redatta dall'Arch. Domenico Calcagno in data 04.03.2019, facente parte del progetto di ristrutturazione del Centro Civico.

“L'edificio, di proprietà comunale, è stato edificato tra il 1997 ed il 2002, con la tipologia di impianto moderno e con struttura in c.a., su due livelli, oltre parte in seminterrato, dalla superficie coperta di mq. 2.400 circa.

Esso ha un uso polifunzionale del tipo socio-culturale ed in particolare:

- *piano seminterrato*, destinato ad impianti tecnologici, di mq. 255;
- *piano terra*, destinato a sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.200;
- *piano primo*, destinato a locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.400;
- *all'esterno*, sono stati ricavati dei posteggi ed in particolare nella parte Nord, un ampio spazio scoperto, destinato al mercato settimanale o del contadino a livello urbano, oltre spazi per giochi e teatrino.

Il piano primo, è accessibile dall' esterno, attraverso una scala principale e da due corpi ascensori (oltre scale di emergenze), così anche dall'interno, tramite due corpi di scale e due corpi ascensori speculari. Inoltre, detto piano presenta uno spazio centrale di forma rettangolare di mq 600,00 circa adibito a spazio comune (galleria), nel quale hanno accesso i vari vani con correlativi atri. Detto spazio comune è coperto da una struttura del tipo travatura reticolare in metallo a forma di piramide con manto in policarbonato trasparente che ne consente l'illuminazione ed illuminato anche da alcune finestre del tipo a "nastro", poste in alto immediatamente sotto la linea di gronda della copertura a piramide, così anche gli anzidetti atri o androni. La copertura descritta presenta e produce un notevole effetto serra nei periodi più caldi.

In tutti i locali l'illuminazione viene consentita da finestre del tipo a "nastro", con i serramenti

esterni e stipiti in profilati tubolari di alluminio preverniciato a fuoco, muniti di vetro antisfondamento per il piano terra e di vetro camera a piano primo.

I serramenti interni, così quelli esterni dei volumi tecnici e dei depositi, ivi compresi quelli tagliafuoco, sono del tipo *sandwic* in lamiera di acciaio, con interposto pannelli in resina.

I pavimenti risultano a tappeto unico, diversificati in funzione delle specifiche destinazione ed in particolare con piastrelle di grès o Klinker di ceramica per i locali tecnologici, servizi, sale ristorazione e parti delle sale destinate a scopi socio-culturale. Le Holle ed i soppalchi sono in gomma colorata, mentre le zone scoperte di piano primo sono in lastre prefabbricate di cemento bianco.

Gli intonaci esterni ed interni della Holle di Piano Primo (galleria) sono del tipo decorativo uso Li Vigni e simili; quelli interni dei locali interrati sono del tipo civile; quelli dei locali per spettacoli sono trattati con intonaco fonoassorbente, mentre tutti gli altri con gesso scagliola.

I controsoffitti, tranne che per i locali per spettacoli che sono in lamiera di alluminio del tipo forato con materassino fonoassorbente, sono realizzati in pannelli grigliati di alluminio preverniciato che, oltre la funzione di mascherare le canalizzazioni degli impianti, servono da supporto per i corpi illuminanti.

L'intera costruzione, negli ultimi anni è stata più volte oggetto di interventi di carattere funzionale in virtù delle susseguenti esigenze di carattere pratico, organizzativo e funzionale, sempre nell'ambito della destinazione d'uso originali.

Allo stato, a 20 anni circa dalla sua costruzione, l'intero complesso necessita di interventi di ristrutturazione in genere, adeguamento, messa a norma e qualificazione, finalizzati a garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, in materia anche di barriere architettoniche, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 e del D.P.R. n. 503 del 1996 e s.m.i., per le necessità dei disabili, oltre all' adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi di cui al D.M. 19.08.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (locali di pubblico spettacolo e trattenimento), nonché al D.M. 12.04.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (centrale termica, cucine a gas).”

Allo stato attuale l'immobile è utilizzato solo per una zona a piano terra destinata ad uffici comunali e una piccolissima parte a primo piano che ospita gli uffici dell'Unione dei Comuni “Terre Sicane”

Superficie mq 2200,00 +2400 = 4.600,00 mq ...

Valutazione € 250,00/mq

Valore 4.600 x 250,00 = 1.150.000,00

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi:

Destinazione consentite:

Uffici comunali – scuole pubbliche e/o private – programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari

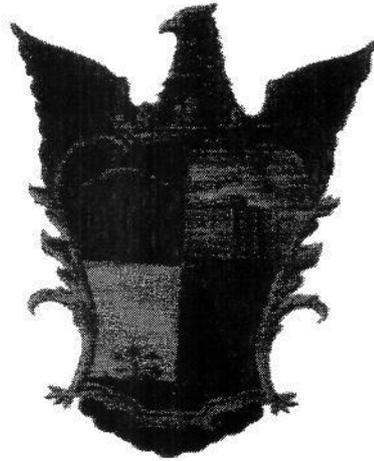
Cespiti indicati con le lettere a) – o)

a	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T Suscettibile di edificazione	70,00 Prezzo corrente di mercato	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Magazzino Comunale Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B Area di dimensioni scarse	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10,00 Prezzo corrente di mercato	Mq 300,00	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Mare	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex- Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00
h	VALORIZZAZIONE e/o Locazione Immobilie sito in Piazza Vittorio Emanuele	Foglio 49 particella 5829/1 e 2	Zona A Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e primo	100,00 €/mq Valore corrente di mercato per eventuale affitto considerati gli oneri per la ristrutturazione e modifiche	Circa mq 100,00	12000
i	VALORIZZAZIONE Immobilie sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2010 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€16.000,00

l	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE e/o DISMISSIONE area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50 per locazione Circa mq.3.500 per dismissione	€ 8.131,00 prezzo per locazione € 28.000,00 prezzo a ba d'asta per dismissione
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **
o	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 25 circa	€ 5.500,00 **

p	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito sita in via Mirabile. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 603. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq.20	€ 4.400,00 **
q	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di fabbricato di risulta da demolire. In via Inico Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 944/1. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq.21	€ 4.620,00 **
r	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di fabbricato di risulta da demolire sito in via Inico. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 945. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq.30	€ 6.600,00 **
s	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE area sita in via del Serpente	Foglio 48 particelle 1850 e 1853 porzioni	Verde agricolo attrezzato	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 324	€2.100,00
t	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno zona T	Foglio 96 part icelle nn.249-52-142 (quota del 500/1000)-299-226-315-314-35-316-317-297-209-33-210-237-238-98-24-23-206-214 e i relativi fabbricati particelle 214 sub 1-2 e	Terreno in Zona E1	considerando il valore di mercato, ed in virtù dello stato di abbandono in cui versa l'area e in considerazione delle strutture da demolire, si ritiene congruo il	Mq 70.871,5	€.435.287,00

		3,299-210-297		prezzo di €.10,00 a mq. ai quali vanno detratti le spese per i lavori di ripristino dello stato dei luoghi		
--	--	---------------	--	--	--	--



COMUNE DI MENFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
COLLEGIO DEI REVISORI

OGGETTO: Parere su "Proposta di emendamento relativo alla proposta n. 65 del 04/12/2023"

Il Collegio dei Revisori

VISTA la nota prot. 1904 del 25/01/2024 avente per oggetto "Proposta di emendamenti n.1 e 2 relativo alla proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2023";

DATO ATTO che viene proposto emendamento n.1 e 2 alla proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2023 "Approvazione per l'anno 2023, triennio 2023-2025. Aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente. Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod in Legge 135/2008, così modificato dall'art. 33-bis comma 7 della Legge 15/07/2011, n. 11 "

VISTI gli artt. 1 e 2 del Decreto Legge 06 marzo 2014, n. 16;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, provvedono a "Disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

PREMESSO che il D.L. 174/2012 a modifica dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000 introduce ulteriori compiti in capo all'Organo di Revisione prevedendo la formulazione di parere in merito a proposte di regolamento di contabilità, economato, patrimonio, e di applicazione dei tributi locali;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO del parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000, reso dal Responsabile U.T.V. V in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile in data 25/01/2024;

DATO ATTO del parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000, reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in data 25/01/2024;

ESPRIME

Per quanto di competenza, parere **favorevole** sulla proposta prot. 1904 del 25/01/2024 recante "Proposta di emendamento n.1 e 2 relativo alla proposta di C.C. n. 65 del 04/12/2023".

RACCOMANDA

di porre massima attenzione, in fase di monitoraggio degli equilibri economici-finanziari alle procedure di accertamento di eventuali entrate derivanti dalla vendita dei beni immobili, e di monitorare le riscossioni relative alle entrate in conto capitale sopra-indicate, adottando in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, qualora necessario, manovre correttive dirette al contenimento delle spese;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in modalità digitale.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Domenico Camarda, Presidente

Dott. Mario Cavallaro, Componente

Dott.ssa Rosa Leone, Componente

EMENDAMENTO
N. 2



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

Prot.n. 1850 del 25/01/2024

Ai Revisori dei Conti
SEDE

Oggetto: Proposta Tecnica di emendamento relativo alla proposta n.65 del 04/12/2023.

Il sottoscritto, visto il verbale della II Commissione Consiliare "Lavori Pubblici – Viabilità Rurali – salvaguardia ed Assetto del Territorio – Ambiente – Energie Rinnovabili – Innovazione tecnologiche", che ad buon fine si allega alla presente, propone di stralciare i cespiti

Menfi, li 25/01/2024



Il Capo Settore U.T.C. V- Urbanistica
(Rag. Calogero Indelicato)

Parere Tecnico Favorevole
si allega, allegato "A" alla proposta n.65
del 04/12/2023 modificato come
da proposta della Competente Commissione
Menfi, li 25/01/2024

Il Capo Settore U.T.C. V- Urbanistica
(Rag. Calogero Indelicato)

Parere Contabile Favorevole
Menfi, li 25/01/2024

Il Capo Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Daniela Minniti)





COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Presidenza del Consiglio



Città del Vino

II COMMISSIONE CONSILIARE:

<< Lavori Pubblici ed Urbanistica - Viabilità Rurali - Salvaguardia ed Assetto del Territorio - Ambiente - Energie Rinnovabili - Innovazione Tecnologiche >>

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette** del mese di **gennaio** in Menfi, nella sede dell'intestato ufficio, alle ore **10:00** e seguenti, si è adunata, con appositi avvisi di convocazione prot. n. **0000699** dell'**11/1/2024**, la suddetta II Commissione, con la presenza dei sotto elencati Consiglieri sigg.:

		Presenti	Assenti
1) Napoli Antonino	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) Alongi Anna	Vice Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) Mulè Cascio Adriano	Componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sono altresì presenti: Il Capo Settore V Urbanistica Rag-Indelicato Calogero.

Sono assenti:

Verbalizza il Segretario della Comm.ne Vito Sparacino.

Ordine del Giorno

Come a margine riportato;

IL PRESIDENTE

Constatata la presenza degli intervenuti dichiara valida la seduta, ed invita i presenti alla trattazione del punto di cui all'O.d.G.

LA COMMISSIONE

Inizia la trattazione del punto di cui all'O.d.G. avente per oggetto: "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11".

La commissione prende atto che la proposta in oggetto (n. 65 del 04/12/2023) è diversa dalla n. 55 del 04/10/2023 già rinviata durante il Consiglio Comunale del 26/10/2023. In particolare si evince che sono stati inseriti dei nuovi cespiti, identificati con le lettere p, q, r, s, t.

Dopo ampia discussione, la Commissione all'unanimità propone, per ovviare alla discrasia esistente tra le due proposte, di emendare l'odierna proposta sopprimendo i cespiti sopra indicati.

La Commissione prende atto che, anche sulla base della commissione del 25/10/2023 l'ufficio ha ritirato il cespite indicato con foglio 50 particella 823, oggetto di un procedimento di retrocessione in itinere.

I Consiglieri Alongi e Napoli propongono per il cespite identificato con la lettera l che ne venga valutata l'alienazione oltre alla locazione, previa relazione dettagliata dell'U.T.C., è presente l'ufficio tecnico nella persona di Calogero Indelicato che si impegna a redigerla.

Il consigliere Mulè Cascio si riserva sul punto facendo presente che laddove la valutazione del bene per l'alienazione sia minima rispetto a quello indicato per la locazione già da adesso si esprime negativamente.

La Commissione chiede che venga trasmesso il presente verbale anche ai revisori dei conti per il nuovo parere.

VERBALE
n. 01
del 17/1/2024

O.d.G.

1)- Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11

2)- Varie ed eventuali



La commissione decide di rinviare i lavori alla data del 24/01/2024 ore 10:00.

La seduta si scioglie alle ore 12:15.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Componente

Mulè Cascio Adriano

Il Vice Presidente della Commissione

Anna Alongi

Il segretario della Commissione Vito Sparacino

Il Presidente della Commissione

Antonino Napoli



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI PER L'ANNO 2023 – (ART. 58 d.l. 112/2008 CONV. IN LEGGE 133/2008)

All. "A"

ALLOGGI POPOLARI (E.R.P.)

N° di rif. Inv.	Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi). Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione / alienazione	
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1	Alloggi popolari n. 33+27=(60) DISMISSIONI	C/so Bilello	n. 33 + 27 =(60) alloggi locati, da alienare	Lato ovest F° 38 p.lle: nn. 388-389-390-391-392 Lato est F° 38, p.lle: nn. 393-394-395-396-397	Edilizia residenziale pubblica	Lato OVEST	Euro
						Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 2 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 3 nn. 54/56	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 4 nn. 50/52	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 5 nn. 46/48	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 6 nn. 42/44	18.290,88
						Pal. 6 nn. 42/44	21.339,36
						Pal. 7 nn. 38/40	18.290,88
Pal. 7 nn. 38/40	21.339,36						
Pal. 8	18.290,88						

					nn. 34/36	
					Pal. 9 nn. 30/32	21.339,36
					Pal. 9 nn. 30/32	18.290,88
					Pal. 10 nn. 26/28	21.339,36
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	21.339,36
					Pal. 12 nn. 18/20	18.290,88
					Pal. 12 nn. 18/20	21.339,36
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					LATO EST	
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 18 nn. 53/55	18.290,88

						Sommano	€ 1.195.004,16
Inv. n. 9 Mod. C	n. 19 alloggi popolari, a schiera	Via L. Viviani	n. 19 alloggi locati, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
N° di rif. Inv. N° di rif. Piano Alien. n.1 a	DISMISSIONI Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via L. Viviani , 52				18.290,00	
		Via L. Viviani, 54				18.290,00	
		Via L. Viviani, 58				18.290,00	
		Via L. Viviani, 60				18.290,00	
		Via L. Viviani, 62				18.290,00	
		Via L. Viviani, 47				18.290,00	
		Via L. Viviani, 49				18.290,00	
		Via L. Viviani, 53				18.290,00	
		Via L. Viviani, 55				18.290,00	
		Via L. Viviani, 57				18.290,00	
		Via L. Viviani, 59				18.290,00	
		Via L. Viviani, 61				18.290,00	
		Via L. Viviani, 63				18.290,00	
		Via L. Viviani, 65				18.290,00	
		Via L. Viviani, 67				18.290,00	
		Via L. Viviani, 69				18.290,00	
		Via L. Viviani, 75				18.290,00	
		Via L. Viviani, 77				18.290,00	
		Via L. Viviani, 79				18.290,00	
Sommano						€ 347.510,00	
Inv. n. 9 Mod. C.	n. 5 alloggi popolari, a schiera	Via F. Valenti	n. 5 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. 1b	DISMISSIONI Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via F. Valenti, 37				18.290,00	
		Via F. Valenti, 38				18.290,00	
		Via F. Valenti, 41				18.290,00	
		Via F. Valenti, 43				18.290,00	
		Via F. Valenti, 48				18.290,00	
Sommano						€ 91.450,00	
Inv. n. 9 Mod. C	n. 9 alloggi popolari a schiera	Via M. Cacioppo	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
	DISMISSIONI						

P.A. n. 1c	Via M. Cacioppo, 49					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 53					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 55					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 59					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 61					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 63					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 64					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 66					18.290,00
	Via M. Cacioppo, 68					18.290,00
					Sommano	€ 164.610,00

№ di rif. nv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
№ di rif. Piano Alien. nv. n. 9 Mod. C.	DISMISSIONI	Via Raia	n. 8 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. d		Via Raia, 1				16.766,64	
		Via Raia, 3				16.766,64	
		Via Raia, 5				16.766,64	
		Via Raia, 11				16.766,64	
		Via Raia, 23				16.766,64	
		Via Raia, 27				16.766,64	
		Via Raia, 29				16.766,64	
		Via Raia, 31				16.766,64	
					Sommano	€ 134.133,12	

nv. n. 9 Mod. C	DISMISSIONI	Via L. Morrione	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. e		Via L. Morrione, 4				21.339,36	
		Via L. Morrione, 6				21.339,36	
		Via L. Morrione, 8				21.339,36	
		Via L. Morrione, 10				21.339,36	
		Via L. Morrione, 18				21.339,36	
		Via l. Morrione, 32				21.339,36	
		Via l. Morrione, 35				21.339,36	
		Via L. Morrione, 41				21.339,36	
		Via L. Morrione, 43				21.339,36	
		Via L. Morrione, 44				21.339,36	
					Sommano	€ 213.393,60	

№ di rif. nv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
№ di rif.							

Piano Alien.				precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni			
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1f	n. 18 alloggi popolari	Via Giattini	n. 18 alloggi in locazione, da alienare di cui n. 8 previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
	DISMISSIONI					Pal. 32 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 32 nn. 54/56	18.290,88
						Pal. 33 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 33 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 34 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 34 nn. 62/64	18.290,88
						Pal. 35 nn. 66/68	21.339,36
						Pal. 35 nn. 66/68	18.290,88
						Pal. 37 nn. 74/76	21.339,36
						Pal. 38 nn. 78/80	21.339,36
		Via Giattini, 40					16.766,64
		Via Giattini, 48					16.766,64
		Via Giattini, 49					16.766,64
		Via Giattini, 50					16.766,64
		Via Giattini, 51					16.766,64
		Via Giattini, 52					16.766,64
		Via Giattini, 53					16.766,64
		Via Giattini, 59					16.766,64
						Sommano	€ 332.284,32
N. di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1g	n. 13 alloggi popolari in n. 3 palazzine	Piazzale dei Venti Porto Palo	n. 13 alloggi in locazione, da alienare	Catastate al Foglio n. 76 p.lle n. 346/1-2, 3-4, 5, 6; 347/3-4, 6,7,8; 348/6,7 11,13,14	Edilizia residenziale pubblica		
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/1-2			11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/3-4			11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/5			11.712,60
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/6			11.712,60
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/3-4			11.712,60
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/6			11.712,60

	Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/7			11.712,60
	Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/8			11.712,60
	Piazzale dei Venti 11		p.lla 348/6			11.712,60
	Piazzale dei Venti 9		p.lla 348/7			11.712,60
	Piazzale dei Venti 10		p.lla 348/11			11.712,60
	Piazzale dei Venti 6		p.lla 348/13			11.712,60
	Piazzale dei Venti 4		p.lla 348/14			11.712,60
					Sommano	€ 152.263,80

(Alloggi abitativi pro-baraccati realizzati dalla Protezione Civile – consegnati al Comune di Menfi con verbale redatto il data 23.09.2014)

Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione/ alienazione
1) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Dante Alighieri n. 14 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/86 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/90	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
2) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1396/26 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/38	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
3) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1395/17 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/19	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
4) Alloggio Popolare composto di n. 6,5 vani	Via Michelangelo n. snc p. 2 ingresso centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1396/14 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
5) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n1395/38 Cat. A03 ----- Vano posto al piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			superiore 50% indiviso p.lla n.1395/40		
6) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/77 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/81	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
7) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/19 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
8) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n. snc p. 3 ingresso Dx	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/7 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
9) Alloggio Popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/2 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/9	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.441,00
10) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/76 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
11) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/78 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
12) Alloggio popolare	Via Dante Alighieri n.10	Alloggi locati	Foglio n. 50	Edilizia	

composto da vani 5	p. 2 ingresso SX	da alienare	p.lla n.1395/85 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	residenziale pubblica	€ 31.956,25
13) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Marsala n. 11 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/94 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
14) Alloggio popolare composto da vani 6,5	Via Platone n.16 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/64 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
15) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Risorgimento n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/16 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
16) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/13 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
17) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/12 Cat. A03 e quota di vano di pertinenza posto all'ultimo piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
18) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n. 18 p.2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/59 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			p.lla n.1395/61		
19) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/43 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/52	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
20) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/24 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/26	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
21) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
22) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/4 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
23) Alloggio popolare composta da 5 vani	Via Michelangelo n. 37 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/4 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
24) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/63 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
25) Alloggio popolare composto da 5 vai	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/79 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

			Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/81		
26) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
27) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/65 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
28) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
29) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/27 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
30) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/9 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
31) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 Ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/37 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
32) Alloggi popolare	Via Risorgimento n.47	Alloggi locati	Foglio n.50	Edilizia	

composta da 6,5 vani	p. 1 ingresso DX	da alienare	p.lla n.1395/44 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/51	residenziale pubblica	€ 42.553,50
33) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/20 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
34) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
35) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/11 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
36) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/46 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/51	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
37) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
38) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 3 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/17 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50

			Bene comune non censibile p.lla n.1396/8		
39) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
40) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/21 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
41) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/29 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
42) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/28 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
43) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
44) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
45) Alloggio popolare	Via Marsala n.11	Alloggi locati	Foglio n.50 p.lla n.1395/93 Cat.	Edilizia residenziale	

composto da 5 vani	p. 1 ingresso DX	da alienare	A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/91	pubblica	€ 31.956,25
46) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/36 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/40	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
47) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/84 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
48) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.39 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/18 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
49) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.43 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/32 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
50) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n.125/A p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
51) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/92 Cat. A03 ----- Bene comune non	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25

			censibile p.lla n.1395/91		
52) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/16 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
53) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/6 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
54) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/2 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
55) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/10 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
56) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/57 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/61	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
57) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/56 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
58) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n.40 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/29 Cat. A03	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

			----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/38		
59) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/58 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
60) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n..1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
61) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n. 16 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/66 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
62) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1395/39 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
63) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/83 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
64) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/45 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50

			p.lla 1395/52		
65) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
66) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/24 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
67) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
68) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
69) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/95 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/91	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
70) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/35	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

Note:

• da collocare e disporre secondo leggi di riferimento, di cui all'art. 3 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (del C.C. n. 51/2010). Inoltre il valore totale potrà subire variazioni in conseguenza di eventuali sostanziali modifiche delle componenti (Rendita Catastale, proroga degli sconti di legge)

SEGUITO ALL. "A" Altri beni

N° di rif. Inv. N° di rif. Piano o Alienazione	Descrizione del bene	Estremi Catastali alcuni dati fanno riferimento al piano dell'anno precedente per cui sono suscettibili di variazioni a seguito verifiche	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valori unitari	Superfici Mq.	Valore complessivo €
Inv. n. 37 Mod. B P.A. n. 24	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Edificio ex Scuola Elementare in stato di abbandono – da ristrutturare – o ricostruire tramite demolizione parziale o totale	Foglio 76 p.lla 131	PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale, <u>Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b</u>	1	Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di mq. 75 circa e per un totale di mq 295	123.900,00 Con offerte alla pari o in aumento.
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 a	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area ex propr. Alesi Alfonso – Via della Vittoria Cortile Corani Trattasi di area di risulta a primo piano, da frazionare, il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. E' stato posto in vendita in precedenti aste rimanendo privo di offerte. In virtù delle caratteristiche proprie dell'area (mancanza di accesso diretto) la vendita risulta di interesse esclusivo dei soggetti proprietari di parti comuni sia in verticale che in orizzontale. Tutt'altro anche tali soggetti, nonostante invitati non hanno dimostrato alcuna volontà per l'acquisto.	Ancora iscritto in catasto al foglio di mappa n. 49, porzione della particella 1939/1, da frazionare, già intestata al Comune di Menfi giusta ordinanza di acquisizione n. 85/2002.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 30 circa azione si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.	€ . 1.500,00 **

Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 e	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Fabbricato ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito Via della Vittoria ex c.le 12 n. 88 Trattasi di fabbricato di risulta condominiale sito a primo piano con accesso scala dal piano terra, da demolire con partecipazione condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	mq. 58 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a. , si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.	€ 2.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 u	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Area ex Scalia Giovanni, Via Cavour angolo cort. 2 Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n.435. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché, avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	mq. 36 circa IDEM COME AL PREC.	€ 1.800,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 v	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Fabbricato ex Libasci Giuseppe e Patti Santa, via Trento angolo via Perugia. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 48 particella n. 567. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 78 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 3.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 x	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Area di risulta ex Butera Audenzia, Via Marconi. Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del fabbricato a piano terra, schiavo d'area soprastante appartenente a terzi, per cui è condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 Particella 3762 sub 4, di proprietà comunale ope legis e da acquisire	Centro Urbano Zona "A5"	€/mq. 100,00	mq. 85 circa, IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 8.500,00 **
Inv. n. 2 Mod.	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Area di risulta ex	Foglio di mappa n. 49 particella n. 2059 e 2060 di proprietà comunale				

<p>C P.A. n. 46 a.a.</p>	<p>Masanelli Giovanna ex via Z. 8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19</p> <p>Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del fabbricato a piano terra.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>ope legis e da acquisire</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 54 circa</p>	<p>€ 5.400,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 d.d.</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricato ex Sanzone Calogero e Amato Filippa</p> <p>Via Mameli n. 34 e c.le di via Addolorata. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 50 particella n. 636.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 51 circa</p>	<p>€ 2.550,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 j</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricati ex Tavormina Giuseppe- Napoli G.ppe - Tavormina Calogera-Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco,oggi c.le n.1 bis.</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100 x mq 135,00 circa = € 13.500,00 (area libera da cielo a terra)</p> <p>€/mq. 20,00 x mq 19 = € 360,00 (area schiava del Piiano terra)</p>	<p>mq. 135 circa, di cui mq 19,00 circa,solo a primo piano.</p>	<p>€ 13.860,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 l.l</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>ex Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.</p> <p>Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 75 circa</p>	<p>€ 7.500,00 **</p>

<p>P.A. n. 96 b</p>	<p>VALORIZZAZIONE (Permuta)/o dismissione</p> <p>Area sita all'incrocio nord-ovest fra le vie A. Ognibene e Michelangelo</p> <p>Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.</p>	<p>Foglio n. 50 porzione della particella n. 731 di circa mq. 140 (nell'intero la particella era estesa mq. 990 la cui restante parte è stata sistemata a sede stradale e marciapiedi)</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 140 circa e per quanto in effetto si troverà a seguito di frazionamento della particella 731</p>	<p>€ 7.000,00 **</p>
<p>Inv. n. 1 Mod. B P.A. n. 96 e</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Area commerciale, di proprietà comunale, sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio.</p> <p>Trattasi di aree di risulta a seguito dismissione delle b.cche Cuba.</p>	<p>Foglio di mappa n. 36 porzione delle particelle 953 e 955 estese complessivamente mq. 14.361 mentre la superficie edificabile ammonta a mq. 6.434 circa e per quanto in effetti si trova. La sopra citata superficie di mq. 6.434 viene ripartita in n. 5 lotti, di cui due di minore superficie, in linea di massima mq. 913,50 ciascuno e tre di superficie maggiore, di cui uno di circa mq. 1.827 e due di circa mq. 1.390 ciascuno, e comunque quanto in effetti risulterà dal frazionamento.</p>	<p>P.R.G. Destinata per circa mq. 6.434 a "D3" "Zone destinate ad Attività Commerciali", di cui all'art. 56 della N.T.A. del P.R.G., così come modif. ed integrate dal Piano di programmazione urbanistico Commerciale. Il rapporto di copertura massimo è di 1/3 della superficie del lotto edificabile. Tale zona è soggetta al completamento delle opere di urbanizzazione a carico del Comune, da raccordare con quelle già realizzate, secondo progetto generale già approvato e depositato presso l'Ufficio Urbanistica.</p>	<p>Le aree "D3" hanno fatto parte negli anni di più piani di dismissione con valutazioni differenziate in virtù dell'obbligo di urbanizzazione o meno a carico degli acquirenti. Inoltre, il valore è variato in funzione della cessione delle quote di aree da urbanizzare a cura degli acquirenti a favore del Comune. Le varie soluzioni proposte nei diversi anni discendono dall'interesse di conciliare la necessità di alienazione, quindi di introiti per le casse comunali, con quello di incentivare l'iniziativa privata (con risvolti positivi per l'intera economia: occupazione in attività edilizia, occupazione per la gestione delle attività commerciali, l'indotto). A prescindere, quindi da tutte le precedenti valutazioni e tenendo conto dell'andamento del mercato economico, nonché del disinteresse riscontrato in precedenza a partecipare alle aste per la vendita delle suddette aree, con l'attuale piano si intende fissare un dato certo. Tale dato consiste nel fatto che il Comune dalla vendita delle aree Commerciali deve</p>	<p>Per la formalizzazione delle alienazioni, occorrono operazioni catastali di frazionamento a carico degli acquirenti per la creazione di n. 5 lotti. I due lotti da alienare, di minore superficie prospicienti viale Boccaccio verranno attribuiti a partire da est verso ovest, secondo migliori offerte. Dei tre lotti da alienare di maggiore superficie uno risulta più esteso mentre gli altri due sono uguali per cui quest'ultimi verranno attribuiti da sud verso nord, secondo migliori offerte.</p>	<p>(mq. 6.434x € mq. 70,00) € 450.380,00 **</p>

				ricavare un utile di circa 70,00 €/mq. al fine di non incorrere in vendite che non salvaguardano gli interessi dell'Ente. Pertanto nel Piano Dismissioni 2018 si intendono alienare le aree edificabili prevedendo a carico del Comune il completamento delle urbanizzazioni del comprensorio per le quali gli acquirenti provvederanno al pagamento degli oneri concessori senza possibilità di scomputo. Per cui il valore dell'area viene stabilito in € 70,00/mq.		
Inv. n. 22 Mod. C P.A. n. 97	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Locazione, concessione, alienazione, cessione etc..., previa conclusione del procedimento in corso per la formalizzazione dell'atto dichiarativo della proprietà a favore del Comune, in virtù della Delibera n. 70 del 04/12/2015 del C.C., con riserva di disporre di eventuali trascrizioni integrative in riferimento a lotti di terreno e/o diritti che sono sempre riferibili alle originarie particelle 51-61 e 39 nella loro originaria consistenza così come da piano dismissioni del 2015. Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre. Per la visualizzazione delle aree si rimanda alle mappe catastali riprodotte in calce al presente elenco.	Foglio di mappa n. 76 particelle n. 51-61-453 (quest'ultima proveniente dalla particella 428 ex p.lla soppressa n. 39) della superficie catastale complessiva di mq. 14.967. La superficie che potrà formare oggetto delle successive disposizioni dirigenziali di locazione, concessione, vendita, cessione etc..., può essere quantificata in modo puntuale soltanto previa operazioni di campagna e misurazioni in sito da formalizzare mediante frazionamenti delle suddette particelle in sede dei predetti procedimenti (la scelta del tecnico e le relative spese saranno a carico degli interessi), tuttavia da una sommaria rilevazione viene calcolata in via presuntiva in mq. 2.600.	P.R.G. Prescrizione Esecutiva n. 6 (PE6) Porto Palo, Zona "A" - Centro Antico. Le predette aree hanno destinazione d'uso specifiche di tipo diverso (Verde pubblico attrezzato, Verde privato, parcheggi, etc..) nonché a sub Zona "A3" normata dall'art. 3, che richiama l'art. 4 delle N.T.A. della P.E6 con previsioni di edificabilità delle medesime. La particella n. 453 (ex 428 già ex 39), inoltre, rientra nella destinazione specifica a Parco Pubblico Attrezzato (F6) e risulta altresì interessata dal progetto Speciale n. 3 (PS3) di Porto Palo (Tav. R3 – programma di attuazione). A norma dell'art. 95 delle N.T.A. del P.R.G. all'interno di tale zona (che si estende anche su proprietà di terzi) si prefigura un intervento prevalentemente pubblico.	€/mq. 300,00	mq. 2.600 circa	€ 780.000,00 **

<p>Inv. n. II Mod. C</p>	<p>VALORIZZAZIONE E/O DIMISSIONE PROGETTI DI GESTIONE, LOCAZIONE, CONCESSIONE, ALIENAZIONE, ETC...</p> <p>Edificio di proprietà comunale sito in Porto Palo destinato ad "Ostello della Gioventù" l'immobile ricade su area di risulta conseguente alla dismissione della ex baraccopoli provvisoria pro - terremotati della borgata di Porto Palo. Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano.</p>	<p>Foglio di mappa n. 75 particella n. 136 per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale. La superficie catastale intera della suddetta particella risultante dalla relativa visura è di mq. 4610</p>	<p><u>Ostello della Gioventù</u> - Albergo - casa vacanze - ristoranti - b&b</p>	<p>considerando il costo iniziale di realizzazione, ed in virtù dello stato attuale di abbandono e danneggiamenti vari, nonché della mancata realizzazione del sistema di sollevamento e della condotta di scarico fognario, di opere di ripristino, manutenzione straordinaria, completamento etc... necessarie per l'agibilità dei locali, si ritiene congruo il prezzo segnato a fianco</p>	<p>La superficie da staccare con frazionamento catastale a mezzo di misurazione sulla base dei grafici, ammonta complessivamente a mq. 2.700 circa comprensiva dell'edificio.</p>	<p>€. 490.000,00 da porre a base d'asta con offerte in aumento **</p>
<p>Mod. "B" Prog. 53-Attivazione 01/01/2003 (Scheda del bene Immobile Patrimoniale Dispone)</p>	<p>VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti di per la gestione di strutture di questo tipo</p> <p>- TEATRO DEL MARE-</p>	<p>Dati Catastali: Foglio di mappa n.66, porzioni delle particelle: 667-213-216, superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.</p>	<p>Nel P.R.G. vigente ricade nella destinazione a (F6) PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI A LIVELLO URBANO, di cui all'art.86 delle N.T.A.,</p>	<p>La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica. Al fine della valutazione, quindi, si parte dalla Simulazione del valore catastale.</p>	<p>Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 502.000,00</p>	<p>Si rileva che il valore espresso (€ 502.000,00) ** discende da stima soggettiva e non sottoposta a verifiche esterne di congruità.</p>
<p>I</p>	<p>VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata</p>	<p>Centro Civico in via Antonino Palminteri</p>	<p>Nel P.R.G. vigente destinazione a Centro Civico Destinazioni consentite: Uffici comunali - scuole pubbliche e/o private- programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, saie per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di</p>	<p>La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.</p>	<p>Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 1.150.000,00.</p>	<p>1.150.000,00 €</p>

			pertinenza nonché servizi vari			
II	VALORIZZAZIONE Locazione mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata	Porzione Stadio comunale di mq 950 c.a dove ad oggi insistono due campetti in stato di abbandono	Nel P.R.G. tali aree sono destinate a gioco, allo sport, ed al tempo libero.	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.	950 mq	1500,00
a	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T	70	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10	Mq 300,	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Mare	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex-Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00

h	VALORIZZAZIONE e/o Locazione Immobilie sito in Piazza Vittorio Emanuele	Foglio 49 particella 5829/1 e 2	Zona A Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e primo	100,00 €/mq Valore corrente di mercato per eventuale affitto considerati gli oneri per la ristrutturazione e modifiche	Circa mq 100,00	10000
i	VALORIZZAZIONE Immobilie sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile è andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2000 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€.16.000,001
l	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50	€.8.131,00
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **
o	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis,	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 25 circa	€ 5.500,00 **

D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.				
------------------------	--	--	--	--	--

** Valutazione iniziale sintetica calcolata dalla risultante fra comparazione di diversi dati: o contrattazioni simili, o indagine di mercato, o valori catastali su rivalutazione delle rendite etc... detto valore può subire variazioni in ribasso o al rialzo in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando d'asta o alla procedura di trattativa privata che terrà conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni.

Per quanto riguarda le porzioni di aree di Porto Palo, ricadenti in sub zona A3 (edificabile), la valutazione prevalente viene riferita alla potenzialità di accrescimento del valore dei fabbricati esistenti (trattandosi principalmente di ampliamenti) nonché della finalità comune a tutti dell'ottenimento della sanatoria, fermi restando le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche sostanzialmente similari poiché in generale riguardano il medesimo comprensorio. Le aree di fatto sono state occupate in epoche diverse per cui il mercato è variabile tanto da risultare estremamente fuorviante ancorché assente di riferimenti così come appreso da informazioni presso l'Agenzia dell'Entrate che non ha registrato contrattazioni di aree edificabili nella zona in esame nei periodi di riferimento. Tutt'altro il beneficio della regolarizzazione avviene alla data odierna per cui la valutazione viene aggiornata per cui, in questa sede, si applica un valore medio, con riserva di variazione/adattamento al rialzo o ribasso in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando per la trattativa privata qualora le esigenze del Comune lo richiedano.



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

PERIZIA DI STIMA

**per l'alienazione dei beni immobili Comunali, ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato
con deliberazione di C.C. N 51 del 14/10/2010.**

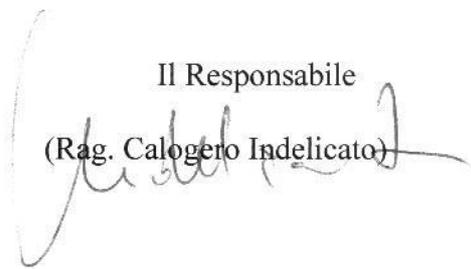
Aggiornamento per l'anno 2023 e per il triennio 2023 – 2025

^^^^^^^^^^

Menfi, li 04/12/2023

Il Responsabile

(Rag. Calogero Indelicato)



Il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n. 33 del 30/12/2020, il piano delle dismissioni per l'anno 2021 e triennale 2021 – 2023.

Si è ritenuto procedere ad un aggiornamento di detto piano sia per eliminare cespiti già alienati sia per aggiungere nuovi cespiti che possono essere offerti alla pubblica contrattazione, anche per non aumentare il deterioramento già in atto.

Per l'alienazione dei beni inseriti in questo piano, non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali, occorre procedere alla loro valutazione.

A) Alloggi di edilizia economica e popolare

Già detti beni erano stati valutati (delibera di CC 33/2020) in conformità a quanto disposto dalla Legge regionale 3 nov 1994 n. 43 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

Si riconfermano le valutazioni di cui alla suddetta deliberazione.

B) Aree di risulta

Aree di risulta pervenute in virtù di legge ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ.. e/o relitto di ex area demaniale, di proprietà comunale descritti nell'unito elenco.

Si effettuano nuove valutazioni rilevate dai correnti prezzi di mercato reali e con l'incidenza della situazione oggettiva di ciascun cespite

I suddetti beni hanno un unico elemento di differenziazione essenziale, ossia la presenza o l'assenza di parti comuni a terzi, per cui il prezzo da porre a base d'asta subisce un decremento per quelli condominiali.

In generale i valori di cui alla presente perizia si articolano sulla base di quelli medi al mq già riportati nel piano delle dismissioni precedente, opportunamente abbassati in virtù della staticità del mercato

Nel dettaglio:

1) - 46/a-

- ex Alesi Alfonso, Trattasi di area di risulta, ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ., posta a primo piano il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato presenza di parti **condominiali** con terzi , oltre due aste celebrate e dichiarate deserte .

- urbanisticamente ricade zona " **B1**" del vigente P.R.G., posizione intermedia fra centro e periferia.

- Catastalmente, iscritta ai fabbricati al foglio di mappa 49 porzione della particella 1939/1, da frazionare.

- La superficie presuntiva è di mq. **30** circa .

Considerato che il bene è stato posto in vendita più volte consecutive con offerte alla pari o in aumento rispetto ai rispettivi valori posti a base d'asta e non si sono riscontrati partecipanti per cui sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di €. 4.320,00, quindi fino ad € **3.456,00**.

In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la

dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato immobiliare langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita si è posto pari a € 50,00.

- Valore del bene mq 30 x € mq 50,00 = € 1.500,00

2)- n.° 46/e

- ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito, ubicazione via della Vittoria ex c.le 12 n.88,, - Trattasi di fabbricato di risulta, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., a primo piano con scala di accesso al piano terra. Il piano sottostante il suddetto bene appartiene a terzi quindi sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi **condominiale**. Il bene deve essere demolito salvaguardando la proprietà dei condomini, mediante la conseguente esecuzione delle opere di tutela dai fenomeni atmosferici .-

-Confina a nord e ad est con il cortile, a ovest e a sud con altri fabbricati di proprietà privata.

- La superficie presuntiva è di mq. **58,00** circa;

- Catastalmente iscritta ai fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3.

- Urbanisticamente ricade zona " **A3** " del vigente P.R.G ;

- IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a.

Sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di € 7.018,00, quindi fino ad € 5.614,00. In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita è di € 50,00.

- Valore del bene mq 58 x € mq 50,00 = € 2.900,00

3)- n.° 46/u

- ex Scalia Giovanni, ubicazione via Cavour e angolo Cortile n. 2;

- trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confine ad est con la via Cavour a sud con il cortile ad ovest con proprietà Scirica.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 36 circa.

- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 435.

- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 36x € mq. 50,00 = € 1.800,00.

4)- n.° 46/v

- ex Ditta Libasci Giuseppe e Patti Santa , ubicazione via Trento angolo via Perugia a p.t. e p. p.

- trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato da demolire immediatamente sia fisicamente che catastalmente dopo l'aggiudicazione a cura del relativo beneficiario.

- confine con la via Perugia con la via Trento e con proprietà della Ditta Patti.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 78 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lla n. 567.
- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.
- valore del bene mq. 78 x € mq. 50,00 = € 3.900,00.

5)- n.° 46/x

- ex Butera Audenzio, ubicazione via Marconi;
- trattasi di area di risulta a p.t. sottostante ad area libera di p.p. di proprietà di terzi ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., quindi sono presenti parti comuni e pertanto il lotto d'asta è da interdersi condominiale confina con Palminteri Calogero C.le di via Porto Palo, eredi Maggio ed Adria Vincenzo.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 85 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 3672 sub 4.
- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro per cui risulta di medio pregio, pertanto il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 85 x € mq. 100,00 = € 8.500,00.

6) Cespite n. 46°.a.a.

- ex ditta Masenelli Giovanna , ubicazione ex via Z.8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19 zona " B1" .
- Trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confina con la via G, Corsentino e da tre lati con proprietà altrui.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq.54 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 49 particelle nn. 2059 e 2060.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 54 x € mq. 100,00 = € 5.400,00.

7) Cespite n° 46 d.d.

- ex proprietà Sanzone Calogero e Amato Filippa, ubicazione via Mameli n.34 e c.le di via Addolorata, zona "B1".Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii
- Trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato. da demolire composto da piano terra e primo.
- Confina con la via Mameli con il cortile di via Addolorata e dagli altri due lati con altre ditte.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 51 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 50 particella n. 636.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 51 x € mq. 50,00 = € .2.550,00

8) - *Cespite n° 46 j.*

Fabbricati ex Tavormina Giuseppe - Napoli G.ppe - Tavormina Calogera- Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco, oggi c.le n.1 bis. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 135 circa area libera da cielo a terra oltre mq 19 circa area schiava del piano terra.

- catastalmente è iscritta in catasto al Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale..

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 per l'area libera da cielo e terra, mentre per l'area schiava di € 20,00 mq.

- *valore del bene mq. 135 x € mq. 100,00 = € 13.500,00*

- *valore del bene mq. 19 x € mq. 20,00 = € 390,00.*

TOTALE = € 13.860,00

9) - *Cespite n° 46 l.l.*

Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.

Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 75 circa.

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione non centrale e non di facile accesso con automezzi quindi risulta di medio pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.

- *valore del bene mq. 75 x € mq. 100,00 = € 7.500,00.*

C) Aree di risulta

Cespite n. 96 b

Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.

Valorizzazione – dismissione – permuta –

Zona B1 – Trattasi di area residuale difficilmente fruibile per le dimensioni in larghezza Mq 140,00 x 50,00 = 7.000,00

D) Aree diverse

Cespite 96 e

Area commerciale sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio.

Superficie dell'area utile di circa mq 6900. Non occorrono opere di urbanizzazione (salvo il collegamento ai servizi pubblici esistenti)

Lotti minimo di mq $60 \times 15 = 900$ mq

Superficie mq $6.434,00 \times € 70,00 = 450.380,00$

Cespite n 97

Aree site nel centro antico di Porto Palo

Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre.

Area d dismettere è di circa mq 2.600

si conferma la valutazione di € 300,00/mq importo totale ricavabile è di € 780.000,00

Cespite n 46a

Scuola elementare Porto Palo

PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale. Edificio da ristrutturare anche con demolizione e ricostruzione.

Si condivide quanto riportato nel precedente piano di dismissione che di seguito si trascrive:

“Con il presente piano viene chiarita la destinazione specificando che il termine “sociale” è una limitazione apparente in quanto in realtà non esclude, ma anzi, è compreso nel “contenitore” della destinazione urbanistica di attività turistiche in genere e della sub destinazione ad attrezzature per il turismo.

Quanto sopra avendo avuto modo di constatare che la specificazione “sociale” è stata intesa come limitante. In realtà così non è in quanto il Turismo sociale si sostanzia come risorsa vincente in gran parte dei paesi che lo hanno adottato nelle loro attività turistiche generiche. In pratica gli immobili destinati a turismo sociale rientrando nella medesima classificazione urbanistica delle attività turistiche e consentono una maggiore possibilità di utilizzazione senza, con ciò, escludere le altre.”

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono e con alcuni tetti già crollati.

Nessuna offerta, ancora, è pervenuta a seguito di bandi pubblici per l'acquisto del bene, effettuati negli anni precedenti.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b.

Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di **mq. 75** circa e per un totale di mq 295

Il bene è stato già posto in vendita due volte consecutive con offerte in aumento, con valore a base d'asta di € 198.240 e non si sono riscontrati partecipanti; inoltre era già stato posto in vendita precedentemente ad un valore di € 206.500, la cui procedura era andata anch'essa deserta.

La valutazione del bene non trova comparazione con transizioni recenti per la stima sintetica. Di contro la carenza di riferimenti matematici nel comprensorio in ambito provinciale nonché mancato accatastamento specifico non rende agibile la valutazione analitica. Pertanto, si è optato per l'indagine diretta presso operatori del settore immobiliare che ha tenuto in considerazione lo stato attuale di inutilizzabilità del manufatto, da un lato e le prescrizioni edilizie (quindi la presenza di cubatura utile ai fini della ristrutturazione) nonché la peculiarità di esposizione panoramica del manufatto, dall'altro. In virtù di ciò è emerso un valore da porre a base d'asta onnicomprensivo di edificato (volume assentito) e non, di €.123.900,00 da porre a base d'asta in aumento.

Cespite (inventario n. 11)

Ostello della gioventù

Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano. Per l'utilizzo della struttura necessitano, opere di recinzione, ripristino e revisione di porte esterne nonché interne, impianti idrici ed elettrici, dei servizi, ripristino e revisione delle contro soffittature e della copertura etc.. nonché realizzazione della condotta di scarico per sollevamento e l'allaccio fognario. Inoltre occorre l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il fabbricato, ultimato nel 2007, ha la destinazione di Ostello della Gioventù

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

La destinazione urbanistica dell'immobile, oggetto della presente relazione, rilevabile dal vigente Piano Regolatore Generale è "zona omogenea A.3", per la quale ai sensi dell'art. 42 delle relative norme tecniche di attuazione vigono le seguenti prescrizioni: *"le destinazioni d'uso e le modalità di intervento sono regolamentate dalle norme dell'apposita prescrizione esecutiva"* all'art. 94 delle suddette N.T.A. Del P.R.G. sono elencate le zone sottoposte a prescrizione esecutiva e nella fattispecie si rileva che il centro antico di Porto Palo è regolamentato dalla PE 6. nello specifico, il suddetto strumento attuativo, ossia prescrizione esecutiva n. 6, prevede che l'area in questione è destinata ad attrezzature per il turismo sociale regolamentata dell'art. 10 delle relative N.T.A. che, di seguito vengono riportate: *attrezzature per il turismo sociale* nell'ambito delle aree per attrezzature per il turismo sociale è consentito, previo rilascio di singola concessione, la realizzazione di strutture ricettive, quali ad esempio Ostelli della Gioventù, Colonie estive svernaggio atleti, etc... e relativi servizi parametri urbanistici.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b

Area totale lorda di mq 2.200 di cui mq 450 di superficie coperta e per due elevazioni, mq 460 di

spazi di manovra, mq. 480 di parcheggio e mq 810 di area a verde.

In base ai correnti prezzi di mercato, considerati i notevoli lavori da effettuare per il recupero dell'immobile, *nonché l'esposizione e la vista dello stesso. Nel caso in esame, si è ritenuto opportuno applicare un valore in considerazione dell'esclusiva posizione dell'immobile, della posizione privilegiata lungo la strada (da cui si accede) e della vocazione turistico ricettiva del territorio, si individua in € 490.000,00 il valore da porre a base d'asta*

Cespite n 93 progressivo

Teatro del Mare € 502.000,00 si conferma

VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione

Foglio di mappa n.66, porzioni delle **particelle**: 667-213-216, superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.

Cespite n. X

Centro Civico in Via Antonino Palminteri

Valorizzazione mediante interventi di restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa

Si riporta stralcio della relazione redatta dall'Arch. Domenico Calcagno in data 04.03.2019, facente parte del progetto di ristrutturazione del Centro Civico.

“L'edificio, di proprietà comunale, è stato edificato tra il 1997 ed il 2002, con la tipologia di impianto moderno e con struttura in c.a., su due livelli, oltre parte in seminterrato, dalla superficie coperta di mq. 2.400 circa.

Esso ha un uso polifunzionale del tipo socio-culturale ed in particolare:

- *piano seminterrato*, destinato ad impianti tecnologici, di mq. 255;
- *piano terra*, destinato a sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.200;
- *piano primo*, destinato a locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.400;
- *all'esterno*, sono stati ricavati dei posteggi ed in particolare nella parte Nord, un ampio spazio scoperto, destinato al mercato settimanale o del contadino a livello urbano, oltre spazi per giochi e teatrino.

Il piano primo, è accessibile dall' esterno, attraverso una scala principale e da due corpi ascensori (oltre scale di emergenze), così anche dall'interno, tramite due corpi di scale e due corpi ascensori speculari. Inoltre, detto piano presenta uno spazio centrale di forma rettangolare di mq 600,00 circa adibito a spazio comune (galleria), nel quale hanno accesso i vari vani con correlativi atri. Detto spazio comune è coperto da una struttura del tipo travatura reticolare in metallo a forma di piramide con manto in policarbonato trasparente che ne consente l'illuminazione ed illuminato anche da alcune finestre del tipo a "nastro", poste in alto immediatamente sotto la linea di gronda della copertura a piramide, così anche gli anzidetti atri o androni. La copertura descritta presenta e produce un notevole effetto serra nei periodi più caldi.

In tutti i locali l'illuminazione viene consentita da finestre del tipo a "nastro", con i serramenti

esterni e stipiti in profilati tubolari di alluminio preverniciato a fuoco, muniti di vetro antisfondamento per il piano terra e di vetro camera a piano primo.

I serramenti interni, così quelli esterni dei volumi tecnici e dei depositi, ivi compresi quelli tagliafuoco, sono del tipo *sandwic* in lamiera di acciaio, con interposto pannelli in resina.

I pavimenti risultano a tappeto unico, diversificati in funzione delle specifiche destinazione ed in particolare con piastrelle di grès o Klinker di ceramica per i locali tecnologici, servizi, sale ristorazione e parti delle sale destinate a scopi socio-culturale. Le Holle ed i soppalchi sono in gomma colorata, mentre le zone scoperte di piano primo sono in lastre prefabbricate di cemento bianco.

Gli intonaci esterni ed interni della Holle di Piano Primo (galleria) sono del tipo decorativo uso Li Vigni e simili; quelli interni dei locali interrati sono del tipo civile; quelli dei locali per spettacoli sono trattati con intonaco fonoassorbente, mentre tutti gli altri con gesso scagliola.

I controsoffitti, tranne che per i locali per spettacoli che sono in lamiera di alluminio del tipo forato con materassino fonoassorbente, sono realizzati in pannelli grigliati di alluminio preverniciato che, oltre la funzione di mascherare le canalizzazioni degli impianti, servono da supporto per i corpi illuminanti.

L'intera costruzione, negli ultimi anni è stata più volte oggetto di interventi di carattere funzionale in virtù delle susseguenti esigenze di carattere pratico, organizzativo e funzionale, sempre nell'ambito della destinazione d'uso originali.

Allo stato, a 20 anni circa dalla sua costruzione, l'intero complesso necessita di interventi di ristrutturazione in genere, adeguamento, messa a norma e qualificazione, finalizzati a garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, in materia anche di barriere architettoniche, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 e del D.P.R. n. 503 del 1996 e s.m.i., per le necessità dei disabili, oltre all' adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi di cui al D.M. 19.08.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (locali di pubblico spettacolo e trattenimento), nonché al D.M. 12.04.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (centrale termica, cucine a gas).”

Allo stato attuale l'immobile è utilizzato solo per una zona a piano terra destinata ad uffici comunali e una piccolissima parte a primo piano che ospita gli uffici dell'Unione dei Comuni “Terre Sicane”

Superficie mq 2200,00 +2400 = 4.600,00 mq ...

Valutazione € 250,00/mq

Valore 4.600 x 250,00 = 1.150.000,00

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi:

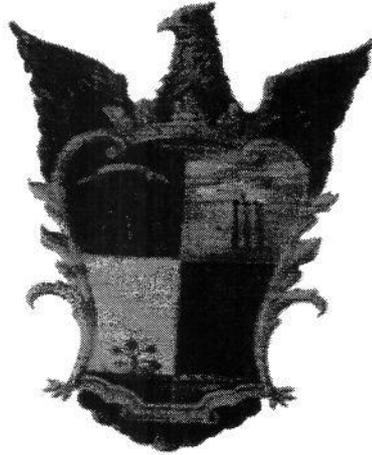
Destinazione consentite:

Uffici comunali – scuole pubbliche e/o private – programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atrii, biglietteria e servizi vari - locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari

Cespiti indicati con le lettere a) – o)

a	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T Suscettibile di edificazione	70,00 Prezzo corrente di mercato	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Magazzino Comunale Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B Area di dimensioni scarse	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10,00 Prezzo corrente di mercato	Mq 300,00	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Marc	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex- Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00
h	VALORIZZAZIONE e/o Locazione Immobile sito in Piazza Vittorio Emanuele	Foglio 49 particella 5829/1 e 2	Zona A Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e primo	100,00 €/mq Valore corrente di mercato per eventuale affitto considerati gli oneri per la ristrutturazione e modifiche	Circa mq 100,00	12000
i	VALORIZZAZIONE Immobile sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2010 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€.16.000,0

l	VALORIZZAZIONE e/o Locazione area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50	€ 8.131,00
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **
o	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 25 circa	€ 5.500,00 **



COMUNE DI MENFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
COLLEGIO DEI REVISORI

OGGETTO: Parere su “Proposta di emendamento relativo alla proposta n. 65 del 04/12/2023”

Il Collegio dei Revisori

VISTA la nota prot. 1904 del 25/01/2024 avente per oggetto “Proposta di emendamenti n.1 e 2 relativo alla proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2023”;

DATO ATTO che viene proposto emendamento n.1 e 2 alla proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 04/12/2023 “Approvazione per l’anno 2023, triennio 2023-2025. Aggiornamento dell’elenco dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle attività istituzionali dell’Ente. Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod in Legge 135/2008, così modificato dall’art. 33-bis comma 7 della Legge 15/07/2011, n. 11 “

VISTI gli artt. 1 e 2 del Decreto Legge 06 marzo 2014, n. 16;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottato ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, provvedono a “Disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;

PREMESSO che il D.L. 174/2012 a modifica dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000 introduce ulteriori compiti in capo all'Organo di Revisione prevedendo la formulazione di parere in merito a proposte di regolamento di contabilità, economato, patrimonio, e di applicazione dei tributi locali;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO del parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000, reso dal Responsabile U.T.V. V in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile in data 25/01/2024;

DATO ATTO del parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000, reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in data 25/01/2024;

ESPRIME

Per quanto di competenza, parere **favorevole** sulla proposta prot. 1904 del 25/01/2024 recante "Proposta di emendamento n.1 e 2 relativo alla proposta di C.C. n. 65 del 04/12/2023".

RACCOMANDA

di porre massima attenzione, in fase di monitoraggio degli equilibri economici-finanziari alle procedure di accertamento di eventuali entrate derivanti dalla vendita dei beni immobili, e di monitorare le riscossioni relative alle entrate in conto capitale sopra-indicate, adottando in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, qualora necessario, manovre correttive dirette al contenimento delle spese;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in modalità digitale.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Domenico Camarda, Presidente

Dott. Mario Cavallaro, Componente

Dott.ssa Rosa Leone, Componente



IV COMMISSIONE CONSILIARE

<< Attività Produttive e Bilancio - Programmazione Economica - Servizi a Rete >>

L'anno duemilaventiquattro, il giorno due del mese di febbraio in Menfi, nella sede dell'intestato ufficio, alle ore 9:00 e seguenti, si è adunata, con appositi avvisi di convocazione prot. n. 2295 del 31/01/2024, la suddetta IV Commissione, con la presenza dei sotto elencati Consiglieri sigg.:

		Presenti	Assenti
1) Colletto Salvatore	Presidente	X	
2) Palminteri Giuseppe	Vice Presidente	X	
3) Sutera Francesca Valentina	Componente	X	

Sono altresì presenti: **il Capo Settore II Servizi Finanziari Dott.ssa D. Minniti**

Assenti:

Verbalizza il Segretario della Commissione *Vito Sparacino*.

Ordine del Giorno

Come a margine riportato;

IL PRESIDENTE

Constatata la presenza degli intervenuti dichiara valida la seduta ed invita i presenti alla trattazione del punto di cui all'O.d.G.:

LA COMMISSIONE

Continua la trattazione del primo punto all'O.d.G. avente per oggetto: "Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11";

Dopo ampio dibattito ed avere consultato il Presidente della II Comm.ne Cons. esprime parere favorevole sulla proposta di che trattasi;

Si passa alla trattazione del secondo punto all'O.d.G. avente per oggetto: "Approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2022, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011";

Dopo ampio dibattito esprime parere favorevole sulla proposta di che trattasi;

Si passa alla trattazione del terzo punto all'O.d.G. avente per oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO 2024 ART.175 D.LGS 267/2000 ESERCIZIO PROVVISORIO L.R. 13 2021 ART.5 - RISORSE DI DERIVAZIONE STATALE - REGIONALE C EUROPEA - FONDI PNRR";

Dopo un'attenta lettura la commissione esprime parere favorevole sulla proposta di che trattasi

La seduta si scioglie alle ore 10:30.

Fatto, approvato e sottoscritto:

Il Componente

Il Presidente della Commissione

Francesca Sutera *Francesca Sutera* Salvatore Colletto *Salvatore Colletto*

Il Vice Presidente della Commissione

Giuseppe Palminteri *Giuseppe Palminteri*

Il Segretario della Commissione *Vito Sparacino*



VERBALE
n. 2
del 02/02/2024
O.d.G.

1)- Approvazione, per l'anno 2023, triennio 2023-2025, l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente - Piano delle dismissioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 conv. con mod. in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11;

2- Approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2022, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011.

3)- VARIAZIONE AL BILANCIO 2024 ART.175 D.LGS 267/2000 ESERCIZIO PROVVISORIO L.R. 13 2021 ART.5 - RISORSE DI DERIVAZIONE STATALE REGIONALE C EUROPEA - FONDI PNRR;

4)- Varie ed eventuali.

N 3

I sottoscritti consiglieri comunali del gruppo consiliare denominato "Verso Menfi" propongono il seguente emendamento alla proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 04.12.2023 trattato durante il Consiglio Comunale del 02/02/2024

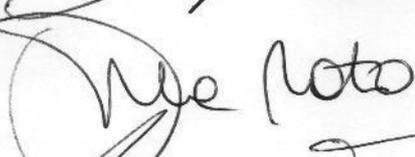
1 Immobile Piazza Vittorio Emanuele

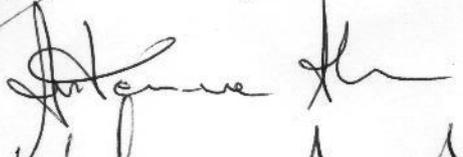
In ordine al punto relativo alla valorizzazione con locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittorio Emanuele indicante Fabbricato da destinare ad attività ricettiva piano terra e piano primo, fg. 49 particella 5828/1 e 2

Si propone: l'eliminazione dal piano delle e/o dismissioni

Menfi 2/2/2024

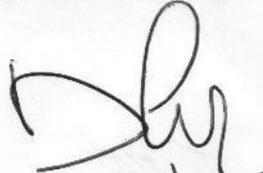
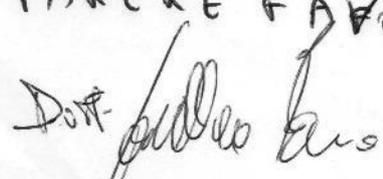




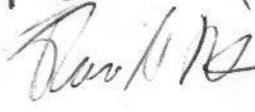
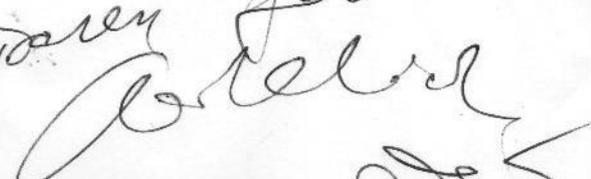





IL COLLEGIO DEI REVISORI,
VISTO IL PARERE TECNICO -
CONTABILE FAVOREVOLE, ESPRESSO
DAI RESPONSABILI DI SETTORE
ESPRIE PARERE FAVOREVOLE

 Dott. 
 2/2/2024

Rosalinda Salina


 si esprime parere favorevole
 IL COLLEGIO DEI REVISORI FAVOREVOLE



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI PER L'ANNO 2023 – (ART. 58 d.l. 112/2008 CONV. IN LEGGE 133/2008)

All. "A"

ALLOGGI POPOLARI (E.R.P.)

N° di rif. Inv.	Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi). Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione / alienazione	
						Lato OVEST	Euro
Inv. n. 9 Mod. C P.A. n. 1	Alloggi popolari n. 33+27=(60) DISMISSIONI	C/so Bilello	n. 33 + 27 =(60) alloggi locati, da alienare	Lato ovest F° 38 p.lle: nn. 388-389-390-391-392 Lato est F° 38, p.lle: nn 393-394-395-396-397	Edilizia residenziale pubblica	Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 1 nn. 62/64	21.339,36
						Pal. 2 nn. 58/60	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 3 nn. 54/56	18.290,88
						Pal. 3 nn. 54/56	21.339,36
						Pal. 4 nn. 50/52	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 5 nn. 46/48	18.290,88
						Pal. 5 nn. 46/48	21.339,36
						Pal. 6 nn. 42/44	18.290,88
						Pal. 6 nn. 42/44	21.339,36
						Pal. 7 nn. 38/40	18.290,88
						Pal. 7 nn. 38/40	21.339,36

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

					Pal. 8 nn. 34/36	18.290,88
					Pal. 9 nn. 30/32	21.339,36
					Pal. 9 nn. 30/32	18.290,88
					Pal. 10 nn. 26/28	21.339,36
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	18.290,88
					Pal. 11 nn. 22/24	21.339,36
					Pal. 12 nn. 18/20	18.290,88
					Pal. 12 nn. 18/20	21.339,36
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 13 nn. 14/16	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	21.339,36
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 14 nn. 10/12	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					Pal. 15 nn. 6/8	18.290,88
					Pal. 15 nn. 6/8	21.339,36
					LATO EST	
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36
					Pal. 17 nn. 57/59	21.339,36

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

						Pal. 18 nn. 53/55	18.290,88
						Pal. 19 nn. 49/51	21.339,36
						Pal. 20 nn. 45/47	21.339,36
						Pal. 21 nn. 41/43	18.290,88
						Pal. 21 nn. 41/43	21.339,36
						Pal. 24 nn. 29/31	18.290,88
						Pal. 24 nn. 29/31	21.339,36
						Pal. 24 nn. 29/31	18.290,88
						Pal. 25 nn. 25/27	21.339,36
						Pal. 25 nn. 25/27	18.290,88
						Pal. 26 nn. 21/23	21.339,36
						Pal. 26 nn. 21/23	18.290,88
						Pal. 27 nn. 17/19	18.290,88
						Pal. 27 nn. 17/19	21.339,36
						Pal. 28 nn. 13/15	21.339,36
						Pal. 28 nn. 13/15	18.290,88
						Pal. 29 nn. 9/11	18.290,88
						Pal. 29 nn. 9/11	18.290,88
						Pal. 29 nn. 9/11	21.339,36
						Pal. 30 nn. 5/7	18.290,88
						Pal. 30 nn. 5/7	21.339,36
						Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

						Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36
						Pal. 31 nn. 1/3	21.339,36
						Sommano	€ 1.195.004,16
Inv. n. 9 Mod. C	n. 19 alloggi popolari, a schiera DISMISSIONI	Via L. Viviani	n. 19 alloggi locati, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
N° di rif. Inv. N° di rif. Piano Alien. n.1 a	Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
		Via L. Viviani , 52				18.290,00	
		Via L. Viviani, 54				18.290,00	
		Via L. Viviani, 58				18.290,00	
		Via L. Viviani, 60				18.290,00	
		Via L. Viviani, 62				18.290,00	
		Via L. Viviani, 47				18.290,00	
		Via L. Viviani, 49				18.290,00	
		Via L. Viviani, 53				18.290,00	
		Via L. Viviani, 55				18.290,00	
		Via L. Viviani, 57				18.290,00	
		Via L. Viviani, 59				18.290,00	
		Via L. Viviani, 61				18.290,00	
		Via L. Viviani, 63				18.290,00	
		Via L. Viviani, 65				18.290,00	
		Via L. Viviani, 67				18.290,00	
		Via L. Viviani, 69				18.290,00	
		Via L. Viviani, 75				18.290,00	
		Via L. Viviani, 77				18.290,00	
		Via L. Viviani, 79				18.290,00	
						Sommano	€ 347.510,00
Inv. n. 9 Mod. C.	n. 5 alloggi popolari, a schiera DISMISSIONI	Via F. Valenti	n. 5 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. 1b	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
N° di rif. Piano Alien. n. 1b		Via F. Valenti, 37				18.290,00	
		Via F. Valenti, 38				18.290,00	

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

		Via F. Valenti, 41				18.290,00
		Via F. Valenti, 43				18.290,00
		Via F. Valenti, 48				18.290,00
					Sommano	€ 91.450,00
Inv. n. 9 Mod. C	n. 9 alloggi popolari a schiera DISMISSIONI	Via M. Cacioppo	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica	
P.A n. 1c		Via M. Cacioppo, 49				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 53				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 55				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 59				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 61				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 63				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 64				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 66				18.290,00
		Via M. Cacioppo, 68				18.290,00
					Sommano	€ 164.610,00

N° di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione	
N° di rif. Piano Alien. Inv. n. 9 Mod. C.	DISMISSIONI	Via Raia	n. 8 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. 1 d		Via Raia, 1				16.766,64	
		Via Raia, 3				16.766,64	
		Via Raia, 5				16.766,64	
		Via Raia, 11				16.766,64	
		Via Raia, 23				16.766,64	
		Via Raia, 27				16.766,64	
		Via Raia, 29				16.766,64	
		Via Raia, 31				16.766,64	
					Sommano	€ 134.133,12	
Inv. n. 9 Mod. C	DISMISSIONI	Via L. Morrione	n. 10 alloggi in locazione, da alienare previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica		
P.A. n. 1 e		Via L. Morrione, 4				21.339,36	
		Via L. Morrione, 6				21.339,36	
		Via L. Morrione, 8				21.339,36	
		Via L. Morrione, 10				21.339,36	
		Via L. Morrione, 18				21.339,36	

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

		Via I. Morrione, 32					21.339,36	
		Via I. Morrione, 35					21.339,36	
		Via L. Morrione, 41					21.339,36	
		Via L. Morrione, 43					21.339,36	
		Via L. Morrione, 44					21.339,36	
							Sommano	€ 213.393,60
N° di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione		
N° di rif. Piano Alien.								
Inv. n. 9	n. 18 alloggi popolari	Via Giattini	n. 18 alloggi in locazione, da alienare di cui n. 8 previo accatastamento	Da catastare al N.C.E.U.	Edilizia residenziale pubblica			
Mod. C P.A. n. 1f	DISMISSIONI							
						Pal. 32 nn. 54/56	21.339,36	
						Pal. 32 nn. 54/56	18.290,88	
						Pal. 33 nn. 58/60	18.290,88	
						Pal. 33 nn. 58/60	18.290,88	
						Pal. 34 nn. 62/64	21.339,36	
						Pal. 34 nn. 62/64	18.290,88	
						Pal. 35 nn. 66/68	21.339,36	
						Pal. 35 nn. 66/68	18.290,88	
						Pal. 37 nn. 74/76	21.339,36	
						Pal. 38 nn. 78/80	21.339,36	
		Via Giattini, 40					16.766,64	
		Via Giattini, 48					16.766,64	
		Via Giattini, 49					16.766,64	
		Via Giattini, 50					16.766,64	
		Via Giattini, 51					16.766,64	
		Via Giattini, 52					16.766,64	
		Via Giattini, 53					16.766,64	
		Via Giattini, 59					16.766,64	
							Sommano	€ 332.284,32
N. di rif. Inv.	Descrizione	ubicazione	Stato del Bene	Estremi catastali (i dati sotto riportati sono desunti dai precedenti elenchi. Si esprime riserva di ulteriori precisazioni e/o correzioni)	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valorizzazione/alienazione		
N. di rif. Piano Alien.								
Inv. n. 9	n. 13 alloggi popolari in n. 3 palazzine	Piazzale dei Venti Porto Palo	n. 13 alloggi in locazione, da	Catastate al Foglio n. 76	Edilizia residenziale			
Mod. C								

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

P.A. n. 1g	DISMISSIONI		alienare	p.lle n. 346/1-2, 3-4, 5, 6; 347/3-4, 6,7,8; 348/6,7 11,13,14	pubblica			
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/1-2			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/3-4			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/5			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 14		p.lla 346/6			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/3-4			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/6			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/7			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 16		p.lla 347/8			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 11		p.lla 348/6			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 9		p.lla 348/7			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 10		p.lla 348/11			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 6		p.lla 348/13			11.712,60	
		Piazzale dei Venti 4		p.lla 348/14			11.712,60	
							Sommano	€ 152.263,80

(Alloggi abitativi pro-baraccati realizzati dalla Protezione Civile – consegnati al Comune di Menfi con verbale redatto il data 23.09.2014)

Descrizione	Ubicazione	Stato del bene	Estremi catastali	Destinazione d'uso del P.R.G.	Valorizzazione/ alienazione
1) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Dante Alighieri n. 14 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/86 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/90	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
2) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1396/26 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/38	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
3) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n. 1395/17 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/19	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
4) Alloggio Popolare	Via Michelangelo n. snc	Alloggi locati	Foglio n. 50	Edilizia	

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

composto di n. 6,5 vani	p. 2 ingresso centrale	da alienare	p.la n.1396/14 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n. 1396/8	residenziale pubblica	€ 41.542,50
5) Alloggio Popolare composto da n. 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.la n.1395/38 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la n.1395/40	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
6) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/77 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la 1395/81	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
7) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/19 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n. 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
8) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Michelangelo n. snc p. 3 ingresso Dx	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/7 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
9) Alloggio Popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n. 1395/2 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la n.1395/9	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.441,00
10) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/76 Cat. A03 -----	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

			Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80		
11) Alloggio Popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/78 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
12) Alloggio popolare composto da vani 5	Via Dante Alighieri n.10 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1395/85 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
13) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Marsala n. 11 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/94 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
14) Alloggio popolare composto da vani 6,5	Via Platone n.16 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/64 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
15) Alloggio popolare composta da vani 5	Via Risorgimento n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/16 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/80	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
16) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/13 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

			p.lla n.1396/8		
17) Alloggio popolare composta da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 2 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/12 Cat. A03 e quota di vano di pertinenza posto all'ultimo piano	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.322,50
18) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n. 18 p.2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/59 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/61	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
19) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/43 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/52	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
20) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/24 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/26	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
21) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
22) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/4 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
23) Alloggio popolare composta da 5 vani	Via Michelangelo n. 37	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/4 Cat. A03	Edilizia residenziale	€ 31.956,25

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	p. 2 ingresso SX		----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	pubblica	
24) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/63 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
25) Alloggio popolare composto da 5 vai	Via Dante Alighieri n.12 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/79 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/81	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
26) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n. 125/A p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/3 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
27) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n.16 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/65 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/72	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
28) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.41 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/22 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
29) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/27 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

			p.lla n.1396/34		
30) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/9 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
31) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 Ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/37 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
32) Alloggi popolare composta da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/44 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/51	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
33) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/20 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
34) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
35) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/11 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

36) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n. 47 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/46 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1395/51	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
37) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 39 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/14	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
38) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Michelangelo n. 39 p. 3 ingresso Centrale	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/17 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
39) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 41 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1395/21	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
40) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1396/21 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
41) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n. 43 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n. 1395/29 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
42) Alloggio popolare	Via Aristotele snc	Alloggi locati	Foglio n.50	Edilizia residenziale	

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

composto da 5 vani	p. 2 ingresso SX	da alienare	p.lla 1396/28 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1396/34	pubblica	€ 32.742,25
43) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
44) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento snc p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/33	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
45) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/93 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/91	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
46) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/36 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/40	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
47) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/84 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla 1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
48) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.39 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/18 Cat. A03 ----- Bene comune non	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

			censibile p.lla n.1395/14		
49) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.43 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/32 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
50) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Inico n.125/A p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/5 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 41.542,50
51) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/92 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/91	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
52) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/16 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n. 1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
53) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.37 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/6 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
54) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo snc p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/2 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/1	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

55) Alloggio popolare composto da 6 vani	Via Michelangelo n.39 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/10 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n.1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
56) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la 1395/57 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la n.1395/61	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
57) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/56 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la n. 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
58) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n.40 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/29 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la 1396/38	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50
59) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Platone n.18 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/58 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.la 1395/60	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
60) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.39 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1396/15 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.la n..1396/8	Edilizia residenziale pubblica	€ 38.347,50
61) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Platone n. 16 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.la n.1395/66 Cat. A03	Edilizia residenziale	€ 42.553,50

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

			----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/71	pubblica	
62) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Risorgimento n.45 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n. 50 p.lla n.1395/39 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/41	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
63) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Dante Alighieri n.10 p. 1 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/83 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1395/82	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
64) Alloggio popolare composto da 6,5 vani	Via Risorgimento n.47 p. 2 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1395/45 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla 1395/52	Edilizia residenziale pubblica	€ 42.553,50
65) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/23 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
66) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/24 Cat. A03 ----- Bene comune non censibile p.lla n.1396/18	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25
67) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Michelangelo n.41 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/22 Cat. A03 ----- Bene comune non	Edilizia residenziale pubblica	€ 31.956,25

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

			censibile p.lla n.1396/18		
68) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1396/31 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n. 1396/34	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.742,25
69) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Marsala n.11 p. 2 ingresso DX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla 1395/95 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1395/91	Edilizia residenziale pubblica	€ 33.416,50
70) Alloggio popolare composto da 5 vani	Via Aristotele n. 40 p. 3 ingresso SX	Alloggi locati da alienare	Foglio n.50 p.lla n.1396/30 Cat. A03 ----- Vano posto al piano superiore 50% indiviso p.lla n.1396/35	Edilizia residenziale pubblica	€ 32.630,50

Note:

- da collocare e disporre secondo leggi di riferimento, di cui all'art. 3 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (del C.C. n. 51/2010). Inoltre il valore totale potrà subire variazioni in conseguenza di eventuali sostanziali modifiche delle componenti (Rendita Catastale, proroga degli sconti di legge)

SEGUITO ALL. "A" Altri beni

N° di rif. Inv.	Descrizione del bene	Estremi Catastali alcuni dati fanno riferimento al piano dell'anno precedente per cui sono suscettibili di variazioni a seguito verifiche	Destinazione d'uso nel P.R.G.	Valori unitari	Superfici Mq.	Valore complessivo €
Inv. n. 37 Mod. B P.A. n. 24	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Edificio ex Scuola Elementare in stato di abbandono – da ristrutturare – o ricostruire tramite demolizione parziale o totale	Foglio 76 p.lla 131	PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale, <u>Ostello della Gioventù</u> – <u>Albergo – casa</u> <u>vacanze – ristoranti –</u> <u>b&b</u>	1	Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di mq. 75 circa e per un totale di mq 295	123.900,00 Con offerte alla pari o in aumento.

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

<p>Inv. n. 2 Mod. C</p> <p>P.A. n. 46 a</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Area ex propr. Alesi Alfonso – Via della Vittoria Cortile Corani</p> <p>Trattasi di area di risulta a primo piano, da frazionare, il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p> <p>E' stato posto in vendita in precedenti aste rimanendo privo di offerte.</p> <p>In virtù delle caratteristiche proprie dell'area (mancanza di accesso diretto) la vendita risulta di interesse esclusivo dei soggetti proprietari di parti comuni sia in verticale che in orizzontale. Tutt'altro anche tali soggetti, nonostante invitati non hanno dimostrato alcuna volontà per l'acquisto.</p>	<p>Ancora iscritto in catasto al foglio di mappa n. 49, porzione della particella 1939/1, da frazionare, già intestata al Comune di Menfi giusta ordinanza di acquisizione n. 85/2002.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 30 circa azione si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.</p>	<p align="center">€ . 1.500,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C</p> <p>P.A. n. 46 e</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Fabbricato ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito</p> <p>Via della Vittoria ex c.le 12 n. 88</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta condominiale sito a primo piano con accesso scala dal piano terra, da demolire con partecipazione condominiale.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza Sindacale.</p>	<p>Centro Urbano Zona "A3"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 58 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a. , si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita dell'attuale Piano è quello indicato a fianco.</p>	<p align="center">€ . 2.900,00 **</p>
<p>Inv. n. 2</p>	<p>VALORIZZAZIONE</p>	<p>Foglio di mappa n. 49</p>			<p>mq. 36 circa IDEM</p>	

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

Mod. C P.A. n. 46 u	e/o DIMISSIONE Area ex Scalia Giovanni, Via Cavour angolo cort. 2 Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	particella n.435. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché, avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "A3"	€/mq. 50,00	COME AL PREC.	€ 1.800,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 v	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Fabbricato ex Libasci Giuseppe e Patti Santa, via Trento angolo via Perugia. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 48 particella n. 567. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisire l'immobile mediante ordin. Sindacale.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 78 circa IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 3.900,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 x	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area di risulta ex Butera Audenzia, Via Marconi. Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del fabbricato a piano terra, schiavo d'area soprastante appartenente a terzi, per cui è condominiale. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 Particella 3762 sub 4, di proprietà comunale ope legis e da acquisire	Centro Urbano Zona "A5"	€/mq. 100,00	mq. 85 circa , IDEM COME AL PREC. CESPITE	€ 8.500,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 a.a.	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Area di risulta ex Masanelli Giovanna ex via Z. 8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19 Trattasi di area di risulta a seguito demolizione del, fabbricato a piano terra. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n. 49 particella n. 2059 e 2060 di proprietà comunale ope legis e da acquisire	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 100,00	mq. 54 circa	€ 5.400,00 **
Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 d.d.	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Fabbricato ex Sanzone Calogero e Amato Filippa	Foglio di mappa n. 50 particella n. 636.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 50,00	mq. 51 circa	€ 2.550,00 **

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	<p>Via Mameli n. 34 e c.le di via Addolorata. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>					
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 j</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Fabbricati ex Tavormina Giuseppe- Napoli G.ppe - Tavormina Calogera-Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco,oggi c.le n.1 bis.</p> <p>Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.</p> <p>Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100 x mq 135,00 circa = € 13.500,00 (area libera da cielo a terra)</p> <p>€/mq. 20,00 x mq 19 = € 360,00 (area schiava del Piiano terra)</p>	<p>mq. 135 circa, di cui mq 19,00 circa,solo a primo piano.</p>	<p>€ 13.860,00 **</p>
<p>Inv. n. 2 Mod. C P.A. n. 46 l.l</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE ex Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39. Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.</p>	<p>Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 100,00</p>	<p>mq. 75 circa</p>	<p>€ 7.500,00 **</p>
<p>P.A. n. 96 b</p>	<p>VALORIZZAZIONE (Permuta)e/o dismissione Area sita all'incrocio nord-ovest fra le vie A. Ognibene e Michelangelo</p> <p>Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della</p>	<p>Foglio n. 50 porzione della particella n. 731 di circa mq. 140 (nell'intero la particella era estesa mq. 990 la cui restante parte è stata sistemata a sede stradale e marciapiedi)</p>	<p>Centro Urbano Zona "B1"</p>	<p>€/mq. 50,00</p>	<p>mq. 140 circa e per quanto in effetto si troverà a seguito di frazionamento della particella 731</p>	<p>€ 7.000,00 **</p>

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	urbanizzazione interna al P.E.P.P.					
<p>Inv. n. 1 Mod. B</p> <p>P.A. n. 96 e</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE</p> <p>Area commerciale, di proprietà comunale, sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio.</p> <p>Trattasi di aree di risulta a seguito dismissione delle b.cche Cuba.</p>	<p>Foglio di mappa n. 36 porzione delle particelle 953 e 955 estese complessivamente mq. 14.361 mentre la superficie edificabile ammonta a mq. 6.434 circa e per quanto in effetti si trova. La sopra citata superficie di mq. 6.434 viene ripartita in n. 5 lotti, di cui due di minore superficie, in linea di massima mq. 913,50 ciascuno e tre di superficie maggiore, di cui uno di circa mq. 1.827 e due di circa mq. 1.390 ciascuno, e comunque quanto in effetti risulterà dal frazionamento.</p>	<p>P.R.G. Destinata per circa mq. 6.434 a "D3" "Zone destinate ad Attività Commerciali", di cui all'art. 56 della N.T.A. del P.R.G., così come modif. ed integrate dal Piano di programmazione urbanistico Commerciale. Il rapporto di copertura massimo è di 1/3 della superficie del lotto edificabile. Tale zona è soggetta al completamento delle opere di urbanizzazione a carico del Comune, da raccordare con quelle già realizzate, secondo progetto generale già approvato e depositato presso l'Ufficio Urbanistica.</p>	<p>Le aree "D3" hanno fatto parte negli anni di più piani di dismissione con valutazioni differenziate in virtù dell'obbligo di urbanizzazione o meno a carico degli acquirenti. Inoltre, il valore è variato in funzione della cessione delle quote di aree da urbanizzare a cura degli acquirenti a favore del Comune. Le varie soluzioni proposte nei diversi anni discendono dall'interesse di conciliare la necessità di alienazione, quindi di introiti per le casse comunali, con quello di incentivare l'iniziativa privata (con risvolti positivi per l'intera economia: occupazione in attività edilizia, occupazione per la gestione delle attività commerciali, l'indotto). A prescindere, quindi da tutte le precedenti valutazioni e tenendo conto dell'andamento del mercato economico, nonché del disinteresse riscontrato in precedenza a partecipare alle aste per la vendita delle suddette aree, con l'attuale piano si intende fissare un dato certo. Tale dato consiste nel fatto che il Comune dalla vendita delle aree Commerciali deve ricavare un utile di circa 70,00 €/mq. al fine di non incorrere in vendite che non salvaguardano gli interessi dell'Ente. Pertanto nel Piano Dismissioni 2018 si intendono alienare le aree edificabili</p>	<p>Per la formalizzazione delle alienazioni, occorrono operazioni catastali di frazionamento a carico degli acquirenti per la creazione di n. 5 lotti. I due lotti da alienare, di minore superficie prospicienti viale Boccaccio verranno attribuiti a partire da est verso ovest, secondo migliori offerte. Dei tre lotti da alienare di maggiore superficie uno risulta più esteso mentre gli altri due sono uguali per cui quest'ultimi verranno attribuiti da sud verso nord, secondo migliori offerte.</p>	<p>(mq. 6.434x € mq. 70,00)</p> <p>€ 450.380,00 **</p>

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

				prevedendo a carico del Comune il completamento delle urbanizzazioni del comprensorio per le quali gli acquirenti provvederanno al pagamento degli oneri concessori senza possibilità di scomputo. Per cui il valore dell'area viene stabilito in €.70,00/mq.		
<p>Inv. n. 22 Mod. C</p> <p>P.A. n. 97</p>	<p>VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE</p> <p>Locazione, concessione, alienazione, cessione etc..., previa conclusione del procedimento in corso per la formalizzazione dell'atto dichiarativo della proprietà a favore del Comune, in virtù della Delibera n. 70 del 04/12/2015 del C.C., con riserva di disporre di eventuali trascrizioni integrative in riferimento a lotti di terreno e/o diritti che sono sempre riferibili alle originarie particelle 51-61 e 39 nella loro originaria consistenza così come da piano dismissioni del 2015. Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre. Per la visualizzazione delle aree si rimanda alle mappe catastali riprodotte in calce al presente elenco.</p>	<p>Foglio di mappa n. 76 particelle n. 51-61-453 (quest'ultima proveniente dalla particella 428 ex p.la soppressa n. 39) della superficie catastale complessiva di mq. 14.967. La superficie che potrà formare oggetto delle successive disposizioni dirigenziali di locazione, concessione, vendita, cessione etc..., può essere quantificata in modo puntuale soltanto preve operazioni di campagna e misurazioni in sito da formalizzare mediante frazionamenti delle suddette particelle in sede dei predetti procedimenti (la scelta del tecnico e le relative spese saranno a carico degli interessi), tuttavia da una sommaria rilevazione viene calcolata in via presuntiva in mq. 2.600.</p>	<p>P.R.G. Prescrizione Esecutiva n. 6 (PE6) Porto Palo, Zona "A" - Centro Antico. Le predette aree hanno destinazione d'uso specifiche di tipo diverso (Verde pubblico attrezzato, Verde privato, parcheggi, etc..) nonché a sub Zona "A3" normata dall'art. 3, che richiama l'art. 4 delle N.T.A. della P.E6 con previsioni di edificabilità delle medesime. La particella n. 453 (ex 428 già ex 39), inoltre, rientra nella destinazione specifica a Parco Pubblico Attrezzato (F6) e risulta altresì interessata dal progetto Speciale n. 3 (PS3) di Porto Palo (Tav. R3 – programma di attuazione). A norma dell'art. 95 delle N.T.A. del P.R.G. all'interno di tale zona (che si estende anche su proprietà di terzi) si prefigura un intervento prevalentemente pubblico.</p>	<p>€/mq. 300,00</p>	<p>mq. 2.600 circa</p>	<p>€ 780.000,00 **</p>
<p>Inv. n. 11 Mod. C</p>	<p>VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE PROGETTI DI GESTIONE, LOCAZIONE, CONCESSIONE, ALIENAZIONE, ETC...</p>	<p>Foglio di mappa n. 75 particella n. 136 per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre acquisirlo mediante ordinanza</p>	<p><u>Ostello della Gioventù</u> <u>– Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b</u></p>	<p>considerando il costo iniziale di realizzazione, ed in virtù dello stato attuale di abbandono e danneggiamenti vari, nonché della mancata</p>	<p>La superficie da staccare con frazionamento catastale a mezzo di misurazione sulla base dei grafici, ammonta complessivamente a</p>	<p>€. 490.000,00 da porre a base d'asta con offerte in aumento **</p>

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	Edificio di proprietà comunale sito in Porto Palo destinato ad "Ostello della Gioventù" l'immobile ricade su area di risulta conseguente alla dismissione della ex baraccopoli provvisoria pro – terremotati della borgata di Porto Palo. Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano.	Sindacale. La superficie catastale intera della suddetta particella risultante dalla relativa visura è di mq. 4610		realizzazione del sistema di sollevamento e della condotta di scarico fognario, di opere di ripristino, manutenzione straordinaria, completamento etc... necessarie per l'agibilità dei locali, si ritiene congruo il prezzo segnato a fianco	mq. 2.700 circa comprensiva dell'edificio.	
Mod. "B" Prog. 53-Attivazioni e 01/01/2003 (Scheda del bene immobiliare Patrionale Dispone)	VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti di per la gestione di strutture di questo tipo - TEATRO DEL MARE-	Dati Catastali: Foglio di mappa n.66, porzioni delle particelle: 667-213-216 , superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.	Nel P.R.G. vigente ricade nella destinazione a (F6) PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI A LIVELLO URBANO , di cui all'art.86 delle N.T.A.,	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica. Al fine della valutazione, quindi, si parte dalla Simulazione del valore catastale.	Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 502.000,00	Si rileva che il valore espresso (€ 502.000,00) ** discende da stima soggettiva e non sottoposta a verifiche esterne di congruità.
I	VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata	Centro Civico in via Antonino Palminteri	Nel P.R.G. vigente destinazione a Centro Civico Destinazioni consentite: Uffici comunali – scuole pubbliche e/o private- programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari	La valutazione di tipo comparativo non può essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.	Sulla base del concetto espresso per il valore unitario, del decremento per vestustà è risultato il valore complessivo di circa € 1.150.000,00.	1.150.000,00 €
II	VALORIZZAZIONE Locazione	Porzione Stadio comunale di mq 950	Nel P.R.G. tali aree sono destinate a	La valutazione di tipo comparativo non può	950 mq	1500,00

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa ad enti/associazioni/ditte dotate dei requisiti per la gestione di strutture aventi destinazione d'uso accanto riportata	c.a dove ad oggi insistono due campetti in stato di abbandono	gioco,allo sport, ed al tempo libero.	essere eseguita per mancanza di riferimenti in zona. Non è dotato di un valore di mercato stante la sua connotazione specifica.		
a	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T	70	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10	Mq 300,	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di Mare	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex-Congregazione di carità di Menfi in PRG con destinazione ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00
i	VALORIZZAZIONE Immobile sito in	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi	Circa mq 80,00	€.16.000,001

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	Piazza Europa denominato casa della musica		musicale	verificatisi negli anni 2000 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.		
1	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE e/o DISMISSIONE area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50 per locazione Circa mq.3,500 per dismissione	€.8.131,00 prezzo per locazione €. 28.000,00 prezzo a base d'asta per dismissione
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **
o	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 25 circa	€ 5.500,00 **

Allegato “A” DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

		subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.				
--	--	--	--	--	--	--

** Valutazione iniziale sintetica calcolata dalla risultante fra comparazione di diversi dati: o contrattazioni simili, o indagine di mercato, o valori catastali su rivalutazione delle rendite etc... detto valore può subire variazioni in ribasso o al rialzo in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando d'asta o alla procedura di trattativa privata che terrà conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni.

Per quanto riguarda le porzioni di aree di Porto Palo, ricadenti in sub zona A3 (edificabile), la valutazione prevalente viene riferita alla potenzialità di accrescimento del valore dei fabbricati esistenti (trattandosi principalmente di ampliamenti) nonché della finalità comune a tutti dell'ottenimento della sanatoria, fermi restando le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche sostanzialmente simili poiché in generale riguardano il medesimo comprensorio. Le aree di fatto sono state occupate in epoche diverse per cui il mercato è variabile tanto da risultare estremamente fuorviante ancorché assente di riferimenti così come appreso da informazioni presso l'Agenzia dell'Entrate che non ha registrato contrattazioni di aree edificabili nella zona in esame nei periodi di riferimento. Tutt'altro il beneficio della regolarizzazione avviene alla data odierna per cui la valutazione viene aggiornata per cui, in questa sede, si applica un valore medio, con riserva di variazione/adattamento al rialzo o ribasso in fase di eventuale ulteriore perizia di stima preliminare al bando per la trattativa privata qualora le esigenze del Comune lo richiedano.



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO TECNICO - SETTORE V - URBANISTICA

PERIZIA DI STIMA

**per l'alienazione dei beni immobili Comunali, ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato
con deliberazione di C.C. N 51 del 14/10/2010.**

Aggiornamento per l'anno 2023 e per il triennio 2023 – 2025

^^^^^^^^^^

Menfi, li 04/12/2023

Il Responsabile

(Rag. Calogero Indelicato)

Allegato “A” DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

Il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n. 33 del 30/12/2020, il piano delle dismissioni per l'anno 2021 e triennale 2021 – 2023.

Si è ritenuto procedere ad un aggiornamento di detto piano sia per eliminare cespiti già alienati sia per aggiungere nuovi cespiti che possono essere offerti alla pubblica contrattazione, anche per non aumentare il deterioramento già in atto.

Per l'alienazione dei beni inseriti in questo piano, non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali, occorre procedere alla loro valutazione.

A) Alloggi di edilizia economica e popolare

Già detti beni erano stati valutati (delibera di CC 33/2020) in conformità a quanto disposto dalla Legge regionale 3 nov 1994 n. 43 “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”

Si riconfermano le valutazioni di cui alla suddetta deliberazione.

B) Aree di risulta

Aree di risulta pervenute in virtù di legge ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ.. e/o relitto di ex area demaniale, di proprietà comunale descritti nell'unito elenco.

Si effettuano nuove valutazioni rilevate dai correnti prezzi di mercato reali e con l'incidenza della situazione oggettiva di ciascun cespite

I suddetti beni hanno un unico elemento di differenziazione essenziale, ossia la presenza o l'assenza di parti comuni a terzi, per cui il prezzo da porre a base d'asta subisce un decremento per quelli condominiali.

In generale i valori di cui alla presente perizia si articolano sulla base di quelli medi al mq già riportati nel piano delle dismissioni precedente, opportunamente abbassati in virtù della staticità del mercato

Nel dettaglio:

1) - 46/a-

- ex Alesi Alfonso, Trattasi di area di risulta, ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ., posta a primo piano il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato presenza di parti **condominiali** con terzi , oltre due aste celebrate e dichiarate deserte .

- urbanisticamente ricade zona “ **B1**” del vigente P.R.G., posizione intermedia fra centro e periferia.

- Catastalmente, iscritta ai fabbricati al foglio di mappa 49 porzione della particella 1939/1, da frazionare.

- La superficie presuntiva è di mq. **30** circa .

Considerato che il bene è stato posto in vendita più volte consecutive con offerte alla pari o in aumento rispetto ai rispettivi valori posti a base d'asta e non si sono riscontrati partecipanti per cui sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di €. 4.320,00, quindi fino ad € **3.456,00**.

In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato immobiliare langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita si è posto pari a € 50,00.

- Valore del bene mq 30 x € mq 50,00 = € 1.500,00

2)- n.° 46/e

- ex Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito, ubicazione via della Vittoria ex c.le 12 n.88,. - Trattasi di fabbricato di risulta, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., a primo piano con scala di accesso al piano terra. Il piano sottostante il suddetto bene appartiene a terzi quindi sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi **condominiale**. Il bene deve essere demolito salvaguardando la proprietà dei condomini, mediante la conseguente esecuzione delle opere di tutela dai fenomeni atmosferici .-

- Confina a nord e ad est con il cortile, a ovest e a sud con altri fabbricati di proprietà privata.

- La superficie presuntiva è di mq. **58,00** circa;

- Catastalmente iscritta ai fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3.

- Urbanisticamente ricade zona "A3" del vigente P.R.G ;

- IDEM COME AL PREC. CESPITE n. 46a.

Sussistendo le stesse condizioni di cui al cespite n.24 si è proceduto anche col tentativo di vendita al ribasso fino al 20% del prezzo a base d'asta di €.7.018,00, quindi fino ad €.5.614,00. In virtù dell'assoluta mancanza di strumentalità del bene con le funzioni istituzionali dell'Ente in relazione, tuttavia, al compito prioritario di recuperare proventi da tali immobili attraverso la dismissione ed al fine di corrispondere ad una corretta azione amministrativa, in forza della constatazione che il mercato langue e delle prerogative di cui al Regolamento Comunale relativo alle alienazioni, si è proceduto a nuova stima aggiornata e quindi il prezzo di vendita è di € 50,00.

- Valore del bene mq 58 x € mq 50,00 = € 2.900,00

3)- n.° 46/u

- ex Scalia Giovanni, ubicazione via Cavour e angolo Cortile n. 2;

- trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confine ad est con la via Cavour a sud con il cortile ad ovest con proprietà Scirica.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 36 circa.

- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 435.

- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 36x € mq. 50,00 = € 1.800,00.

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

4)- n.° 46/v

- ex Ditta Libasci Giuseppe e Patti Santa , ubicazione via Trento angolo via Perugia a p.t. e p. p.
- trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato da demolire immediatamente sia fisicamente che catastalmente dopo l'aggiudicazione a cura del relativo beneficiario.
- confine con la via Perugia con la via Trento e con proprietà della Ditta Patti.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 78 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 48 p.lla n. 567.
- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.
- valore del bene mq. 78 x € mq. 50,00 = € 3.900,00.

5)- n.° 46/x

- ex Butera Audenzio, ubicazione via Marconi;
- trattasi di area di risulta a p.t. sottostante ad area libera di p.p. di proprietà di terzi ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., quindi sono presenti parti comuni e pertanto il lotto d'asta è da interdersi condominiale confina con Palminteri Calogero C.le di via Porto Palo, eredi Maggio ed Adria Vincenzo.
- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 85 circa.
- catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 3672 sub 4.
- urbanisticamente ricade in zona "A5" del vigente P.R.G..
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro per cui risulta di medio pregio, pertanto il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 85 x € mq. 100,00 = € 8.500,00.

6) Cespite n. 46°.a.a.

- ex ditta Masenelli Giovanna , ubicazione ex via Z.8 oggi via G. Corsentino tra il civ. 15 e 19 zona " B1" .
- Trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confina con la via G, Corsentino e da tre lati con proprietà altrui.
- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq.54 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 49 particelle nn. 2059 e 2060.
- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.
- valore del bene mq. 54 x € mq. 100,00 = € 5.400,00.

7) Cespite n° 46 d.d.

- ex proprietà Sanzone Calogero e Amato Filippa, ubicazione via Mameli n.34 e c.le di via Addolorata, zona "B1".Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii
- Trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

ancora iscritta come fabbricato. da demolire composto da piano terra e primo.

Confina con la via Mameli con il cortile di via Addolorata e dagli altri due lati con altre ditte.

-La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 51 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n. 50 particella n. 636.

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di centro urbano con caratteristiche peculiare risulta di buono pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 50,00 mq.

- valore del bene mq. 51 x € mq. 50,00 = € 2.550,00

8) - *Cespite n° 46 j.*

Fabbricati ex Tavormina Giuseppe - Napoli G.ppe - Tavormina Calogera- Buscemi Antonino e Tavormina Giuseppa, via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco, oggi c.le n.1 bis. Trattasi di fabbricato di risulta da demolire composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 135 circa area libera da cielo a terra oltre mq 19 circa area schiava del piano terra.

- catastalmente è iscritta in catasto al Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale..

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione di raccordo fra vecchio centro e zona di espansione immediata post-sisma risulta di ottimo pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 per l'area libera da cielo e terra, mentre per l'area schiava di € 20,00 mq.

- *valore del bene mq. 135 x € mq. 100,00 = € 13.500,00*

- *valore del bene mq. 19 x € mq. 20,00 = € 390,00.*

TOTALE = € 13.860,00

9) - *Cespite n° 46 l.l.*

Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.

Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito.

Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 75 circa.

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione non centrale e non di facile accesso con automezzi quindi risulta di medio pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 100,00 mq.

- *valore del bene mq. 75 x € mq. 100,00 = € 7.500,00.*

C) Aree di risulta

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

Cespite n. 96 b

Trattasi di suolo relitto a seguito della dismissione della baraccopoli S. Michele e della urbanizzazione interna al P.E.P.P.

Valorizzazione – dismissione – permuta –

Zona B1 – Trattasi di area residuale difficilmente fruibile per le dimensioni in larghezza $Mq\ 140,00 \times 50,00 = 7.000,00$

D) Aree diverse

Cespite 96 e

Area commerciale sita ad ovest del prolungamento di via Boccaccio.

Superficie dell'area utile di circa mq 6900. Non occorrono opere di urbanizzazione (salvo il collegamento ai servizi pubblici esistenti)

Lotti minimo di mq $60 \times 15 = 900\ mq$

Superficie mq $6.434,00 \times €\ 70,00 = 450.380,00$

Cespite n 97

Aree site nel centro antico di Porto Palo

Aree site nel centro antico di Porto Palo foglio di mappa n. 76 particelle nn. 51 e 61, site a sud della via Piemonte- della Torre, nonché la particella n. 453 discendente dalla particella 428 e dalla originaria particella n. 39 del medesimo foglio, oggi soppressa, sita a nord della predetta via Piemonte – della Torre.

Area d dismettere è di circa mq 2.600

si conferma la valutazione di € 300,00/mq importo totale ricavabile è di € 780.000,00

Cespite n 46a

Scuola elementare Porto Palo

PE.6 centro antico di Porto Palo – l'edificio è destinato ad attrezzature per il turismo sociale.

Edificio da ristrutturare anche con demolizione e ricostruzione.

Si condivide quanto riportato nel precedente piano di dismissione che di seguito si trascrive:

“Con il presente piano viene chiarita la destinazione specificando che il termine “sociale” è una limitazione apparente in quanto in realtà non esclude, ma anzi, è compreso nel “contenitore” della destinazione urbanistica di attività turistiche in genere e della sub destinazione ad attrezzature per il turismo.

Quanto sopra avendo avuto modo di constatare che la specificazione “sociale” è stata intesa come limitante. In realtà così non è in quanto il Turismo sociale si sostanzia come risorsa vincente in gran parte dei paesi che lo hanno adottato nelle loro attività turistiche generiche. In pratica gli immobili destinati a turismo sociale rientrando nella medesima classificazione urbanistica delle attività turistiche e consentono una maggiore possibilità di utilizzazione senza, con ciò, escludere le altre.”

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono e con alcuni tetti già crollati.

Nessuna offerta, ancora, è pervenuta a seguito di bandi pubblici per l'acquisto del bene, effettuati negli anni precedenti.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b.

Mq. 220 circa a p.t. oltre area di pertinenza di **mq. 75** circa e per un totale di mq 295

Il bene è stato già posto in vendita due volte consecutive con offerte in aumento, con valore a base d'asta di € 198.240 e non si sono riscontrati partecipanti; inoltre era già stato posto in vendita precedentemente ad un valore di € 206.500, la cui procedura era andata anch'essa deserta.

La valutazione del bene non trova comparazione con transizioni recenti per la stima sintetica. Di contro la carenza di riferimenti matematici nel comprensorio in ambito provinciale nonché mancato accatastamento specifico non rende agibile la valutazione analitica. Pertanto, si è optato per l'indagine diretta presso operatori del settore immobiliare che ha tenuto in considerazione lo stato attuale di inutilizzabilità del manufatto, da un lato e le prescrizioni edilizie (quindi la presenza di cubatura utile ai fini della ristrutturazione) nonché la peculiarità di esposizione panoramica del manufatto, dall'altro. In virtù di ciò è emerso un valore da porre a base d'asta onnicomprensivo di edificato (volume assentito) e non, di €.123.900,00 da porre a base d'asta in aumento.

Cespite (inventario n. 11)

Ostello della gioventù

Trattasi di struttura a piano terra e primo della superficie d'ingombro di circa 450 mq. per piano. Per l'utilizzo della struttura necessitano, opere di recinzione, ripristino e revisione di porte esterne nonché interne, impianti idrici ed elettrici, dei servizi, ripristino e revisione delle contro soffittature e della copertura etc.. nonché realizzazione della condotta di scarico per sollevamento e l'allaccio fognario. Inoltre occorre l'abbattimento delle barriere architettoniche. Il fabbricato, ultimato nel 2007, ha la destinazione di Ostello della Gioventù

Già inserito nei Piani di alienazioni precedenti, l'immobile è allo stato attuale in stato di completo abbandono.

La pubblica amministrazione non ha la capacità imprenditoriale e finanziaria di attivare la destinazione del bene né ha avuto alcuna proposta per tale utilizzazione.

La destinazione urbanistica dell'immobile, oggetto della presente relazione, rilevabile dal vigente Piano Regolatore Generale è "zona omogenea A.3", per la quale ai sensi dell'art. 42 delle relative norme tecniche di attuazione vigono le seguenti prescrizioni: "le destinazioni d'uso e le modalità di intervento sono regolamentate dalle norme dell'apposita prescrizione esecutiva" all'art. 94 delle

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

sudette N.T.A. Del P.R.G. sono elencate le zone sottoposte a prescrizione esecutiva e nella fattispecie si rileva che il centro antico di Porto Palo è regolamentato dalla PE 6. nello specifico, il suddetto strumento attuativo, ossia prescrizione esecutiva n. 6, prevede che l'area in questione è destinata ad attrezzature per il turismo sociale regolamentata dell'art. 10 delle relative N.T.A. che, di seguito vengono riportate: *attrezzature per il turismo sociale* nell'ambito delle aree per attrezzature per il turismo sociale è consentito, previo rilascio di singola concessione, la realizzazione di strutture ricettive, quali ad esempio Ostelli della Gioventù, Colonie estive svernaggio atleti, etc... e relativi servizi parametri urbanistici.

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi (compatibili con la destinazione di zona):

Ostello della Gioventù – Albergo – casa vacanze – ristoranti – b&b

Area totale lorda di mq 2.200 di cui mq 450 di superficie coperta e per due elevazioni, mq 460 di spazi di manovra, mq. 480 di parcheggio e mq 810 di area a verde.

In base ai correnti prezzi di mercato, considerati i notevoli lavori da effettuare per il recupero dell'immobile, *nonché l'esposizione e la vista dello stesso. Nel caso in esame , si è ritenuto opportuno applicare un valore in considerazione dell'esclusiva posizione dell'immobile, della posizione privilegiata lungo la strada (da cui si accede) e della vocazione turistico ricettiva del territorio, si individua in € 490.000,00 il valore da porre a base d'asta*

Cespite n 93 progressivo

Teatro del Mare € 502.000,00 si conferma

VALORIZZAZIONE mediante interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione

Foglio di mappa n.66, porzioni delle **particelle**: 667-213-216, superficie d'ingombro del teatro di circa 6.000 mq.

Cespite n. X

Centro Civico in Via Antonino Palminteri

Valorizzazione mediante interventi di restauro e/o risanamento, da concretizzarsi attraverso la concessione onerosa

Si riporta stralcio della relazione redatta dall'Arch. Domenico Calcagno in data 04.03.2019, facente parte del progetto di ristrutturazione del Centro Civico.

“L'edificio, di proprietà comunale, è stato edificato tra il 1997 ed il 2002, con la tipologia di impianto moderno e con struttura in c.a., su due livelli, oltre parte in seminterrato, dalla superficie coperta di mq. 2.400 circa.

Esso ha un uso polifunzionale del tipo socio-culturale ed in particolare:

- *piano seminterrato*, destinato ad impianti tecnologici, di mq. 255;
- *piano terra*, destinato a sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.200;
- *piano primo*, destinato a locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari, compresi quelli igienici, di mq 2.400;

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

- *all'esterno*, sono stati ricavati dei posteggi ed in particolare nella parte Nord, un ampio spazio scoperto, destinato al mercato settimanale o del contadino a livello urbano, oltre spazi per giochi e teatrino.

Il piano primo, è accessibile dall' esterno, attraverso una scala principale e da due corpi ascensori (oltre scale di emergenze), così anche dall'interno, tramite due corpi di scale e due corpi ascensori speculari. Inoltre, detto piano presenta uno spazio centrale di forma rettangolare di mq 600,00 circa adibito a spazio comune (galleria), nel quale hanno accesso i vari vani con correlativi atri. Detto spazio comune è coperto da una struttura del tipo travatura reticolare in metallo a forma di piramide con manto in policarbonato trasparente che ne consente l'illuminazione ed illuminato anche da alcune finestre del tipo a "nastro", poste in alto immediatamente sotto la linea di gronda della copertura a piramide, così anche gli anzidetti atri o androni. La copertura descritta presenta e produce un notevole effetto serra nei periodi più caldi.

In tutti i locali l'illuminazione viene consentita da finestre del tipo a "nastro", con i serramenti esterni e stipiti in profilati tubolari di alluminio preverniciato a fuoco, muniti di vetro antisfondamento per il piano terra e di vetro camera a piano primo.

I serramenti interni, così quelli esterni dei volumi tecnici e dei depositi, ivi compresi quelli tagliafuoco, sono del tipo *sandwic* in lamiera di acciaio, con interposto pannelli in resina.

I pavimenti risultano a tappeto unico, diversificati in funzione delle specifiche destinazione ed in particolare con piastrelle di grès o Klinker di ceramica per i locali tecnologici, servizi, sale ristorazione e parti delle sale destinate a scopi socio-culturale. Le Holle ed i soppalchi sono in gomma colorata, mentre le zone scoperte di piano primo sono in lastre prefabbricate di cemento bianco.

Gli intonaci esterni ed interni della Holle di Piano Primo (galleria) sono del tipo decorativo uso Li Vigni e simili; quelli interni dei locali interrati sono del tipo civile; quelli dei locali per spettacoli sono trattati con intonaco fonoassorbente, mentre tutti gli altri con gesso scagliola.

I controsoffitti, tranne che per i locali per spettacoli che sono in lamiera di alluminio del tipo forato con materassino fonoassorbente, sono realizzati in pannelli grigliati di alluminio preverniciato che, oltre la funzione di mascherare le canalizzazioni degli impianti, servono da supporto per i corpi illuminanti.

L'intera costruzione, negli ultimi anni è stata più volte oggetto di interventi di carattere funzionale in virtù delle susseguenti esigenze di carattere pratico, organizzativo e funzionale, sempre nell'ambito della destinazione d'uso originali.

Allo stato, a 20 anni circa dalla sua costruzione, l'intero complesso necessita di interventi di ristrutturazione in genere, adeguamento, messa a norma e qualificazione, finalizzati a garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, in materia anche di barriere architettoniche, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 e del D.P.R. n. 503 del 1996 e s.m.i., per le necessità dei disabili, oltre all' adeguamento alla regola tecnica di prevenzione incendi di cui al D.M. 19.08.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (locali di pubblico spettacolo e trattenimento), nonché al D.M. 12.04.1996 e al DPR 151/2011 e s.m.i. (centrale termica, cucine a gas).”

Allo stato attuale l'immobile è utilizzato solo per una zona a piano terra destinata ad uffici comunali e unna piccolissima parte a primo piano che ospita gli uffici dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane”

Superficie mq 2200,00 +2400 = 4.600,00 mq ...

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

Valutazione € 250,00/mq

Valore 4.600 x 250,00 = 1.150.000,00

Ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 3 maggio 2001 n. 6, si aggiungono altre destinazioni d'uso, che possono così riassumersi:

Destinazione consentite:

Uffici comunali – scuole pubbliche e/o private – programmazione e/o produzione di spettacoli - sala pluriuso per cinema, spettacoli e conferenze, sale per delegazioni comunali, ambienti per la ristorazione, atri, biglietteria e servizi vari - locali per riunioni, attività collettive, locali per associazioni, galleria, spazi coperti e logge di pertinenza nonché servizi vari

Cespiti indicati con le lettere a) – o)

a	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Via Marche	Casa dell'acqua Foglio 75 part 228	Zona T Suscettibile di edificazione	70,00 Prezzo corrente di mercato	520,00 mq	36400
b	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Magazzino Comunale Via della Vittoria – Cortile Lo Monaco	Foglio 49 part 5970	Zona B Edificio da demolire	100,00 €/mq Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	Circa mq 100,00	10.000,00
c	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Addolorata	Foglio 49 part 6306	Zona B Area di dimensioni scarse	100 €/mq	Area libera di circa 49 mq	4.900,00
d	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - Cortile 6 di Via Ognibene	Foglio 49 part 1182	Zona B Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 30,00	2.250,00
e	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Via Mirabile Cortile 5	Foglio 49 part 603	Zona A Valore corrente di mercato considerati gli oneri per la demolizione e lo smaltimento del materiale di risulta	75,00 €/mq	Fabbricato da demolire Mq 20,00	1.500,00
f	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Terreno agricolo	Foglio 87 part 12 quota parte	Terreno in Zona E1	10,00 Prezzo corrente di mercato	Mq 300,00	3000
g	VALORIZZAZIONE Terreno c.da Gurra di	Foglio 77 particella 9-10	Terreno ex- Congregazione di	45.000 per ha	Ha 1.82.87	81900,00

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

	Mare		carità di Menfi in PRG con destinazione ZONE SPECIALI ad oggi insiste in parte uliveto e in parte seminativo			
i	VALORIZZAZIONE Immobile sito in Piazza Europa denominato casa della musica	Foglio 66 particella 297	Zona A Rudere di fabbricato da destinare ad attività musicale	L'immobile é andato distrutto a seguito di eventi calamitosi verificatisi negli anni 2010 si chiede intervento da parte di privati cittadini al fine di riportare al suo antico splendore la casa della musica fiore all'occhiello del Comune.	Circa mq 80,00	€.16.000,00
l	VALORIZZAZIONE e/o LOCAZIONE e/o DISMISSIONE area sita in Vicolo Mandorlo	Foglio 53 particelle 856,859,1021, 1023 e 1025	Fascia di rispetto Cimiteriale	Area a rischio degrado. Zona da rigenerazione urbana mediante realizzazione di aree a verdi	Circa mq 4.065,50 per locazione Circa mq.3,500 per dismissione	€.8.131,00 prezzo per locazione €. 28.000,00 prezzo a base d'asta per dismissione
m	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1477. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 18 circa	€ 3.960,00 **
n	VALORIZZAZIONE e/o DISMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.66 particelle n. 292. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione rudere e demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 22 circa	€ 4.840,00 **

Allegato "A" DEFINITIVO EMENDATO (con E1-E2-E3)

o	VALORIZZAZIONE e/o DIMISSIONE Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.	Foglio di mappa n.49 particelle n. 1440. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.	Centro Urbano Zona "B1"	€/mq. 220,00	mq. 25 circa	€ 5.500,00 **
---	---	--	----------------------------	--------------	--------------	-------------------------

Letto, confermato e sottoscritto

Il Consigliere anziano
F.to Oriella Noto

Il Presidente
F.to Ignazio Ferraro

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Sanzo

Copia conforme all'originale (Art.18 del D.P.R.445/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Menfi, li _____

(_____)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal **07-02-2024** al **22-02-2024** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 07-02-2024, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Il responsabile della pubblicazione all'albo on-line

Menfi, li _____

Giacomo Palmeri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal **07-02-2024** al **22-02-2024** all'Albo Pretorio on-line.

Certifico altresì, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal 07-02-2024, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Menfi, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Sanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-02-2024

Dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Sanzo

Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02-02-2024