

COMUNE DI MENFI

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico – Settore VII^

Patrimonio - Pubblica Illuminazione - Ricostruzione- Suap commercio
Pianificazione Urbanistica

Oggetto: Concessione di suolo pubblico, sito nella Zona di Trasferimento - Via A. Palminteri, nonché autorizzazione per l'installazione e l'esercizio, a cura e spese della Società "SINCERA S.R.L.S", di un distributore multiservizi di acqua potabile trattata.

IL CAPO SETTORE

Incaricato delle funzioni di cui all'art.107 c.2 e 3 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgv. N.267/2000, giusta Determinazione Sindacale n.13 del 08/04/2020 relativa alla proroga della nomina originariamente attribuita con Determinazione Sindacale n.22 del 23-07-2018, la cui durata è regolata altresì dall'art. 21 del Regolamento comunale degli uffici e dei servizi.

Premesso:

-che con Deliberazione n.2 del 07-01-2020 la G.C. accogliendo la proposta presentata dalla Società "SINCERA S.R.L.S", C.F./P.I. 06516450829, con sede in Castronovo di Sicilia via Largo Teatro n.5, rappresentata dall'Ing. Anna Costanza, nata ad Agrigento il 07/11/1968, cod. fisc. 000000006516450829, ed ivi residente in via ... n. ..., quale Amministratore Unico, ha disposto la Concessione di suolo pubblico, sottoposta a canone, per consentire ed autorizzare contestualmente l'installazione e l'esercizio di n.1 distributore di acqua potabile refrigerata denominato "Casetta dell'acqua" di mq.4,00, di cui in oggetto, secondo quanto previsto nel progetto presentato e a cura e spese della medesima Società che si occuperà anche della manutenzione ordinaria del manufatto;

-che con il predetto atto deliberativo la Giunta Comunale ha dato mandato al Settore VII^ - Patrimonio etc....., affinché provveda a riscontrare la richiesta (presentata il 03/09/2019, prot. n.19086), di cui sopra, osservando l'indirizzo espresso dall'Amministrazione;

Ciò premesso:

preso atto che:

-l'area richiesta ha una superficie di mq.4,00 e catastalmente si identifica con porzione della particella di maggiore estensione n.2404, del foglio di mappa n.38, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante;

-il bene ricade in zona "S" delle attrezzature scolastiche – di previsione del vigente Piano Regolatore Generale;

-il progetto prevede:
• la collocazione di un manufatto prefabbricato in acciaio inox AISI 304 delle dimensioni di ml.2,00x2,00 ed altezza max al colmo di ml.3,00. In generale è prevista la struttura portante con profilati metallici e lamiere presso piegate, zincate, di spessori variabili ed opportunamente dimensionati; la copertura (completa di cappellotto di ventilazione) sarà costituita da intelaiatura metallica opportunamente dimensionata, isolamento termico realizzato ad alta densità con pannelli di coibentato, impermeabilizzazione in lamiera 6/10; le pareti cieche verranno realizzate con pannelli coibentati dello spessore di mm.50.

Per gli altri dettagli si rimanda alla relazione tecnica e al disegno allegato alla richiesta.

La Concessione in oggetto è assoggettata al pagamento del canone che viene stabilito in €.72,00 annue in conformità al Regolamento comunale e avrà la durata di anni 10 a decorrere dalla data di effettiva installazione dell'impianto di erogazione e di distribuzione dell'acqua, rinnovabile eventualmente per ulteriori anni 10 esclusivamente con il consenso scritto da entrambe le parti.

Constatata:

la volontà e l'indirizzo conseguente agli impegni espressi ed assunti dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto:

-di dover dare seguito, per quanto attiene le competenze dirigenziali di questo Settore, alle direttive ricevute in merito alla Concessione del suolo pubblico a titolo oneroso mediante atto Amministrativo (Concessione) nonché alla contestuale Autorizzazione per l'installazione, alle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

1)- che vengano osservate tutte le modalità, materiali e caratteristiche costruttive riportate negli allegati di progetto;

2)-che non vengano realizzate opere non previste;

3)-che venga comunicata a questo Settore la data di inizio e quella del termine dei lavori di allestimento del manufatto ed, inoltre, che venga comunicata la data di avvio dell'attività di vendita al pubblico dell'acqua;

4)-che gli interventi vengano realizzati da personale abilitato e nel rispetto di tutte le competenze e prescrizioni di legge volte anche alla salvaguardia e tutela della sicurezza dei lavoratori;

5)-che vengano chiesti ed ottenuti i pareri e/o nulla osta eventualmente necessari per l'esecuzione degli allestimenti anche se non espressamente oggi citati;

6)-che qualora durante l'esecuzione dei lavori dovessero verificarsi manomissioni di sotto servizi pubblici, nonostante le opportune cautele utilizzate, è fatto obbligo di rimuovere ogni eventuale danno, provvedendo immediatamente a darne comunicazione agli uffici competenti la gestione del servizio danneggiato;

7)-che per la realizzazione e la gestione dell'impianto di distribuzione dell'acqua oggetto della presente, "Sincera srls" si impegna al rispetto:

-della vigente normativa in tema di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti;

-della vigente normativa sugli impianti tecnologici e sulle apparecchiature;

-della vigente normativa in tema di somministrazione di alimenti e bevande;

si impegna, altresì, a provvedere a:

-realizzare sull'area messa a disposizione da questo Comune un idoneo distributore automatico con le caratteristiche estetiche e strutturali consone all'utilizzo;

-mettere in esercizio e mantenere il distributore di cui sopra ed i relativi impianti tecnologici nella maniera più funzionale e nelle migliori condizioni tecniche ed estetiche;

-acquisire le necessarie autorizzazioni sanitarie e commerciali per l'esercizio dell'attività di vendita dell'acqua nel sito oggetto della presente Concessione;

-gestire in proprio i servizi di erogazione assumendosene a tutti gli effetti la piena ed esclusiva responsabilità;

-garantire l'ispezione, la funzionalità e la salubrità degli impianti di erogazione;

-garantire il rispetto del piano di autocontrollo di cui "Sincera srls" dovrà dotarsi a tutela dell'utenza;

-effettuare il prelievo mediante personale incaricato di quanto corrisposto dagli utilizzatori per l'acqua erogata a titolo oneroso;

-farsi carico di tutti i costi di livellamento del suolo, installazione dell'impianto per il trattamento e l'erogazione dell'acqua, nonché di quelli di esercizio derivanti dalla regolare manutenzione, dal rifornimento dell'anidride carbonica alimentare;

-farsi carico di eventuale basamento per la posa in piano della casetta dell'acqua;

-richiedere e concordare preventivamente con il Comune di Menfi, l'eventuale implementazione dei servizi offerti al pubblico tramite l'uso della struttura;

-farsi carico dei costi di fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua consumata come da tariffa idrica applicata;

-farsi carico di tutti gli allacciamenti necessari alle pubbliche reti.

Di contro, in dipendenza del presente atto amministrativo il Comune, autorizza la "Sincera s.r.l.s" ad installare gli impianti di videosorveglianza, valevoli per la tutela del bene, quindi, nei limiti della propria competenza e di quanto consentito dalla vigente normativa di riferimento.

Vista la richiesta di comunicazione antimafia del 10-12-2019, protocollo ingresso B.D.N.A n.1801268;

Vista l'autocertificazione antimafia (D.P.R. 445/2000) resa in data 30-04-2020 dall'Ing. Anna Costanza, Legale rappresentante della Società, nella qualità citata in premessa che rimane comunque sottoposta alla condizione risolutiva in virtù dell'esito finale della comunicazione antimafia;



Viste le note prot. n.28099 – 28096 – 28100 e 28101 del 20/12/2019 inviate rispettivamente ai Settori : -Servizi Finanziari e Tributari; Comando della Polizia Locale; Settore Urbanistica e Settore Progettazione-servizio idrico, così come appresso riscontrate;

Vista la Deliberazione di G.C. n.2 del 07-01-2020;

Visti:

- il N.O. Urbanistico-edilizio del 24-12-2019, prot. n.28319, rilasciato dal capo Settore VI^;
- la nota prot.n.28554 del 07-01-2020 con la quale i responsabili del servizio COSAP hanno comunicato l'importo annuo di €.18,00/mq dovuto per canone di occupazione di suolo pubblico, che moltiplicato per la superficie occupata di mq.4,00, ammonta ad €.72,00, soggetto a variazioni in caso di aumenti o riduzioni della tariffa;
- il parere Favorevole del 20-02-2020, prot. n. 4415, rilasciato dai responsabili del servizio idrico comunale;
- il N.O. di viabilità rilasciato in data 11-04-2020, prot. n.8456 dal Comando della Polizia Locale;

Dato atto che sono state rispettate le misure di prevenzione, per quanto rientranti nel combinato disposto relativo ai punti 28 e 49 della tabella n.4 di classificazione dell'identificazione del rischio allegata al piano triennale di prevenzione della corruzione, triennio 2020/2022 approvato con Deliberazione della G.C. n.14 del 31/01/2020;

Accertata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art.6 bis della legge n.241/90 e succ.mm.ii.

CONCEDE

Alla Società "SINCERA S.R.L.S", C.F./P.I. 06516450829, con sede in Castronovo di Sicilia via Largo Teatro n.5, rappresentata dall'Ing. Anna Costanza nata ad ... il ... / ... / ... , cod. fisc. ... , ed ivi residente in via ... n. ... , quale Amministratore Unico, il suolo pubblico sito nel Corso A.Palminteri a titolo oneroso-canone annuo di €.72,00 soggetto ad eventuali variazioni tariffarie, per consentire mediante atto Amministrativo (Concessione e Autorizzazione) l'installazione del manufatto ed apparecchiature relative, di cui in oggetto, secondo quanto previsto nel progetto presentato e a cura e spese della medesima Società che si occuperà della manutenzione e del buon funzionamento del distributore per la durata del presente atto amministrativo e secondo le condizioni sopra riportate che qui si intendono tutte trascritte e avrà la durata di anni 10 a decorrere dalla data di effettiva installazione dell'impianto di erogazione e di distribuzione dell'acqua, rinnovabile eventualmente per ulteriori anni 10 esclusivamente con il consenso scritto da entrambe le parti.

Resta inteso che quest'Amministrazione rimane estranea e manlevata da qualsiasi responsabilità connessa o derivata in virtù della esecuzione dei lavori e della gestione dell'impianto, in quanto tale aspetto riguarderà esclusivamente i beneficiari del presente provvedimento.

Questo Ente si riserva la facoltà di revoca la presente nel caso di eventuali sopraggiunte ed improrogabili motivazioni di pubblico interesse e/o istituzionali, senza che la Società beneficiaria della presente Concessione/Autorizzazione possa accampare alcun diritto di risarcimento danni, ma con impegno del Comune a garantire altro sito alternativo quanto più prossimo possibile.

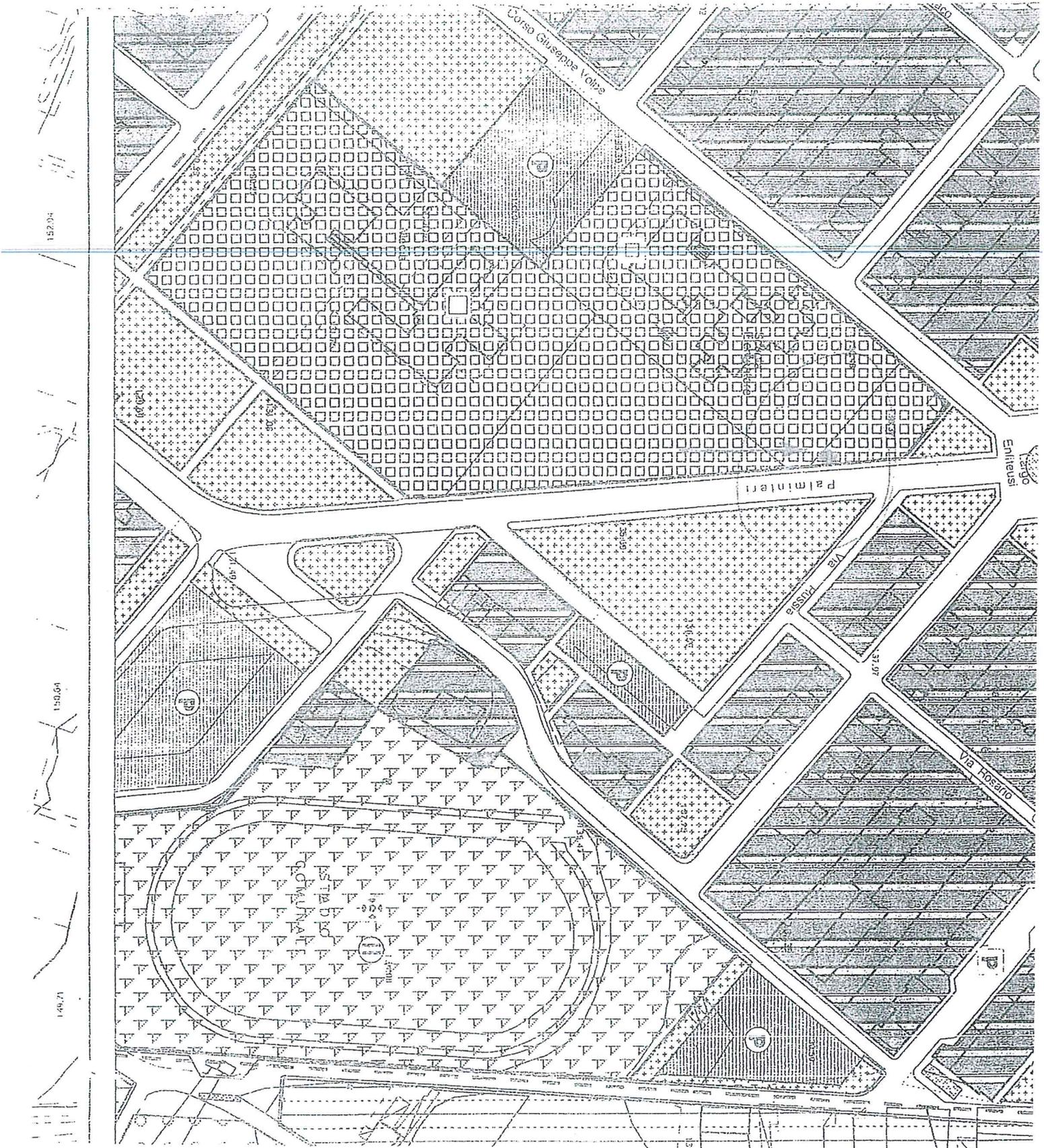
In calce alla presente, per farne parte integrante, la planimetria con l'ubicazione del manufatto, mentre in allegato la relazione tecnica e il disegno di progetto.

Quanto sopra, in osservanza all'indirizzo dettato dall'Amministrazione Comunale con la suddetta Deliberazione n.2 del 07-01-2020.

Il presente atto amministrativo viene ritirato all'interessata e sarà pubblicata sul sito istituzionale Web del Comune di Menfi alla Sezione Amministrazione Trasparente- "Beni Immobili Gestione del Patrimonio – sottosezione "Concessioni Locali"



Il Capo Settore VII^
Geom. Vincenzo Saladino



X RICEVUTA 12/05/2020;

SINCERA S.R.L.S.

Largo Teatro, 5

90030 Castrolibero di Sicilia (Pa)

P.I. 06516450829



[Handwritten signature]