



COMUNE DI MENFI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE U.T.C. V[^] - Patrimonio -

Avviso del 24/03/2023

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MENFI, VIA C/SO DEI MILLE PRESSO IL COMPLESSO PALAZZO PLANETA NELLO SPECIFICO LA SALA DENOMINATA "SALA MAGON" AD ASSOCIAZIONI CHE HANNO SCOPI SOCIALI SENZA SCOPI DI LUCRO

Dato atto che è intendimento di questa Amministrazione, in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale, incentivare le attività di carattere sociale e senza scopo di lucro, svolte nell'ambito del territorio comunale quali strumento di crescita sociale e culturale dell'intera comunità amministrata.

Visto il Regolamento Comunale per l'emanazione di atti patrimoniali favorevoli giusta Deliberazione di C. C. n. 13 del 29.04.1997.

Dato atto che con nota del 28.02.2022 acquisita al prot. di questo Ente al n. 2202 è pervenuta una richiesta per la concessione d'uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in C/dei Mille nella piena disponibilità del Comune giusta Deliberazione di G.C. n. 22 del 24.02.2021 nello specifico la sala denominata "Sala Magon" al fine di svolgere attività sociale.

Dato atto, altresì, che il suddetto bene richiesto è nell'esclusiva disponibilità del Comune giusta Deliberazione di G.C. n. 22 del 24.02.2021.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo all'Ufficio Patrimonio di concedere il suddetto bene per scopi sociali alle seguenti condizioni:

- che l'immobile si renda libero e sgombero da ogni cosa qualora necessita all'Amministrazione Comunale per eventi istituzionali a semplice richiesta della stessa;
- che l'immobile venga utilizzato e conservato con la diligenza del buon padre di famiglia e unitamente per le finalità sociali che determinano il rilascio della concessione;
- che il concessionario/i si impegnino ad effettuare le pulizie dei locali, le opere di manutenzione ordinarie nonché tutte le spese occorrenti per il funzionamento dei locali (energia elettrica e quant'altro);
- il concessionario/i si impegnino altresì a garantire l'apertura e chiusura dei locali in tutte le occasioni in cui l'Amministrazione Comunale ne dovesse avere la necessità;

- che il bene alla scadenza della convenzione, dovrà essere riconsegnato nel pieno possesso del proprietario Ente Comune senza alcun obbligo d' indennizzo o rimborso a carico dell'Amministrazione Comunale;
- si da atto altresì, che eventuali opere realizzate debbano essere preventivamente autorizzate dall'Ente e si intendono acquisite al patrimonio comunale, salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere lo stato dei quo a cura e spese del concessionario;
- si da atto inoltre che sono vietate a pena di decadenza della concessione la cessione o la sub concessione a terzi sia parziale che totale e a qualsiasi titolo;
- si rappresenta inoltre che nel caso pervengano più richieste oltre a quella pervenuta si procederà qualora i soggetti richiedenti abbiano i requisiti richiesti (Associazione a scopo sociale senza fini di lucro) ad un affidamento congiunto secondo un piano di utilizzo dei locali e di ripartizione degli oneri concessori a carico delle Associazioni richiedenti che dovrà essere concordato tra le Associazioni ed approvato dall'Ufficio Patrimonio.

Il termine di presentazione delle richieste dovranno pervenire entro giorni quindici (15) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Menfi del presente Avviso.



Il Capo Settore U.T.C. V^
Rag. Calogero Indelicato