



# COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del 22-04-2024

**Oggetto:** Gestione struttura Associazione La Grande Famiglia - Mozione di indirizzo.

L'anno duemilaventiquattro del giorno ventidue del mese di aprile alle ore 19:13 e seguenti, il Consiglio Comunale si è riunito nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune di Menfi. Alla convocazione in seduta Ordinaria, tipo di convocazione Prima, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Ferraro Ignazio	P	Gagliano Maria	P
Noto Oriella	P	SUTERA FRANCESCA VALENTINA	P
TARANTINO ANTONIA LUISA	P	Interrante Michele	P
NAPOLI ANTONINO	P	Scirica Rosalia	P
Botta Santo	P	Mulè Cascio Adriano	P
Alesi Antonina	P	Palminteri Giuseppe	P
ALONGI ANNA	P	Colletto Salvatore	P
Palumbo Giuseppina	A	Viviani Ludovico Giuseppe	P

Si dà atto della sussistenza del numero legale, risultano presenti n. 15 e assenti n. 1.

Presiede **Ferraro Ignazio**, in qualità di **Presidente**.

Partecipa il **Segretario Generale, Dott. Vincenzo Sanzo**.

Nominati scrutatori i Signori:

**NAPOLI ANTONINO**

**Interrante Michele**

**Scirica Rosalia**

Il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

*Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22-04-2024*

Seduta ordinaria di Consiglio Comunale del 22/4/2024.

In continuazione di seduta, presenti 15 su 16: assente la Consigliere Palumbo, il Presidente passa alla trattazione del quarto punto all'odg (dopo il prelievo), avente ad oggetto "Gestione struttura Associazione La Grande Famiglia – Mozione di indirizzo".

Il Consigliere Viviani, avuta la parola, espone la proposta di mozione in discussione. Pone quindi una questione di legittimità dell'atto amministrativo adottato per l'acquisizione al patrimonio comunale relativamente alla competenza del Sindaco, stante il tenore degli articoli 50 e 107 del TUEL. Richiama inoltre l'articolo 19bis, comma 3, lettera j) dello Statuto comunale, che attribuisce alla competenza della Giunta di disporre gli acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permutate e le concessioni, nonché l'accettazione o il rifiuto di lasciti e donazioni di beni mobili ed immobili. Afferma inoltre che in casi particolari come questi possa derogarsi all'esperimento di manifestazione d'interesse.

Il Sindaco, avuta la parola, dà lettura di un intervento che mette a verbale (e che si allega sub lettera "A").

Il Consigliere Viviani, avuta la parola, replica al Sindaco che l'art. 19bis, comma 3, lettera j) dello Statuto comunale dà la possibilità alla Giunta di disporre gli acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permutate e le concessioni, nonché l'accettazione o il rifiuto di lasciti e donazioni di beni mobili ed immobili. Quindi richiama diverse deliberazioni di Giunta adottate nel tempo da diverse amministrazioni comunali di Menfi sino all'anno 2022 con cui si è disposta la locazione di immobili comunali.

La Consigliere Scirica, avuta la parola, esprime la propria solidarietà agli ospiti della struttura, ai dipendenti, alla Presidentessa e al CDA.

La Consigliere Sutura, espresso il proprio apprezzamento per la struttura e il personale della stessa, sottolinea che è un punto di riferimento per l'intera comunità. Quindi chiede rassicurazioni al Segretario comunale.

La Consigliere Alesi, avuta la parola, richiamato lo Statuto che attribuisce la competenza alla Giunta, afferma che ritiene necessario approvare un regolamento e a tal proposito richiama i regolamenti del comune di Sciacca e del comune di Pisa come esempi di regolamenti che consentono l'affidamento diretto di beni comunali. Quindi afferma che come gruppo si riservano di presentare un regolamento della materia.

Il Consigliere Mulé Cascio, avuta la parola, ricorda che nella gerarchia delle fonti i regolamenti non possono derogare alla legge. Afferma inoltre che l'Associazione può continuare l'attività nelle more della definizione della procedura di affidamento, stante che non è stato approvato nessun atto in senso contrario. Ricorda inoltre che le norme vigenti consentono di prevedere nei bandi di gara l'inserimento del diritto di prelazione per l'affidatario uscente e di clausole sociali a salvaguardia della continuità occupazionale dei lavoratori. Chiede chiarimenti al Segretario comunale.

Il Presidente afferma che il Segretario si riserva sui chiarimenti richiesti.

Quindi il Presidente, non essendovi ulteriori interventi in merito, mette ai voti la presente proposta alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta, con il seguente risultato:

**Presenti e votanti 15 (quindici)**

**Assenti: 1 (una) (Palumbo)**

**FAVOREVOLI: 15 (quindici) *unanimità dei presenti***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

**Di approvare** la proposta avente ad oggetto: "Gestione struttura Associazione La Grande Famiglia – Mozione di indirizzo".



# COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



## Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del 15-04-2024

Oggetto: Gestione struttura Associazione La Grande Famiglia - Mozione di indirizzo.

SETTORE PROPONENTE

VISTO IL PRESIDENTE DEL C.C.

Numero 11 Consiglieri Comunali

Dott. Ignazio Ferraro

Firma Come sottoscrizione richiesta

Firma



Premesso che, in data 15.04.2024 prot. n.0007993, è pervenuta a questo Ufficio di Presidenza una proposta presentata da 11 Consiglieri del gruppo consiliare "Verso Menfi", per la trattazione nel prossimo Consiglio Comunale, avente per oggetto: *Gestione struttura Associazione "La Grande Famiglia" - Mozione di indirizzo;*

Visti gli artt. 10 e 15 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

Ritenuto dovere inserire all'O.d.G. della prossima seduta Consiliare a svolgere la proposta avente ad oggetto *Gestione struttura Associazione "La Grande Famiglia" - Mozione di indirizzo;*

Per quanto precede,

### SI PROPONE

1) Al Consiglio Comunale di esprimere voto al fine di impegnare l'Amministrazione Comunale ad affidare all'Associazione "La Grande Famiglia" di Menfi la gestione dell'immobile sito in via Ognibene n.166 ove insiste la casa protetta per anziani relizzata secondo i termini della convenzione del diritto di superficie del 28 maggio 1988, al fine di garantire la continuità nell'erogazione dei servizi di natura assistenziale e sanitaria in favore dei propri ospiti evitando, così, quel naturale nocumento che verrebbe ad arrecarsi dalla eventuale interruzione delle attività dell'Associazione.

Menfi 10/04/2024

Al Presidente del Consiglio Comunale

I sottoscritti Consiglieri Comunali, ai sensi degli artt. 10 e 15 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, propongono di trattare nella prossima seduta consigliare la seguente mozione di indirizzo avente per oggetto: **GESTIONE STRUTTURA ASSOCIAZIONE LA GRANDE FAMIGLIA**

COMUNE DI MENFI

12 APR 2024

Prot. N. 0007886

Luca Filippi (VIVIANI)

Roberto Zullo (BOTTA)

Alberto Antonella (ALESI ANTONELLA)

Seirica Pucchi (SCIRICA)

Alongi Anna (ALONGI)

Nepoli Anna (NAPOLI)

Fatta, Juppè (PALMINIORIO)

Penna Anna (TARANTINO)

Colletto Anna (COLLETTA)

Onofrio (NOTO)

Zorzi Ferraro (FERRARO)

### **Premesso**

- che il 28 maggio 1988 è stata stipulata una convenzione trentennale di diritto di superficie tra il Comune di Menfi e l'Associazione "la Grande Famiglia" sulle aree prospicienti la via A. Ognibene per la costruzione di una casa protetta per anziani;
- che con nota prot. 6798 del 2 febbraio 2024, indirizzata all'amministrazione e al Consiglio comunale, l'Associazione "la Grande Famiglia" ha rappresentato quanto accaduto negli ultimi giorni;
- che, in particolare, il 5 marzo scorso, l'Associazione aveva comunicato all'Amministrazione che la suddetta convenzione trentennale era prossima alla scadenza e che, in vista di tale scadenza, aveva interesse a proseguire con l'“*erogazione regolare dei servizi di natura assistenziale e sanitaria in favore dei propri ospiti con il rapporto di convenzione*”;
- che l'amministrazione, dopo aver negato la possibilità di eventuali proroghe relative alla convenzione di diritto di superficie (invero non previste dalla convenzione di superficie), a seguito di una serie di interlocuzioni informali con l'associazione, ha rappresentato di “*voler effettuare una manifestazione di interesse per dare in gestione la struttura attualmente gestita dall'Ente morale*”;

### **Considerato**

- che l'Associazione è divenuta punto di riferimento nel settore del sociale, grazie ai suoi operatori, ai volontari e a tutti coloro i quali lavorano nella Casa protetta per anziani;
- che nel corso degli anni sono stati realizzati ingenti investimenti sulla struttura da parte dell'Associazione La Grande Famiglia;
- che l'Associazione, peraltro, ha proposto la compensazione del credito vantato con il Comune oggi pari ad euro 65.000,00, nonché la locazione dell'immobile a titolo oneroso;
- che una manifestazione di interesse potrebbe rischiare di impedire di accompagnare la riconferma della gestione della struttura all'associazione che negli anni ha effettuato numerosi servizi a favore della collettività;
- che appare opportuno garantire che “la Grande Famiglia” continui a gestire la struttura sita in via Ognibene n. 166 e lo continui a fare con l'amore, con l'affetto, con la passione, con il cuore che ci ha sempre messo;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, il Consiglio comunale

### **IMPEGNA**

l'amministrazione comunale

**1)** ad affidare all'associazione “La Grande Famiglia” di Menfi la gestione dell'immobile sito in via Ognibene n. 166 ove insiste la casa protetta per anziani realizzata secondo i termini della convenzione del diritto di superficie del 28 maggio 1988, al fine garantire la continuità nell'erogazione dei servizi di natura assistenziale e sanitaria in favore dei propri ospiti evitando, così, quel naturale nocumento che verrebbe ad arrecarsi dalla eventuale interruzione delle attività dell'associazione.

*Oggetto:* Gestione struttura Associazione La Grande Famiglia - Mozione di indirizzo.

SETTORE/UFFICIO:

Menfi, il 15-04-2024



**Il Responsabile dell'istruttoria**  
Sparacino Vito

A'

## Intervento Mozione La Grande Famiglia

**L'occasione della discussione di questa mozione è propizia per fornire alcuni chiarimenti alla comunità, informazioni rilevabili dalla lettura degli atti che superano diverse inesattezze che sono state dette in merito a questa vicenda.**

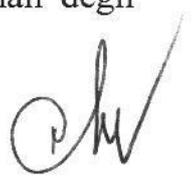
- In data 28 Maggio 1988, è stata sottoscritta una Convenzione tra il Comune di Menfi e l'Associazione "**la Grande Famiglia**" con la quale il Comune concedeva gratuitamente alla stessa Associazione un diritto di superficie nella Via A. Ognibene, per la costruzione di una casa protetta per Anziani
- All'art. 2 di detta convenzione è stato stabilito che la concessione aveva la durata **di anni 30, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile**
- All'art. 3 della stessa convenzione era stabilito che, trascorso il termine di anni 30, **l'immobile avrebbe dovuto essere acquisito gratuitamente al patrimonio del Comune di Menfi unitamente all'area di sedime concessa**
- Con nota del 05/03/2024, la Grande Famiglia chiedeva la proroga diretta della convenzione per ulteriori anni 30, a titolo gratuito
- Con la nota prot. 4824 del 05/03/2024, **gli Uffici Comunali** hanno comunicato all'Associazione, che la convenzione non prevedeva alcun tacito rinnovo e la **scadenza era fissata il 31 Marzo 2024**
- Con Ordinanza Sindacale n. 14 del 02/04/2024, a seguito di proposta dell'Ufficio competente, è stato acquisito gratuitamente al patrimonio comunale l'immobile di Via A. Ognibene, come stabilito in Convenzione.

## Competenze

A questo punto, è necessario chiarire le competenze di ciascuno Organo interessato

- 1) Era unica competenza del Sindaco procedere alla dovuta acquisizione del bene al patrimonio comunale, a seguito di istruttoria e di conseguenziale proposta dell'Ufficio, **così come stabilito nella convenzione del 1988**
- 2) È competenza del Consiglio Comunale scegliere, nell'ambito dell'inserimento del bene nel piano delle dismissioni e valorizzazioni, se destinare il bene alla vendita o destinarlo all'affitto e alla concessione per continuare l'attività di assistenza anziani
- 3) È competenza degli Uffici procedere ad affidare il bene secondo le forme di legge.

**In sintesi**, l'Amministrazione attiva, alla quale oggi viene rivolta una mozione di indirizzo e viene addebitata ogni tipo di responsabilità, **non ha alcuna competenza in merito all'affidamento del bene**, rientrando tra le competenze gestionali degli Uffici Comunali, che dovranno seguire le procedure di legge.



## Considerazioni

**Fatte queste precisazioni, desidero chiarire** che questa Amministrazione è pienamente cosciente che l'Associazione La Grande Famiglia si è sempre distinta all'interno della comunità di Menfi per avere reso servizi assistenziali in favore delle fasce deboli della comunità, con ricadute positive sul territorio in termini di occupazione, ma anche di arricchimento del bene immobile, oggi acquisito al patrimonio comunale

Alla stessa Associazione va riconosciuto il merito di avere realizzato tale immobile, di averlo reso attivo, funzionante ed efficiente, lo ha ben mantenuto e arricchito di impianti necessari allo svolgimento dell'attività, pur nella consapevolezza di doverlo consegnare, dopo 30 anni, al Comune, secondo quanto pattuito in convenzione dalla stessa Associazione, con l'Amministrazione Comunale del tempo.

Siamo coscienti che una Amministrazione Comunale ha il dovere di valorizzare e sostenere le forze sane della nostra comunità.

Nell'ambito di diversi incontri e di un costante dialogo propositivo è stato sempre evidenziato tutto questo e contemporaneamente è stata espressa all'Associazione la possibilità di accedere ai benefici e alle garanzie di legge, ivi comprese le clausole sociali, che consentano di garantire stabilità occupazionale del personale impiegato

**Pertanto, mi rivolgo a voi cittadini:**

**Secondo voi è mai possibile che la nostra Amministrazione possa avere minimamente pensato di togliere un servizio alla comunità? Di mettere in strada gli anziani e di togliere il lavoro ai dipendenti della struttura? Come qualcuno va dicendo in giro?**

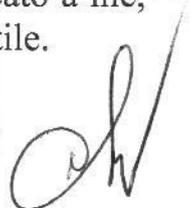
Non l'ha pensato la nostra Amministrazione, ma rilancio, perché onestà intellettuale mi impone di dire che credo non l'avrebbe pensato **mai** nessun'altra Amministrazione.

Solo chi opera secondo un certo stile può immettere nel circuito cittadino una simile mistificazione della verità, anzi una simile falsità.

Ricordo a tutti che **non procedere** all'acquisizione dell'immobile avrebbe significato commettere un reato, avrebbe significato procurare danno al Comune, a discapito della comunità menfitana e del bilancio comunale.

Ed inoltre è altrettanto evidente che **chiunque nel ruolo di Sindaco, lo scorso 31 marzo 2024, avrebbe dovuto procedere per legge e per convenzione all'acquisizione del bene, come proposto dagli stessi Uffici competenti.**

È toccato a me **l'obbligo** di eseguire le statuizioni della convenzione sottoscritta dalla stessa Associazione con l'Amministrazione Comunale del tempo ed è toccato a me, mio malgrado, subire le falsità di chi è abituato ad operare secondo questo stile.



Mi sento di tranquillizzare i soci fondatori, gli operatori, gli anziani e le famiglie coinvolte, che non presterò il fianco a certe intemperanze o alla evidente maldestra strumentalizzazione politica posta in essere e continuerò a proseguire nel giusto, nell'interesse dei lavoratori e degli anziani e nel rispetto della legge.

A voi lavoratori e a voi famiglie degli ospiti della struttura, dico che sono pronto ad incontrarvi tutti per fornirvi in presenza ogni ulteriore chiarimento e ogni atto amministrativo che testimonia la correttezza del nostro agire, per farvi conoscere la verità dei fatti e la verità degli atti, contro tutte le superflue parole in libertà

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vito Lombardi". The signature is written in a cursive, flowing style with some loops and flourishes.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Consigliere anziano**  
*F.to Oriella Noto*

**Il Presidente**  
*F.to Ignazio Ferraro*

**Il Segretario Generale**  
*F.to Dott. Vincenzo Sanzo*

---

Copia conforme all'originale (Art.18 del D.P.R.445/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Menfi, li \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n. 69 e s.m.i., si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito ufficiale di questo Comune dal **24-04-2024** al **09-05-2024** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Si attesta altresì, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Menfi, li \_\_\_\_\_

Il responsabile della pubblicazione all'albo on-line  
**Giacomo Palmeri**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata dal **24-04-2024** al **09-05-2024** all'Albo Pretorio on-line.

Certifico altresì, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione all'albo on-line, che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet di questo comune con decorrenza dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Menfi, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**Dott. Vincenzo Sanzo**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-05-2024

Decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione

Il Segretario Generale  
**F.to Dott. Vincenzo Sanzo**

*Copia di deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22-04-2024*