



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 15 del 22-04-2024

Oggetto: Rivitalizzazione della Villa Comunale. - Mozione di indirizzo.

L'anno duemilaventiquattro del giorno ventidue del mese di aprile alle ore 19:13 e seguenti, il Consiglio Comunale si è riunito nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Menfi. Alla convocazione in seduta Ordinaria, tipo di convocazione Prima, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|---|
| Ferraro Ignazio | P | Gagliano Maria | P |
| Noto Oriella | P | SUTERA FRANCESCA VALENTINA | P |
| TARANTINO ANTONIA LUISA | P | Interrante Michele | P |
| NAPOLI ANTONINO | P | Scirica Rosalia | P |
| Botta Santo | P | Mulè Cascio Adriano | P |
| Alesi Antonina | P | Palminteri Giuseppe | P |
| ALONGI ANNA | P | Colletto Salvatore | P |
| Palumbo Giuseppina | P | Viviani Ludovico Giuseppe | P |

Si dà atto della sussistenza del numero legale, risultano presenti n. 16 e assenti n. 0.

Presiede **Ferraro Ignazio**, in qualità di **Presidente**.

Partecipa il **Segretario Generale, Dott. Vincenzo Sanzo**.

Nominati scrutatori i Signori:

NAPOLI ANTONINO

Interrante Michele

Scirica Rosalia

Il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22-04-2024

Seduta ordinaria di Consiglio Comunale del 22/4/2024.

In continuazione di seduta, presenti 15 su 16, il Presidente passa alla trattazione del quinto punto all'odg (dopo il prelievo), avente ad oggetto "Rivitalizzazione della Villa Comunale. – Mozione di indirizzo".

Il Consigliere Botta, avuta la parola, dà lettura della proposta.

Rientra la Consigliere Palumbo.

Il Sindaco dà lettura di un intervento che mette a verbale (e che si allega sub lettera "A").

Il Consigliere Botta, avuta la parola, sottolinea che la Giunta non ha competenza gestionali e che la revoca della concessione è stata deliberata con atto di giunta comunale. Sottolinea inoltre che se la revoca fosse stata motivata con la morosità il gruppo "Verso Menfi" sarebbe stato d'accordo alla revoca, ma che le motivazioni addotte sono state altre. A tal proposito sottolinea che il finanziamento richiamato al fine di motivare la revoca della concessione risulta essere stato dichiarato inammissibile.

La Consigliere Alesi, avuta la parola e premesso di essere favorevole alla creazione di un parco giochi, afferma di non capire perché non sia consentita la prosecuzione dell'attività del chiosco all'interno della villa comunale, stante che si tratta di un'attività economica e di posti di lavoro.

Il Consigliere Mulè Cascio, sottolineato che si tratta di situazioni spiacevoli, afferma che a suo modo di vedere vi è la necessità di un approfondimento e che il gruppo "92013" è d'accordo al mantenimento del chiosco purché avvenga nel mantenimento delle regole. Quindi annuncia l'astensione del gruppo "92013" per un approfondimento in questione.

La Consigliere Alongi afferma di condividere le finalità di valorizzazione della villa, ma di non essere d'accordo con la revoca. Sottolinea infatti che i due interessi non sono contrapposti, ma anzi si completano l'un l'altro. Quindi chiede la revoca della delibera di giunta.

Quindi il Presidente, non essendovi ulteriori interventi in merito, mette ai voti la presente proposta alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 16 (sedici)

FAVOREVOLI: 11 (undici)

ASTENUTI: 5 (cinque) (Mulè Cascio, Interrante, Palumbo, Gagliano e Sutura)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Rivitalizzazione della Villa Comunale. – Mozione di indirizzo".

Il Consigliere Mulè Cascio chiede di votare il rinvio dei restanti punti all'ordine del giorno.

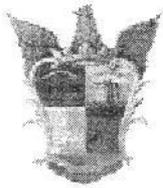
Il Presidente mette ai voti il rinvio dei restanti punti con il seguente esito:

Presenti e votanti 12 (tredici)

FAVOREVOLI: 5 (cinque) (Mulè Cascio, Interrante, Palumbo, Gagliano e Sutura)

CONTRARI: 7 (sette)

Il Consiglio comunale respinge la proposta di rinvio dei restanti punti.



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 15 del 15-04-2024

Oggetto: **Rivitalizzazione della Villa Comunale. - Mozione di indirizzo.**

SETTORE PROPONENTE

VISTO IL PRESIDENTE DEL C.C.

Numero 11 Consiglieri Comunali

Firma Come sottoscrizione richiesta



Dott. Ignazio Ferraro

Firma

Premesso che, in data 15.04.2024 prot. n. 0007993, è pervenuta a questo Ufficio di Presidenza una proposta presentata da 11 Consiglieri del gruppo consiliare "Verso Menfi", per la trattazione nel prossimo Consiglio Comunale, avente per oggetto: "*Rivitalizzazione della Villa*". - *Mozione di indirizzo*;

Visti gli artt. 10 e 15 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

Ritenuto dovere inserire all'O.d.G. della prossima seduta Consiliare a svolgere la proposta avente ad oggetto "*Rivitalizzazione della Villa Comunale di Menfi*". - *Mozione di indirizzo*;

Per quanto precede,

SI PROPONE

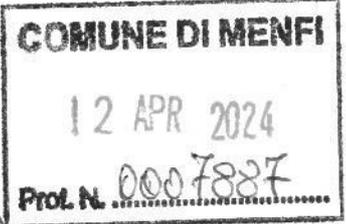
1) Al Consiglio Comunale di esprimere voto al fine di impegnare l'Amministrazione Comunale a revocare la Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 9 gennaio 2024, nella parte in cui dispone: << di individuare la suddetta area parco giochi in quella ove attualmente insiste un chiosco giusta concessione di suolo pubblico per l'esercizio di commercio su aree pubbliche pari a mq. 24 rilasciata con contratto n.1/2015, di ritenere sussistenti i presupposti per procedere alla revoca del contratto di concessione in oggetto, fatta salva la possibilità in individuare all'uopo altra area pubblica previo accordo tra le parti >>;

2) Individuare un'altra area all'interno della villa comunale ai fini della collocazione del parco giochi in memoria del piccolo Gioele Palminteri.

Menfi 10/04/2024

Al Presidente del Consiglio Comunale

I sottoscritti Consiglieri Comunali, ai sensi degli artt. 10 e 15 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, propongono di trattare nella prossima seduta consigliare la seguente mozione di indirizzo avente per oggetto: **RIVITALIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE**



Botte Sisto (Botta)

Allum Anabella (ALESI ANONELLA)

Scirica Tush (SCIRICA)

Luca M. (LIVIANI)

Alegri Anna (ALONGI)

Nepi Anna (NAPOLI)

Foto Sisto (PALMIATORI R)

Scirica Anabella (TARANTINO)

Colletto Sisto (COLLETTO)

De Noto (NOTO)

Ferraro (FERRARO)

PREMESSO

- **che** presso la Villa comunale sono collocate attrezzature per il gioco dei bambini, un chiosco permanente adibito ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e un busto del Maestro Antonio Palminteri;
- **che** è stato ottenuto dal Comune di Menfi un finanziamento regionale per i *Lavori di Manutenzione Straordinaria Villa Comunale del Comune di Menfi* a valere sul fondo ex art. 40 l. r. 2-2023 del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dedicato a sostenere le *"Spese di finanziamento di opere connesse alla riqualificazione urbana nonché per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana"*;
- **che**, inoltre, la Famiglia Palminteri risulta avere dato la propria disponibilità a destinare una somma pari a circa € 10.000 per l'allestimento di un parco giochi in memoria del piccolo Gioele Palminteri;
- **che** è in corso il procedimento per l'intitolazione della Villa comunale al Cavaliere Diego Planeta;

CONSIDERATO

- **che**, dunque, la Villa comunale rappresenta un luogo di incontro non solo tra persone di diverse generazioni, ma anche di un luogo dove si incrociano diverse culture (della musica, del vino, ecc..)
- **che** dalle superiori premesse appare evidente che la concentrazione delle attrezzature per il gioco dei bambini non può che essere accompagnata da attività di affiancamento e di supporto alle stesse, come bagni pubblici e attività di somministrazione di alimenti e bevande, così come avviene in tutti i giardini pubblici d'Italia;
- **che**, tuttavia, con delibera n. 1/2024, la giunta ha dichiarato *"incompatibile"* la presenza dell'unico chiosco attualmente presente nella Villa Comunale (giusta concessione n. 1/2015), avviando le procedure per la revoca del contratto di concessione;

RITENUTO

- **che** il Consiglio Comunale ritiene non solo compatibile l'attuale collocazione del chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno della Villa Comunale, ma, altresì, necessaria la presenza dello stesso per favorire le attività ricreative a favore dei bambini rappresentando il chiosco anche un supporto logistico per i rispettivi genitori;
- **che** l'ampiezza della Villa Comunale consente facilmente di collocare il donando parco giochi in una altra area della stessa Villa;
- **che** è intendimento del Consiglio comunale rivitalizzare un importante spazio destinato a Verde pubblico attrezzato;

Per tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, il Consiglio comunale

IMPEGNA

l'amministrazione comunale

1) a revocare la deliberazione della giunta n. 1 del 9 gennaio 2024 nella parte in cui dispone: *<<di individuare la suddetta area parco giochi in quella ove attualmente insiste un chiosco giusta concessione di suolo pubblico per l'esercizio di commercio su aree pubbliche pari a mq 24 rilasciata con contratto n. 1/2015;*

di ritenere sussistenti i presupposti per procedere alla revoca del contratto di concessione in oggetto, fatta salva la possibilità in individuare all'uopo altra area pubblica previo accordo tra le parti>>;

2) individuare una altra area all'interno della villa comunale ai fini della collocazione del parco giochi in memoria del piccolo Gioele Palminteri

Oggetto: Rivalizzazione della Villa Comunale. - Mozione di indirizzo.

SETTORE/UFFICIO:

Menfi, lì 15-04-2024



Il Responsabile dell'istruttoria
Sparacino Vito

A'

Villa Comunale

L'odierna mozione si pone l'obiettivo di impegnare l'Amministrazione di individuare un'area diversa all'interno della villa per realizzare il parco giochi e mantenere l'attuale allocazione del chiosco.

Contestualmente propone di revocare la parte della deliberazione di Giunta che ritiene sussistenti i presupposti per procedere alla revoca della concessione.

Preciso che, sin dall'insediamento, abbiamo convocato il titolare per chiedergli di mettersi in regola con le statuizioni della Concessione e per ripristinare il decoro del chiosco, secondo quanto stabilito nella stessa concessione e nell'apposito regolamento comunale.

Chiarisco anche che l'Amministrazione non ha nulla di personale nei confronti del titolare, come si vuole fare apparire, anzi a lui è stato proposto di destinare la sua attività in altro spazio comunale che avremmo pure individuato.

Occorre premettere che l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di ripensare l'utilizzo della Villa Comunale, che sarà intitolata a Diego Planeta, destinandola alle famiglie e soprattutto ai bambini.

Per ottenere tale obiettivo è evidente che la Villa va riqualificata e deve avere talune caratteristiche di decoro del verde e dei viali e devono essere installati giochi per i piccoli che devono utilizzarla in piena sicurezza

Il Decoro del verde e dei viali passa attraverso la collaborazione con soggetti esterni, mentre è in corso di definizione la procedura per la realizzazione di un parco giochi inclusivo con un finanziamento di 97 mila euro.

Inoltre l'Amministrazione ha accolto la richiesta della famiglia del piccolo Gioele che ha scelto di destinare all'interno della villa la realizzazione del parco giochi in memoria del loro piccolo

In più, sempre per restituire la Villa a famiglie e bambini, è nei programmi il miglioramento dell'illuminazione pubblica interna e, soprattutto, l'installazione di un sistema di video sorveglianza che tuteli cose e persone e scongiuri un utilizzo improprio dell'area in orari serali/notturni.

Infatti l'Amministrazione ritiene che, così come avviene in tutte le città, è indispensabile mantenere degli orari di apertura e chiusura della Villa, compatibili con la presenza dei bambini che dovranno trovare un luogo accogliente a loro misura.

Si può essere d'accordo con la mozione nella parte in cui evidenzia che la realizzazione del parco giochi e la riqualificazione della Villa non sono incompatibili con il mantenimento di un chiosco e i parchi gioco possono essere realizzati in zone diverse dalla zona del chiosco all'interno della Villa, ma il chiosco deve avere le caratteristiche



di cui all'art 4 dell'apposito Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 27/12/2013.

Spiace dovere informare i Consiglieri Comunali che hanno presentato la mozione, che l'attuale stato di fatto non rispetta le prescrizioni di regolamento né della concessione, come rilevato dai Vigili Urbani che, nell'ambito dell'esercizio delle loro stesse funzioni, hanno accertato che è stata occupata una superficie superiore rispetto a quella concessa.

Inoltre non si può sottacere che nella concessione del 29 Aprile 2015, in scadenza il prossimo anno **senza alcun obbligo di rinnovo**, è stabilito che la stessa potrà essere revocata in qualunque momento **a giudizio insindacabile dell'Amministrazione**, previo preavviso di 90 giorni.

Ricordo che la stessa concessione è a titolo oneroso e prevede anche il divieto di occupare anche temporaneamente altro spazio non concesso.

Quindi non tutte le prescrizioni della concessione sono state rispettate e l'atto che si chiede di revocare con la mozione è finalizzato anche a ripristinare le regole.

Va da sé, che, qualora l'odierno concessionario, così come più volte a lui richiesto, già dalle prime settimane di insediamento di questa Amministrazione, adeguasse la sua posizione in ordine agli obblighi nascenti dalla concessione e dal regolamento comunale, verrebbero meno i presupposti posti alla base dell'atto di revoca e, quindi, potrebbe continuare ad esercitare l'attività sino alla scadenza naturale della concessione, fissata per il mese di aprile 2025.

In attesa di tale necessario adeguamento, in ordine all'odierna mozione, preciso che l'Amministrazione potrà valutare la possibilità di modificare l'atto di revoca nella parte in cui si stabilisce che il parco giochi deve essere realizzato nella stessa zona del chiosco, come proposto a suo tempo dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Ma in ordine ai complessivi motivi posti alla base della revoca della concessione, contrariamente a quanto proposto dai Consiglieri del Gruppo Verso Menfi, sussistono ancora i presupposti per mantenere la revoca della concessione, in quanto non vengono rispettate alcune prescrizioni in essa contenute.

È assai grave che una mozione di indirizzo da parte dei Consiglieri Comunali non tenga conto delle oggettive inadempienze contrattuali poste alla base della revoca della concessione e che gli stessi Consiglieri non comprendono le esigenze della collettività di avere uno spazio adeguatamente attrezzato, sicuro e decoroso da utilizzare con serenità da parte di bambini e famiglie.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a smaller 'W'.

A tale scopo, l'Amministrazione si riserva di valutare la possibilità di coinvolgere, con i sistemi di partecipazione popolare, l'intera comunità menfitana, nella convinzione che la quasi totalità dei cittadini sono orientati ad apprezzare la riqualificazione della Villa e la sua destinazione all'utilizzo di bambini e famiglie in precisi orari di apertura e chiusura, così come avviene in ogni altra città.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. O. Clauke". The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial "V" and "O".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Consigliere anziano
F.to Oriella Noto

Il Presidente
F.to Ignazio Ferraro

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Sanzo

Copia conforme all'originale (Art.18 del D.P.R.445/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Menfi, li _____

(_____)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal **24-04-2024** al **09-05-2024** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Menfi, li _____

Il responsabile della pubblicazione all'albo on-line
Giacomo Palmeri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal **24-04-2024** al **09-05-2024** all'Albo Pretorio on-line.

Certifico altresì, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal _____, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Menfi, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Sanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-05-2024

Decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Sanzo

Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22-04-2024