



COMUNE DI MENFI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE U.T.C. V^ Urbanistica - Patrimonio

Avviso del 06.03.2023

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MENFI, VIA ANTONINO PALMINTERI, DENOMINATO CENTRO CIVICO E SOCIO CULTURALE.

Si da avviso che con nota del 10.02.2023, è stata presentata richiesta per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Menfi, zone di trasferimento Via Antonino Palminteri, denominato "Centro Civico e socio culturale .

"Più nello specifico, per rispondere ai bisogni emergenti del territorio e nel rispetto degli obiettivi prefissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si vorrebbe realizzare al Piano Terra ala sinistra dell'immobile prima citato **un centro diurno per disabili con annesso centro di riabilitazione.**"

Chi è interessato a locare detto locale, per fini di carattere sociale e/o culturale può presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione del presente avviso, apposita manifestazione d'interesse con la quale si deve dichiarare:

- in maniera specifica e dettagliata, l'uso a cui intende destinare l'immobile;
- quanto attinente con riferimento ai sottostanti punti A) – B);
- di prendere atto di quanto riportato al punto C);

Punto A

Il soggetto proponente ha dichiarato di essere:

- iscritto alla CCIAA;
- ente nel terzo settore iscritto al R.U.N.T.S.
- iscritto all'Albo Nazionale delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico;
- iscritto all'Albo Regionale degli enti assistenziali pubblici e privati previsto dall'art. 26 L.R. 22/86;
- in possesso dei requisiti tecnici e professionali nella gestione dei servizi socioassistenziali e sanitari, sia a titolarità pubblica che a titolarità privata, e di non incorrere in motivi di esclusione di cui all'art.80 del d.lgs 50/2016;

- in possesso di un sistema gestionale la cui qualità è certificata e rispondente ai requisiti della Norma Interazionale UNI EN ISO 9001:2015;

Punto B

ha dichiarato, altresì:

- che la struttura oggetto dell'affidamento sarà utilizzata per lo svolgimento delle attività sociali prima specificate;
- di impegnarsi alla regolare pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria della struttura e delle relative pertinenze senza oneri a carico dell'Ente Locale;
- di essere disponibile alla sottoscrizione dell'atto di concessione per la durata di anni 5 a decorrere dalla data di stipula dello stesso, rinnovabile per ulteriori anni 5;
- di impegnarsi a corrispondere al Comune di Menfi, ente titolare della struttura, il canone annuale di € o il maggiore importo derivante dalla eventuale indagine che l'Ente Locale intenda esperire di comparazione dei canoni di locazione con altre realtà simili esistenti sul territorio;
- di farsi carico di tutti gli oneri derivanti dalla voltura e dai consumi delle utenze quali luce, gas, acqua, smaltimento rifiuti, depurazione fognaria, ecc.;
- di impegnarsi a rendere immediatamente operativa e funzionale la struttura una volta ottenute le autorizzazioni amministrative previste dalla legislazione vigente;
- di farsi carico degli oneri assicurativi relativi al personale e ai fruitori del servizio sollevando il Comune da ogni responsabilità a persone e/o cose per danni derivanti dall'esercizio dei locali, dal servizio erogato e da eventuali servizi connessi e/o complementari;
- di impegnarsi e farsi carico dell'ottenimento delle autorizzazioni, permessi e nulla osta e quanto previsto dalla legislazione vigente in materia;
- di essere sempre disponibile ad accogliere visite di controllo e/o monitoraggio ad opera di funzionari o amministratori dell'Ente Locale;
- di impegnarsi alla ricerca e all'ottenimento di fonti di finanziamento, pubbliche e private, volte a sostenere iniziative che rispondano ai principi di transizione ecologica ed efficientamento energetico, rinunciando a qualsiasi forma di indennità per le migliorie apportate ai locali oggetto dell'affidamento;
- di impegnarsi, alla scadenza dell'atto di concessione, alla restituzione dei locali in condizioni ottimali, salvo il deterioramento dell'immobile dovuto per effetto di naturale usura non riconducibili a colpa del conduttore;

Punto C

Si fa presente che:

- La superficie oggetto della manifestazione di interesse è di circa 460 mq., con l'utilizzazione dell'area a parcheggio pertinente a tutta la struttura;
- ogni e qualsiasi lavoro per il riattamento del locale ed ogni e qualsiasi spesa relativa all'agibilità del locale per l'uso da farne è a totale carico del richiedente;
- l'importo della locazione sarà stabilito sulla base di apposita valutazione che sarà effettuata dall'Ufficio Patrimonio con riferimento ai prezzi di mercato di locazione di cui alla Banca Dati dell'Osservatorio Mercato Immobiliari (OMI) dell'Agenzia delle Entrate con riferimento

alla tipologia “terziario”; tale valutazione sarà raffrontata con i prezzi medi di mercato per affitti simili.

- i dati personali raccolti con eventuale manifestazioni d’interesse saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento;
- responsabile del procedimento è la Dipendente Riggio Calogera;

Il termine di presentazione delle richieste unitamente a documento di riconoscimento dovranno pervenire entro giorni quindici (15) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Menfi del presente Avviso.



Il Capo Settore U.T.C. V^
Rag. Calogero Indelicato

Rag. Calogero Indelicato

