



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico – Settore VII Pianificazione – Patrimonio – Suap commercio

Il Capo settore

RENDE NOTO

che questo Comune possiede alcuni suoli nella Borgata di Porto Palo per i quali il Consiglio Comunale con Deliberazione del 04/12/2015, regolarmente trascritta nei pubblici registri il 07/11/2016, aveva già proceduto a dichiararne la proprietà, ai sensi dell'art.58 del D.L.112/2008, convertito in legge 133/2008, così come sostituito dall'art.33-bis della legge 11/2011 e ss.mm.ii. Con successiva Deliberazione del 31/08/2016 ha approvato il piano delle dismissioni/valorizzazioni, stabilendo il prezzo medio di cessione in €/mq.300,00. Detto valore può subire variazioni in fase di eventuale perizia di stima preliminare alla vendita.

I suddetti terreni in catasto fanno parte del foglio di mappa n.76, porzioni delle particelle nn.51-61 e 453.

Al fine di dare attuazione al piano delle dismissioni/valorizzazioni, questo Ente, in questa fase, intende avviare le relative procedure secondo quanto previsto dall'apposito Regolamento Comunale delle alienazioni dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 14/10/2010 mediante trattativa privata laddove ricorrono condizioni giuridiche e/o di fatto che non rendono praticabile per il Comune il ricorso all'asta pubblica (art.11, comma 5[^] e seguenti).

Dette aree sono limitate a quelle porzioni utilizzabili per finalità consentite dalle attuali destinazioni urbanistiche nonché conformi con le disposizioni normative e regolamentari sovraordinate (vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e delle altre normative di settore).

L'alienazione avrà luogo previo frazionamento delle aree, a cura e spese degli interessati.

Con il presente avviso, pertanto, si invitano tutti i titolari di proprietà adiacenti o limitrofe alle predette aree rientranti nelle condizioni giuridiche e/o di fatto sopra descritte, a prendere contatti con questo ufficio al fine di acquisire gli opportuni chiarimenti necessari per la formalizzazione delle richieste.

Menfi,26/05/2017

Il Capo Settore VII[^]
Geom. Vincenzo Saladino