



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico – Settore IV –Urbanistica

AVVISO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA

(ai sensi dell'art.5, c.2, D.Lgs.175/2016)

Procedura di variante urbanistica interna al Piano Cimiteriale relativa all'allineamento al muro di cinta delle tombe ricadenti all'interno del "Comparto 1" nonché variazione all'art.8 delle N.T.A..

Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del Territorio

Premesso che:

- il Comune di Menfi è dotato di un piano cimiteriale approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 04/04/2002 e successive deliberazioni di C.C. n.10 in data 14/04/2011 e n.7 del 08/02/2012, che regolamentano attraverso le NTA la realizzazione di tutte le costruzioni funerarie.

- in particolare l'art. 8 delle predette NTA - Tombe con max 4 loculi fuori terra con ubicazione obbligatoria, consente che le tombe possono essere edificate solo ed esclusivamente nel rispetto delle seguenti norme:

- allineamento obbligatorio secondo i limiti del retino di pertinenza;
- nel caso di demolizione e ricostruzione l'allineamento obbligatorio da rispettare è quello del retino della destinazione anche se la tomba preesistente era non allineata al retino della nuova destinazione;
- altezza max ml. 4,00;
- è vietato di intonaci plastici per rivestimenti esterni;
- è consigliabile l'uso di pietre naturali;
- è vietato l'uso di infissi in alluminio o di qualsiasi colore ad eccezione del nero.

- la realizzazione delle predette tombe di cui all'art.8 ricadenti all'interno del "Comparto 1" dovranno essere allineati al muro di cinta.

Visto che agli atti d'ufficio Tecnico Comunale risultano richieste per acquisire ed utilizzare l'area del predetto muro da destinare all'ampliamento e ricostruzione dei vecchi manufatti, con la possibilità di quest'ultimi di essere posizionati anche in senso ortogonale rispetto all'allineamento del vecchio muro di cinta;

che la funzione del vecchio muro di cinta, di delimitare parte del vecchio cimitero comunale è venuta meno a seguito dell'ampliamento del predetto cimitero;

che si ritiene ammissibile l'integrazione del predetto art.8 consentendo di poter utilizzare l'area del muro di cinta come area edificabile con la destinazione di cui al retino di pertinenza, del comparto 1, con la

possibilità di posizionare il nuovo manufatto funerario anche in senso ortogonale.

Visto l'art.5, c.2 del T.U. il quale dispone che gli enti locali sottopongono lo schema di atto deliberativo a forma di consultazione pubblica.

Visto l'art.39 del D.Lgs. n.33 del 2013 che condiziona l'efficacia della relativa proposta alla pubblicità degli atti.

INVITA

Tutti i soggetti interessati (cittadini, imprese, associazioni di imprese, associazioni datoriali, professionisti, organizzazioni sindacali, stakeholders, società civile, etc.) a presentare osservazioni e/o proposte di modifica alla proposta di deliberazione di cui sopra con allegati: planimetria stato di fatto, planimetria stato di progetto e relazione generale con annessa documentazione fotografica. La suddetta documentazione é consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale IV- Urbanistica - sito in via Mazzini s.n.c. (tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 7,45 alle ore 14,15 e il Giovedì anche nelle ore pomeridiane dalle ore 15,30 alle ore 18,30) Responsabile della P.O. Geom. Filippo Buscemi.

Le osservazioni e proposte dovranno pervenire entro le ore 14,00 del 16/02/2022 esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo P.E.C. protocollo@pec.comune.menfi.ag.it e dovranno recare l'oggetto: Consultazione pubblica "Procedura di variante urbanistica interna al Piano Regolatore Generale Cimiteriale relativa all'allineamento al muro di cinta delle tombe ricadenti all'interno del "Comparto 1" nonchè variazione all'art.8 delle N.T.A.."

Il Responsabile del Settore
(Geom. Filippo Buscemi)



L'Assessore All'Urbanistica
(Geom. Agostino Alcuri)