



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Comune di Menfi, in attuazione della deliberazione di C.C.n. 33 del 30/12/2020, ha approvato per l'anno 2021 l'elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in legge 133/2008, così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11, intende alienare in singoli lotti a mezzo di asta pubblica le aree o fabbricati di risulta, come descritti nell'elenco di seguito riportato, di proprietà comunale ex art. 4 e 14, comma 1, del D.L. n. 79/68, convertito in legge n. 241/68 e s.m.i. L'asta si terrà ai sensi dell'art.73, lett.c) e col procedimento di cui all'art.76 del R.D. 23.5.1924 n.827, nonché secondo le indicazioni contenute nel Regolamento Comunale per la alienazione dei beni di che trattasi, approvato con Delibera Consiliare n 51 del 14.10.2010.

SI RENDE NOTO

Che il giorno **28/01/2022** alle ore 10,00 avrà luogo, presso il Comune di Menfi – Settore V° U.T.C. “Pubblica Illuminazione - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica” - Via Mazzini, 1 - 92013 MENFI, l'asta pubblica per la vendita di beni di proprietà comunale. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, ad avvenuto accertamento dei requisiti dell'aggiudicazione provvisoria. Le offerte si considerano valide quando sono di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. L'asta sarà presieduta dal Capo Settore Tecnico V°.

L'elenco dei beni da alienare, con il relativo importo a base d'asta per metro quadro, è il seguente, meglio dettagliato nel Bando:

1)- *Cespite n° 46a del piano delle dimissioni*, ubicazione via della Vittoria c.le Corani, zona urbanistica "B1". Trattasi di area di risulta, ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ., posta a primo piano il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato per cui sono presenti parti comuni e pertanto il lotto d'asta è da intendersi con parti **condominiali ed intercluso**. La superficie presuntiva è di mq. **30** circa (salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti). E' individuata in catasto fabbricati al foglio di mappa n.49 porzione della particella n.1939/1 (da frazionare). Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €. **110,00**, la cauzione in €. **330,00** (prezzo totale € **3.300,00**).

2)- *Cespite n° 46e, del piano delle dimissioni*, ubicazione via della Vittoria ex c.le 12 n.88, zona "A3". Trattasi di fabbricato di risulta, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., a primo piano con scala di accesso al piano terra. Il piano sottostante il suddetto bene appartiene a terzi quindi sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi con parti **condominiali**. Confina a nord e ad est con il cortile, a ovest e a sud con altri fabbricati di proprietà privata. La superficie presuntiva è di mq. **58,00** circa (salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti) ed è già individuata in catasto dei fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 1106/3. Il prezzo a base d'asta al mq, viene stabilito in € **92,00**, la cauzione in € **533,60** (prezzo totale € **5.336,00**).

3)- *Cespite n° 46u, del piano delle dimissioni*, ubicazione via Cavour zona "A5". Trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ... Confina ad est con la via Cavour, a sud con il cort.le 2 di via Cavour, ad ovest e a sud con eredi Femminella. La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. **36,00** circa (salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti) ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.49 particella n. 435. Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**178,00**, la cauzione in €.**640,80** (prezzo totale € **6.408,00**).

4)- *Cespite n° 46v, del piano delle dimissioni*, ubicazione via Trento angolo via Perugia zona "B1" a piano terra e primo. Trattasi di fabbricato di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ..., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, da demolire immediatamente dopo l'aggiudicazione provvisoria sia fisicamente che catastalmente a cura del relativo beneficiario. Confina ad ovest con Patti Anna Maria, a sud con la via Trento, ad est con la via Perugia, a nord con prop. Bivona Maria. La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. **78,00** circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.48 particella n.567. Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**192,00**, la cauzione in €.**1.497,60** (prezzo totale €.**14.976,00**).

5)- *Cespite n° 46x, del piano delle dimissioni*, ubicazione via Marconi c.le privato e con accesso anche dalla via P. Palo cortile Picciati, zona "A5". Trattasi di area di risulta, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., dell'ex fabbricato di piano terra Piano Terra stante che il Primo Piano dell'ex edificio apparteneva a terzi pertanto, il lotto d'asta è da intendersi con parti **condominiali**. Confina con proprietà ex Atria Vincenzo e Butera Antonina, con ex Di Giovanna Calogera ed è sottostante a Proprietà ex Palminteri Calogero. La superficie presuntiva è di mq. **85,00** circa ed è già individuata in catasto dei fabbricati al foglio di mappa n.49 particella n.3762/4. Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**134,00**, la cauzione in €.**1.139,00** (prezzo totale € **11.390,00**).

6)- *Cespite n. 46° a.a. - del piano delle dimissioni*, ubicazione ex via Z.8 oggi via G. Corsentino tra il civ.15 e 19 **zona "B1"** Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **area di risulta** ex artt.4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, da sgomberare di quanto esistente nel lotto e variare dopo l'aggiudicazione provvisoria a cura del relativo beneficiario, confina con la via G. Corsentino e da tre lati con proprietà di terzi. La superficie posta in vendita presuntiva è di **mq.54,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.49 particelle nn.2059 e 2060. Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**160,00**, la cauzione in €.**864,00** (prezzo totale €.**8.640,00**).

7)- *Cespite n° 46 d.d. - del piano delle dimissioni*, ubicazione via Mameli n.34 **zona "B1"** a piano terra e primo. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **fabbricato di risulta** ex artt.4 e 14 del D.L.79/1968 e succ..., anche se catastalmente ancora iscritto come fabbricato, da demolire immediatamente dopo l'aggiudicazione sia fisicamente che catastalmente a cura del relativo beneficiario. La demolizione dovrà avvenire previo Permesso Edilizio di demolizione da richiedere al Settore Pianificazione e Patrimonio in virtù del verbale di aggiudicazione provvisoria. Confina ad ovest con la via Mameli, con il c.le di via Addolorata e da due lati con proprietà di terzi. La superficie posta in vendita presuntiva è di **mq.51,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.50 particella n.636. Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in € **210,00**, la cauzione in € **1.071,00** (prezzo totale € **10.710,00**).

8) - *Cespite n° 46 j. del piano delle dimissioni*, ubicazione via Vittoria civ. 11 -13 -13 bis e prolungamento di via Falco,oggi c.le n.1 bis.Trattasi di fabbricato di risulta da demolire dopo l'aggiudicazione composto da piano terra e primo, parte di primo piano, comprende anche l'area relativa ad un vano già demolito soprastante la proprietà di terzi. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. - la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 135 circa area libera da cielo a terra oltre mq 19 circa area schiava del piano terra. è iscritta in catasto al Foglio di mappa n. 49 particelle n.n. 284 sub 4, 283 sub.1, 283 sub 3 e 4 - 284 sub 3, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale. Urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G.

- Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in € **210,00** per l'area libera da cielo e terra, mentre per l'area schiava di € **100,00** mq. cauzione in € **3.025,00** (prezzo totale € **30.250,00**)

9) - *Cespite n° 46 l.l. - ubicazione* via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito(zona "B1"). Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare, la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 75 circa. Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**120,00**, la cauzione in €. **900,00** (prezzo totale € **9.000,00**).

10) -Cespite n° 46 k. Ubicazione via Cattaneo n. tra il civ. 4 e 5 Trattasi di fabbricato semidiruto da completare la demolizione, composto da piano terra. Nell'eventuale ricostruzione dovrà allienarsi con i fabbricati limitrofi prospettanti la via Cattaneo, come previsto nelle prescrizioni esecutive Tavola PE5.P2a del P.R.G. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Foglio di mappa n. 49 particelle n1094 sub 2, da acquisire al patrimonio comunale con ord. Sindacale. Urbanisticamente ricade nel Centro Storico Zona "A3" del vigente P.R.G.

- La superficie posta in vendita presuntiva è di mq. **24** circa, salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti . - Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**140,00** la cauzione in €. **336,00** (prezzo totale € **3.360,00**).

11) -Cespite n° 46 p. Area urbana edificabile di proprietà comunale sita in via Tagliavia c.le 9 .Trattasi di relitto di area a seguito formazione del piano dell'isola Interesse Ambientale Foglio di mappa n.49 particelle n.6808. Urbanisticamente ricade nella Zona "Isola di Interesse Ambientale" max due elevazioni fuori terra. - La superficie reale del lotto e di circa mq **25,00**, mentre quella catastale risulta di mq 12, 00, occorrerà procedere alla rettifica della superficie, previo accertamento della fonte di errore ed eventualmente gli aggiudicatari potrebbero venire chiamati a provvedere a propria cura e spese. - Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €.**200,00** la cauzione in €. **500,00** (prezzo totale € **5.000,,00**).

Considerato che i beni di cui dal n.3 al n.7, sono stati già posti in vendita due volte consecutive con offerte in aumento e non si è verificata partecipazione alcuna, in virtù di ciò sussistono i requisiti per procedere al ribasso del valore sopra riportato, fino ad un max del 20% (art.11 Regolamento di cui alla Del. di C.C. n.51 del 14/10/2010). Quindi in assenza di offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, automaticamente la gara dovrà intendersi ufficiosa, per concorrere al predetto ribasso max del 20%, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il minor ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta. Chiunque abbia interesse può inoltrare, a mezzo raccomandata AR del servizio postale ovvero depositandolo personalmente presso il protocollo generale del Comune (Piazza Vittorio Emanuele), dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, un plico per ogni singolo lotto, sul quale deve, a pena di inammissibilità, riportare la seguente dicitura:

GARA del 28/01/2022 - "RICHIESTA ALIENAZIONE DI AREA/FABBRICATO DI RISULTA, per l'alienazione del lotto n. _____" nel Comune di Menfi"-.

Il recapito del plico al Comune deve avvenire entro e non oltre le ore 13,00 del **24/01/2022**, pena l'esclusione. Il relativo Bando può essere visionato sul sito www.comune.menfi.ag.it o richiesto in copia, all'indirizzo di cui al punto precedente. Informazioni e chiarimenti, potranno essere richiesti al Funzionario Geom. **Stefano Belmonte** tel. 0925/70310 - 3204307601, del Servizio Patrimonio - Via Mazzini n. 1 - 92013 Menfi, dalle ore 9,00 alle ore 13,30, dal lunedì al venerdì.

Menfi, li **28 DIC 2021**

Il Capo Settore
Geom. Vincenzo Satadino