COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Tecnico – Settore VII^ Pianificazione – Patrimonio – Suap commercio

---

Lì, 21/12/2015;

IL CAPO SETTORE VII^

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI "GIARDINI PERGOLATI DI INYCON"

Il Comune di Menfi è proprietario dei beni immobili denominati "Giardini Pergolati di Inycon" siti nel Viale Boccaccio angolo Corso Giuseppe Volpe. Al fine della loro rifunzionalizzazione e resa alla fruizione pubblica, previo completamento del percorso amministrativo-edilizio inerente il bene, questo Ente, con la pubblicazione del presente avviso, intende promuovere un'indagine volta alla ricerca di soggetti interessati e disponibili a partecipare, successivamente, mediante procedura negoziata, all'assunzione di iniziative di valorizzazione sociale, culturale, educativa e ricreativa del compendio predetto.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e di parità di trattamento, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3, intese alla valorizzazione dei predetti immobili attraverso la realizzazione di attività di rilievo socio-culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione e in particolare dei giovani.

L'avviso viene pubblicato allo scopo esclusivo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva fase di procedura negoziata per la concessione dei "Giardini Pergolati di Inycon" nel rispetto delle finalità sopra indicate, favorendo in tal modo la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, con funzione preselettiva rispetto alla successiva fase di procedura negoziata.
La presente richiesta di manifestazione di interesse non vincola il Comune di Menfi in alcun modo, il quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento, nel rispetto della normativa vigente che regola la materia.

1. **Obiettivi**

L'obiettivo dell'Ente è quello di assegnare tali spazi a soggetti che possano renderli fruibili in ambito sociale, educativo, ludico, culturale e del tempo libero, attraverso la realizzazione di azioni innovative anche in relazione allo sfruttamento degli spazi espositivi e di proiezione cinematografica esistenti.

Il piano complessivo e coordinato delle attività dovrà, quindi, prevedere interventi che abbiano una ricaduta diretta sulla cittadinanza in termini di eventi e opportunità di aggregazione e confronto, in particolare nei confronti dei giovani.

2. Descrizione degli immobili

L'immobile è così articolato:

- l'area esterna con giardino, pista ciclabile in cls colorato, panchine, area gioco per i bambini;
- il blocco servizi che è composto da due edifici allineati e contigui che rappresentano degli estesi recinti per i giardini a cielo aperto e la fontana di azulejos, una piccola parte del fabbricato est, invece, è al coperto: al piano terra per la fruizione di servizi e al primo piano quale spazio didattico espositivo;
- spazio espositivo all'aperto al primo e secondo piano;
- cabina di proiezione, ospitata in una delle piramidi.

L'immobile sarà consegnato nello stato in cui si trova.

3. Soggetti interessati e relative proposte

Possono presentare non più di una proposta, in forma singola o associata, gli organismi di natura sociale, culturale o sportiva oppure gli operatori di cui all'art.34 del D.Lgs.163/2006.
I soggetti proponenti devono possedere il requisito di ordine generale dell'insussistenza, nei loro confronti (ovvero di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza) di impedimenti a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni (Art.38 D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii), nonché quelli specifici (iscrizione presso gli organi relativi, es. C.C.I.A.A.....). Detti requisiti devono essere attestati mediante apposita dichiarazione.

La proposta dovrà svilupparsi in modo da consentire, nella successiva fase, di raggiungere i seguenti obiettivi generali:
- carattere originale del progetto specificando l'ipotesi di uso funzionale degli immobili, con particolare riferimento alla descrizione della tipologia di attività da svolgere e della relativa articolazione organizzativa;
- pianificazione di eventi, manifestazioni e momenti di aggregazione a supporto dell'attività di base, in particolare facendo riferimento alle fasce giovani della cittadinanza;
- integrabilità della proposta gestionale in un progetto di sistema territoriale;
- compatibilità e coerenza del progetto in relazione allo spazio offerto;
- disponibilità a garantire la partecipazione ed il coinvolgimento di associazioni, realtà culturali ed economiche del territorio;
- vantaggi per l'interesse pubblico.

4. Termini e modalità di presentazione delle proposte

Il plico chiuso e sigillato deve recare, al proprio esterno, la dicitura "Proposta per la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per la concessione degli immobili comunali denominati Giardini Pergolati di Inycon" ed essere consegnato, a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Menfi, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/01/2016, sotto pena di esclusione.
Il plico deve contenere, sotto pena di esclusione:
- la manifestazione di interesse, articolata come descritto al superiore punto 3, sottoscritta da parte del rappresentante legale del soggetto proponente;

- dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs 163/2006, nonché quelli specifici (di cui al superiore secondo comma del presente articolo, sottoscritta dal legale rappresentante);

- numero di telefono, numero di fax, indirizzo di posta elettronica/certificata;
- la copia dello statuto, nel caso in cui il proponente sia un'associazione o una società;
- copia del documento comprovante i poteri di firma quale legale rappresentante, qualora diverso da quello indicato nello Statuto;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore.

5. <u>Riferimenti, informazioni e sopralluoghi</u>

Titolare del procedimento è il Settore VII^ - Pianificazione-Patrimonio-Suap commercio. Il Responsabile del Procedimento è il Capo Settore, Geometra Vincenzo Saladino.

Eventuali sopralluoghi dovranno avvenire con l'assistenza di un tecnico del Comune. La visita deve essere concordate telefonicamente (tel. 0925/70310 oppure 0925/70317) e potrà essere effettuata nel periodo dal 30/12/2015 al 14/01/2016.



Il Capo Settore U.T.C. - VII^
Geom. Vincenzo Saladino