



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE U.T.C.VII. Patrimonio – Pubblica Illuminazione
Ricostruzione - SUAP Commercio – Pianificazione Urbanistica



Al Sig. Giovambattista Tarantino
Via I Ragazzi del 99 n. 24
92013 MENFI (AG)

Prot. n. 4204
del 18-02-2020

Oggetto: Rinnovo di concessione per l'occupazione permanente di mq.110 di suolo pubblico ubicato nella borgata di Porto Palo del Comune di Menfi, al Sig. Giovambattista Tarantino nato a Menfi il 29/07/1958 ed ivi residente in via I Ragazzi del 99 n.24, nella qualità di titolare della licenza di esercizio pubblico trattoria - pizzeria con sede in Via Piemonte Porto Palo Menfi, riportata al foglio di mappa n° 76 porzione della particella n° 164.

IL CAPO SETTORE

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 c. 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000, giusta Determinazione Sindacale n. 4 del 31.01.2020;

Premesso:

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°163 del 29/07/1985, è stata concessa l'occupazione di suolo pubblico al Sig. Giovambattista Tarantino nato a Menfi il 29/07/1958 ed ivi residente in via I Ragazzi del 99 n.24, Cod. Fisc. TRN GNB 58L29 F126Q, nella qualità di titolare della licenza di esercizio pubblico trattoria - pizzeria, con sede in via Piemonte – Porto Palo Menfi. Con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n°143 del 18/12/1992 e con Determinazione del Capo Settore n. 8 del 30/07/2012, è stato concesso il rinnovo della concessione;

che il Responsabile del Procedimento è la dipendente Riggio Calogera;

che con la Deliberazione n.22 del 17.02.2020 la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore U.T.C.VII Patrimonio-Pubblica Illuminazione – Ricostruzione – SUAP Commercio – Pianificazione Urbanistica, la competenza affinché provveda alla predisposizione degli atti consequenziali;

Ciò Premesso:

il Comune di Menfi – locatore, concede al Sig. Giovambattista Tarantino – locatario, il rinnovo per l'occupazione permanente di suolo pubblico di mq. 110 ubicato nella via Piemonte della Borgata di Porto Palo del Comune di Menfi, riportato al foglio di mappa n°76 porzione della particella n°164, per proseguire l'attività di trattoria-pizzeria, agli stessi patti, condizioni e durata (9 anni);

il Comune concede in locazione il bene immobile di cui sopra, oggetto del presente contratto di locazione, a titolo oneroso per la durata di anni nove (9) a decorrere dal rilascio del provvedimento; la tariffa da applicare corrisponde ad € 22.00/mq. come disciplinato dall'art. 42 del Regolamento Comunale "Tabella della tariffa da applicare per le occupazioni effettuate su aree e spazi





appartenenti alla categoria I", per stabilire il canone dovuto, fatte salve variazioni conseguenti a modifiche tariffarie;

il canone dovuto è determinato in € 2.420,00 annue, che il locatario dovrà pagare, mediante versamento a mezzo C/C postale intestato al Comune di Menfi – Servizio di Tesoreria – COSAP, prima del rilascio della concessione. Il pagamento è condizione essenziale al rilascio del provvedimento, come previsto dall'art.50 comma 1 del Regolamento "Termini e modalità per il pagamento del canone". Ad avvenuto versamento il locatario dovrà consegnare presso lo scrivente Ufficio, copia del bollettino effettuato. Il mancato pagamento anche di una sola delle rate costituisce motivo di decadenza della concessione;

il Sig. Giovambattista Tarantino titolare della licenza di esercizio pubblico trattoria - pizzeria, con sede in via Piemonte – Porto Palo di Menfi, per l'anno 2019 risulta in regola con i pagamenti del canone dovuto alla data del 31.12.2019 come risulta dal Servizio COSAP;

il periodo di rinnovo della concessione in anni nove (9) scade il 31.12.2028 alle seguenti condizioni:

- che la concessione di rinnovo ha carattere precario e sarà quindi revocabile, in qualunque momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale e secondo gli obblighi riportati nelle citate Deliberazioni di C.C. e nella passata concessione;
- che in caso di revoca sarà obbligo del locatario rimettere ogni cosa in pristino nel termine che sarà assegnato, sotto pena dell'esecuzione dei lavori d'Ufficio a sue spese, senza che possa pretendere indennizzi di sorta;

Dato atto che sono state rispettate le misure di prevenzione previste nella tabella 4, punto 40, e dell'art. 25 del P.T.P.C.T. approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 31.01.2020 – triennio 2020/2022;

Accertato che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto;

Vista la comunicazione, prot. ingress. n.00036567 del 29.11.2019, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia dalla quale risulta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 66 del D.Lgs. 159/2011;

Vista la Legge 27.12.2002 n.289;

Visto il Vigente O.EE.LL.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche; (Approvato con delib. C.C. n.8 del 17/03/2004 e modificato con delib. C.C. n.10 del 30/04/2008);

CONCEDE

Il rinnovo della concessione per l'occupazione permanente di mq.110 di suolo pubblico ubicato nella borgata di Porto Palo del Comune di Menfi, al Sig. Giovambattista Tarantino nato a Menfi il 29/07/1958 ed ivi residente in via I Ragazzi del 99 n. 24, nella qualità di titolare della licenza di esercizio pubblico trattoria - pizzeria con sede in Via Piemonte Porto Palo Menfi, riportata al foglio di mappa n°76 porzione della particella n°164;

La validità per il rinnovo della concessione è fissata in anni nove (9) con scadenza al 31.12.2018¹ alle seguenti condizioni:

1/a: Redito 2018, Leggeri 2028.



- che la concessione ha carattere precario e sarà quindi revocabile, in qualunque momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale e secondo gli obblighi riportati nelle citate deliberazioni di C.C. e nelle passata concessione;
- che in caso di revoca sarà obbligo del concessionario rimettere ogni cosa in ripristino, nel termine che gli sarà assegnato, sotto pena dell'esecuzione dei lavori d'Ufficio a sue spese, senza che possa pretendere indennizzi di sorta;

Resta confermato che l'intera somma da pagare annualmente ammonta ad € 2.420,00, (quale tassa annua per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche) che il concessionario dovrà versare in 4 rate anticipate e di uguale importo, che il mancato pagamento anche di una sola delle rate costituisce motivo di decadenza della concessione. La somma annuale del canone da pagare resta soggetta ad eventuali aumenti qualora dovessero variare le tariffe COSAP;

La presente concessione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line, nonché sul sito istituzionale web del Comune di Menfi nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Beni immobili e gestione del patrimonio – sottosezione concessione uso locali.

Il Responsabile del Procedimento
Calogera Riggio



Il Capo Settore VII^
Geom. Vincenzo Saladino

