



COMUNE DI MENFI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

Settore VII. Pianificazione e Patrimonio

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMONILI COMUNALI
(art.73, comma 1, lettera "c" del R.D. 23/05/1924, n.827 e Regolamento Comunale approvato dal
Consiglio Comunale con delibera n.51 del 14/10/2010)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 11,00 in Menfi e nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune, via Mazzini n. 1, stanza del Capo Settore "Pianificazione e Patrimonio", aperta al pubblico, è presente la Commissione di gara istituita ai sensi del comma 1] dell'art.21 dell' apposito Regolamento Comunale (appr. con del. di C.C. n.51/2010).Tale Commissione è preposta all'espletamento della gara in oggetto, in attuazione del bando pubblicato, all'Albo Pretorio on line del Comune dal 06.12.2016 al 25.12.2016. La Commissione è composta dai signori: Geom. Vincenzo Saladino, Capo Settore "Pianificazione e Patrimonio" con funzioni di Presidente, Dott. Alfonso Spataro, Segretario Generale del Comune e Geom. Stefano Belmonte, responsabile del procedimento del settore interessato, con veste anche di Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- con deliberazione n. 24 del 31/08/2016, divenuta esecutiva il 25/09/2016, il Consiglio Comunale ha individuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08,così modificato dall'art. 33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11, l'elenco dei beni non strumentali compresi nel patrimonio disponibile del Comune, da destinare alla vendita;

- con determinazione del Capo Settore U.T.C. 7 n° 29 del 05/12/2016 è stato approvato il Bando Pubblico, relativo all'alienazione di beni immobili urbani di proprietà comunale, ex art.4 e 14 D.L. 79/78 nonché indicato il responsabile del procedimento, per l'alienazione degli immobili comunali secondo il metodo del pubblico incanto previsto e disciplinato dall'art. 73, comma 1, lettera c), e dall'art 76 del r.d. 23/5/1924 n. 827, mediante il criterio dell'aggiudicazione alla migliore offerta,

- in data 06/12/2016 è stato pubblicato il predetto Bando e l'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Menfi nonché n° 20 manifesti che sono stati affissi per le vie principali e nei locali pubblici, oltre a 5 comuni limitrofi;

Preso atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 13,00 del 27/12/2016, a pena di esclusione;

Dato atto che nel suddetto bando per il 29/12/2016 è altresì fissata la data per l'apertura delle offerte relativo all'alienazione di beni immobili urbani di proprietà comunale, ex art.4 e 14 D.L. 79/78;

Premesso quanto sopra

IL PRESIDENTE

constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta dell'asta per la vendita in singoli lotti di numero 10 aree e/o fabbricati di risulta di proprietà comunale così come descritti nell'elenco riportato nel relativo bando di asta, approvato con la determinazione del Capo Settore n.29/2016 ai sensi dell'art. 8 Comma 1] del Regolamento Comunale e pubblicato in conformità all' art.27 del Regolamento Comunale.

LA COMMISSIONE:

Visto il bando di gara, con il quale sono state rese note le modalità e i termini di partecipazione all'asta, inizia l'operazione del pubblico incanto, dando atto che complessivamente, entro i termini fissati nel bando (27/12/2016) sono pervenute offerte da parte di numero **quattro** ditte, così come da comunicazione del responsabile del protocollo.

Il presidente procede alle operazioni di gara nel seguente ordine:

Lotto n.1) - 46/a

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n.1;

Lotto n.2) - 46/e

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n. 2 ;

Lotto n.3) 46/u

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n.3;

Lotto n.4) 46/v

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n.4;

Lotto n.5) -46/x

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n.5;

Lotto n. 6)- 46/a.a.

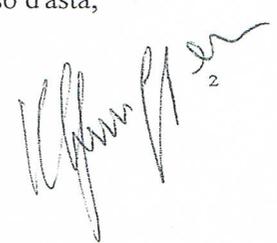
Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n.6;

Lotto n.7) 46/b.b.

Accertato che il 21/12/2016 prot. n.34747, è pervenuta la seguente offerta:

Ditta **Ognibene Calogera**, viene verificata e fatta rilevare l'integrità del plico che risulta sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro il termine prescritto. Si procede all'apertura dello stesso e all'esame della documentazione in esso contenuta confrontandola con quella richiesta dal bando rispetto alla quale risulta conforme. In particolare, si riscontrano: la domanda-dichiarazione sostitutiva di certificazione (in competente bollo) con allegato documento di riconoscimento valido in copia fotostatica; n° 1 assegno circolare non trasferibile dell'importo di € **684,00** emesso dalla banca INTESA SANPAOLO –Menfi- in data 21/12/2016, corrispondente alla cauzione. Pertanto, vista la regolarità della documentazione predetta, si decide l'ammissione alla gara e si passa alla lettura **dell'offerta**, come previsto nel bando.

Accertato che la busta contenente **l'offerta** è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta offerente, viene aperta e il presidente legge ad alta voce il prezzo offerto che è di € **181,00** al mq. e che l'offerta praticata è in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta;



AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Alla Ditta **Ognibene Calogera** nata a Menfi (AG) il 16/01/1960 e residente a Menfi in via Abruzzi n. 9, il Lotto n.7) 46/b.b., ubicazione via Giotto zona "B1" trattasi di fabbricato di risulta. La superficie presuntiva dell'area di sedime è di mq. 38,00 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.51 particella n.482. Il prezzo dell'aggiudicazione é di €.181,00 al mq. **per complessivi €. 6.878,00.**

Lotto n.8) 46 c.c.

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016, sono pervenute le seguenti offerte:

- Ditta **Artale Caterina Angela**, prot. n.35040 del 27.12.2016, ore 10.00, viene verificata e fatta rilevare l'integrità del plico che risulta sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro il termine prescritto. Si procede all'apertura dello stesso e all'esame della documentazione in esso contenuta confrontandola con quella richiesta dal bando rispetto alla quale risulta conforme. In particolare, si riscontrano: la domanda-dichiarazione sostitutiva di certificazione (in competente bollo) con allegato documento di riconoscimento valido in copia fotostatica; n° 1 assegno circolare non trasferibile dell'importo di € **378,00** emesso dalla banca CREDEM -Menfi- in data 23/12/2016, corrispondente alla cauzione. Pertanto, vista la regolarità della documentazione predetta, si decide l'ammissione alla gara e si passa alla lettura **dell'offerta**, come previsto nel bando.

Accertato che la busta contenente **l'offerta** è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta offerente, viene aperta e il presidente legge ad alta voce il prezzo offerto che è di € **302,00** al mq. e che l'offerta praticata è in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

- Ditta **Bivona Leonarda e Antonina**, prot. n.35072 del 27.12.2016, ore 11,42, viene verificata e fatta rilevare l'integrità del plico che risulta sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro il termine prescritto. Si procede all'apertura dello stesso e all'esame della documentazione in esso contenuta confrontandola con quella richiesta dal bando rispetto alla quale risulta conforme. In particolare, si riscontrano: la domanda-dichiarazione sostitutiva di certificazione (in competente bollo) con allegato documento di riconoscimento valido in copia fotostatica; n° 1 assegno circolare non trasferibile dell'importo di € **378,00** emesso dalla banca UNICREDIT -Menfi- in data 21/12/2016, corrispondente alla cauzione. Pertanto, vista la regolarità della documentazione predetta, si decide l'ammissione alla gara e si passa alla lettura **dell'offerta**, come previsto nel bando.

Accertato che la busta contenente **l'offerta** è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta offerente, viene aperta e il presidente legge ad alta voce il prezzo offerto che è di € **405,00** al mq. e che l'offerta praticata è in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Alla Ditta **Bivona Leonarda** nata a Karlsruhe (Germania) il 03/10/1969 e residente in Menfi, alla via Bilello Geom. G. Pal. n°31 e **Bivona Antonina** nata a Castelvetrano (TP) il 24/10/1973 e residente a Menfi in via Bilello Geom.G.Pal. n°29 , il **Lotto n.8) 46/c.c.**, ubicazione via della Vittoria c.le Bonacasa zona "A3" trattasi di fabbricato di risulta da demolire. La superficie presuntiva dell'area di sedime è di mq. 21,00 circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.49 particella n.106 sub 2. Il prezzo dell'aggiudicazione é di €.405,00 al mq. per complessivi €. **8.505,00.**

Lotto n. 9) 46/d.d.

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016 non è pervenuta alcuna offerta, dichiara DESERTA la gara per l'alienazione del lotto n.9;

Lotto n. 10) 46/e.e.

Accertato che entro le ore 13,00 del 27/12/2016, è pervenuta la seguente offerta:

Ditta **Turturici Antonina e Sanzone Nicolò**, prot. n.35088 del 27.12.2016, ore 12,45, viene verificata e fatta rilevare l'integrità del plico che risulta sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro il termine prescritto. Si procede all'apertura dello stesso e all'esame della documentazione in esso contenuta confrontandola con quella richiesta dal bando rispetto alla quale risulta conforme. In particolare, si riscontrano: la domanda-dichiarazione sostitutiva di certificazione (in competente bollo) con allegato documento di riconoscimento valido in copia fotostatica; n° 1 assegno circolare non trasferibile dell'importo di € **315,00** emesso dalla banca INTESA SANPAOLO –Menfi- in data 27/12/2016, corrispondente alla cauzione. Pertanto, vista la regolarità della documentazione predetta, si decide l'ammissione alla gara e si passa alla lettura dell'offerta, come previsto nel bando.

Accertato che la busta contenente l'offerta è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta offerente, viene aperta e il presidente legge ad alta voce il prezzo offerto che è di € 107,00 al mq. e che l'offerta praticata è in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Alla Ditta **Turturici Antonina e Sanzone Nicolò** nati a Menfi (AG) risp.te il 02/04/1947 e il 09/05/1945 entrambi residenti a Menfi in via Mazzini n. 91 , il Lotto n.10) 46/e.e., ubicazione via Mazzini c.le Artale zona "A3" trattasi di fabbricato di risulta . La superficie presuntiva dell'area di sedime è di mq. **30,00** circa ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.49 particella n.2532 sub 25. Il prezzo dell'aggiudicazione é di €.**107,00** al mq. per complessivi €. 3.210,00.

Concluse le operazioni del pubblico incanto secondo i risultati sopra riportati, si da atto che l'aggiudicazione definitiva di tutti i suddetti lotti si concretizzerà in conformità con quanto stabilito dal 2^ comma dell'art. 23 del Regolamento.

I risultati della presente asta saranno resi noti con avviso pubblicato secondo le forme previste dall'art. 27 del regolamento delle alienazioni dei beni immobili comunali, così come avvenuto per il bando.

Si dispone la restituzione del deposito cauzionale ai concorrenti non aggiudicatari.

Il presente verbale, viene chiuso alle ore 12,00 del 27/12/2016, costituito da n. 4 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Dott. Alfonso Spataro (componente)

Geom. Stefano Belmonte (segretario verbalizzante)

Geom. Vincenzo Saladino (presidente)

