

COMUNE DI MENFI

Provincia di Agrigento

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore U.T.C.V Edilizia Privata – SUE- Pianificazione Urbanistica –
Serv. Cimiteriali – Urbanistica – Ricostruzione – Illuminazione Pubblica –
SUAP – Commercio – Patrimonio – Agricoltura – Servizio Idrico Integrato

Prot. N. 16851
del 30/08/2023

**Alla Società Cooperativa Sociale
“Humanitas” Onlus
Via Imbornone, 69
92013 Menfi**

Oggetto: Concessione a titolo temporanea alla Società Cooperativa Sociale “Humanitas” Onlus, rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig.ra Rizzo Lucia, dei locali di proprietà comunale siti nel plesso Scolastico (Materna) di viale Boccaccio (porzione della particella n.3145 del foglio di mappa n.38, comprensivo di area esterna di pertinenza), per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche ludiche e di assistenza già da anni espletate (scuola materna paritaria con annesso asilo nido);

IL CAPO SETTORE

Incaricato delle funzioni di cui all’art.107 c.2 e 3 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgv. N.267/2000, giusta determinazione Sindacale n.20 del 28.07.2023;

Premesso:

- che è intendimento dell’Amministrazione Comunale promuovere il servizio di attività scolastiche ludiche e di assistenza (scuola materna paritaria con annesso asilo nido);
- che l’unità organizzativa responsabile dell’istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell’adozione del provvedimento finale è il Settore Edilizia Privata – SUE- Pianificazione Urbanistica – Serv. Cimiteriali – Urbanistica – Ricostruzione – Illuminazione Pubblica – SUAP – Commercio – Patrimonio – Agricoltura – Servizio Idrico Integrato;
- che il Responsabile del Procedimento è la dipendente Riggio Calogera;
- che la Giunta Comunale con la Deliberazione n.34 del 08.03.2021 ha concesso in locazione i locali dell’edificio sito in C/so A. Bilello (ex Uffici Demografici e Tributarî) snc piano terra per la durata di anni 5 (cinque), con contratto regolarmente registrato presso l’Agenzia delle Entrate in data 04.08.2022 alla Società Cooperativa Sociale “Humanitas” Onlus - Menfi;

- che i sopradetti locali necessitano d'intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della struttura dell'asilo nido sito in C/so Bilello (*contributo – giusto Decreto del Direttore generale dell'Unità Dimissione per il PNRR del 08.09.2022 n. 57 e successivo n. 74 del 26.10.2022*);

- che necessita trovare una sede temporanea per l'anno scolastico 2023/2024, alla Società Cooperativa Sociale "Humanitas" Onlus, nelle more della riconsegna del bene affidato precedentemente con Delib. G.C. n.34/2021, al fine del raggiungimento delle attività di scuola materna paritaria ed asilo nido per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche – ludiche e di assistenza e per l'accreditamento al MIUR;

- che tra i beni appartenenti al patrimonio comunale, avente le stesse finalità di asilo nido, sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale i locali siti nel plesso scolastico (Materna) di viale Boccaccio (porzione della particella n.3145 del foglio di mappa n.38, comprensiva di area di pertinenza);

-che con la Deliberazione n.147/2016 è stato approvato il piano utilizzo degli edifici scolastici anno scolastico 2016/2017 ad oggi ancora in essere;

- con messaggio n.774043 del 30.08.2023 il Capo Settore Affari Generali e Scolastici ha comunicato a questo Ufficio che la popolazione scolastica per l'anno 2023/2024 è diminuita rispetto ai dati dell'ultimo piano di utilizzo degli edifici scolastici 2016/2017;

- che la presente Concessione viene rilasciata a titolo temporanea, in sostituzione dei locali di C/so Bilello affidati alla Società Cooperativa in indirizzo nell'anno 2022, a seguito di interventi che potrebbero protrarsi per tutto l'anno in corso (*contributo – giusto Decreto del Direttore Generale dell'Unità Dimissione per il PNRR del 08.09.2022 n. 57 e successivo n. 74 del 26.10.2022*);

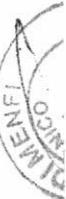
Considerato:

- che la Società Cooperativa Sociale come in oggetto identificata, svolge da decenni attività scolastiche per la comunità locale ad integrazione, in parte, anche dei servizi comunali;

- che per l'anno scolastico 2018/2019 la predetta Società Cooperativa ha già goduto della Concessione in uso a titolo temporaneo dei predetti locali, ha svolto validamente e senza note di demerito le proprie attività scolastiche a vantaggio della comunità locale, ad integrazione, in parte, anche dei servizi offerti al Comune che da anni costituisce una realtà positiva per il territorio comunale, che offre questo servizio dal 1980, un servizio assente nel nostro territorio comunale per questo tipo di attività;

Considerato, altresì

- che al fine di garantire il proseguo delle attività scolastiche, occorre concedere a titolo temporaneo alla Società Cooperativa Sociale "Humanitas" Onlus, mediante concessione amministrativa comunale i locali siti nel plesso Scolastico (Materna) di viale Boccaccio (porzione della particella n.3145 del foglio di mappa n.38, comprensivo di area esterna di pertinenza) per l'anno scolastico 2023/2024 per lo svolgimento delle attività scolastiche ludiche e di assistenza, con effetti economici e giuridici dal 01.09.2023 al 30.06.2024;



- che occorre mantenere la stessa tipologia di destinazione d'uso del plesso in oggetto, per garantire il diritto di studio e pari opportunità dando priorità alla scuola statale ed in secondo piano a quelle parificate private, quindi garantire alla suddetta Cooperativa Sociale

“Humanitas” la continuità nell'espletamento delle attività scolastiche predette in conformità a quanto considerato dall'Amministrazione Comunale nell'atto deliberativo n.147/2016;

Ritenuto

- che il bene dato in concessione a titolo temporaneo è composto da tre sezioni complete per attività speciali, attività libere, atrio, etc.. più servizi relativi (superficie mq. 540,00 circa) oltre area esterna di pertinenza (superficie mq. 1470 circa);

- che in applicazione del 1° comma dell'art. 1804 del C.C., la Società Cooperativa sarà custode dei locali concessi e si obbliga a conservarli, con ordinaria diligenza del buon padre di famiglia, di mantenerli in buono stato di conservazione e di manutenzione, sicurezza e condizioni di decoro del bene concesso, si impegna inoltre ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno ai locali concessi, si assume in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale e amministrativa circa l'utilizzo dei locali medesimi;

- che i consumi delle utenze quali: energia elettrica, idrica, gas, linea telefonica e simili con riferimento a tutto il periodo di concessione anche se le relative bollette pervengono in data successiva sono a totale carico di codesta Società Cooperativa, così come anche la pulizia, custodia e vigilanza sia della struttura che dell'area pertinenziale e tutti i costi relativi alla gestione delle attività svolte ed intraprese all'interno dei locali concessi;

- che non vengano eseguite, anche se a proprie cura e spese, opere volte a modificare l'organismo edilizio o la destinazione d'uso attuale, fermo restando la facoltà di migliorare a vantaggio della struttura e/o opere di adeguamento normativo concordate preventivamente con questo Ente, sempre rimanendo nell'ambito dell'uso scolastico;

- che i locali si concedono agli stessi patti e alle stesse condizioni di cui al contratto di locazione stipulato in data 28.07.2022;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sono state rispettate le misure di prevenzione previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2021/2023 approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n.50 del 24.05.2022;

Vista

- l'autorizzazione di agibilità datata 29.11.2018 relativa al locale adibito a Scuola Materna “Boccaccio”;

- la Dichiarazione sostitutiva di certificazione – (artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445) resa in data 29.08.2023 dalla Sig.ra Rizzo Lucia nata a Menfi (AG) il 01.04.1965, nella qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale Onlus “Humanitas”, con la quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;



- il D.lgs. 267/2000;

Per quanto sopra

CONCEDE

Il plesso scolastico di proprietà comunale sito nel viale "Boccaccio" alla Società Cooperativa Sociale Onlus "Humanitas", riconosciuta paritaria con Decreto D.D.G. n. 1380 del 05.08.2022 ed iscritta nel registro delle Imprese di Agrigento al n.105092 R.E.A. Cod. Fisc. 92000350840, con sede legale in Menfi alla via Imbornone, 69, rappresentata dal Presidente pro-tempo Sig.ra Rizzo Lucia nata a Menfi il 01.01.1955 ed ivi residente in via ... n. ... - Cod. Fisc. n. ... (porzione della particella n.3145 del foglio di mappa n.38, comprensivo di area esterna di pertinenza), per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche ludiche e di assistenza già da anni espletate (scuola materna paritaria con annesso asilo nido);

- validità economico- giuridico della presente Concessione decorrente dal 01.09.2023 al 30.06.2024;
- i locali si concedono agli stessi patti e alle stesse condizioni di cui al contratto di locazione stipulato in data 28.07.2022;
- resta espressamente inteso che ogni e qualsiasi responsabilità a persone e/o cose connesse all'esercizio dei suddetti locali resta a totale carico della Società Cooperativa concessionaria, sollevando da tali obblighi e responsabilità sia il Comune chè, eventualmente, l'Istituto Comprensivo "Santi Bivona".

La presente Concessione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, nonché sul sito istituzionale web del Comune di Menfi nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Beni immobili e gestione patrimonio- sottosezione concessioni uso locali.

Il Responsabile del Procedimento
Calogera Riggio

Il Capo Settore U.T.C. V
Rag. Calogero Indelicato

