MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01003899 00006EDF MDBJK001
00121463 14/11/2023 18:29:04
4578-00088 C852BFECC46C0181
IDENTIFICATIVO : 01211094536836
0 1 21 109453 683 6

COMUNE DI MENFI

Provincia di Agrigento
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore U.T.C.V Edilizia Privata – SUE- Pianificazione Urbanistica – Serv. Cimiteriali – Urbanistica – Ricostruzione – Illuminazione Pubblica – SUAP – Commercio – Patrimonio – Agricoltura – Servizio Idrico Integrato

Prot. N. 22046
del 15.11.2023

All'Associazione C.A.V.
Centro di Aiuto alla Vita
"Padre Massimiliano KOLBE O.D.V."
Via G. Volpe n.5
92013 Menfi

Oggetto: Rinnovo di Concessione in uso gratuito, per anni 3 (tre), di una parte dei locali scolastici di proprietà comunale ubicati in via G. Volpe n.5, all'Associazione "CENTRO DI AIUTO ALLA VITA Padre Massimiliano KOLBE O.D.V. Menfi, riportati in catasto urbano al foglio di mappa n.38 porzione della particella n.3318.

IL CAPO SETTORE

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 c. 2 e 3 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n.267/2000, affidato con Determinazione Sindacale n.20 del 28.07.2023.

Premesso:

- che la presente Concessione da seguito alla precedente, rilasciata in data 13.11.2020 prot. n. 23047, nonché alla Deliberazione n.172 della Giunta Comunale con la quale l'Amministrazione aveva concesso il rinnovo per anni 3 (tre) di una parte dei locali scolastici ubicati in via G. Volpe n.5;

- che il presente procedimento è stato avviato a seguito richiesta del 18.10.2023 acquisita al prot. di questo Ente al n. 20200 per il rinnovo della Concessione in uso gratuito, per anni 3 (tre), per l'espletamento delle attività statutarie, senza scopo di lucro, consistente nell'aiutare le donne a rischio gravidanze difficili e indesiderate, oltre che sostenere le giovani madri prive di mezzo o sprovviste delle capacità necessarie a fornire cure ai figli al fine di prevenire il ricorso all'aborto, di garantire assistenza sia pubblica che privata e ogni altro tipo di intervento ritenuto utile e idoneo a tali scopi;

- che l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni altro altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale è il Settore U.T.C.V^ Edilizia Privata – SUE- Pianificazione Urbanistica – Serv. Cimiteriali – Urbanistica – Ricostruzione – Illuminazione Pubblica – SUAP – Commercio – Patrimonio – Agricoltura – Servizio Idrico Integrato ;

- che il Responsabile del Procedimento è la dipendente Riggio Calogera;

COMUNE DI MENFI (AG)

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 09.11.2023 l'Amministrazione ha accolto la richiesta di rinnovo della Concessione in uso gratuito, per anni 3 (tre), di una parte dei locali scolastici ubicati in via G. Volpe n.5, riportati in catasto urbano al foglio di mappa n.38 porzione della particella n.3318;

Rilevato che:
- questa Amministrazione già sensibile alle problematiche di tipo socio-culturale-sanitario etc...., così come manifestato più volte, persegue gli obiettivi relativi all'uso dei beni immobili confacenti con il buon andamento della pubblica amministrazione, per cui nella fattispecie, intende dare continuità all'operato del C.A.V.;

- che il bene in questione risulta riportato nell'elenco dei beni immobili al n. progr. 38 (patrimonio indisponibile);

Ritenuto pertanto di poter consentire il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del bene patrimoniale indisponibile suddetto, a titolo gratuito ed a tempo determinato, al C.A.V. già affidato mediante Concessione amministrativa comunale rilasciata in data 13.11.2020 prot. n. 23047, con la quale l'Ente mantiene a sé le prerogative volte a regolare, compatibilmente con l'interesse pubblico, l'uso temporaneo del bene da parte del concessionario e a stabilire garanzie essenziali per l'eventuale ripristino dello stato quo ante;

Preso atto, quindi, che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione sia a seguito di accertata violazione, da parte del titolare della concessione, ovvero per necessità di un utilizzo degli stessi;

Accertato:

- che nell'ambito del procedimento partecipativo, il Presidente richiedente è stato messo a conoscenza che trattasi di bene appartenente al patrimonio indisponibile (porzione di edificio scolastico la cui utilizzazione risulta sospesa) in caso di necessità di diversa utilizzazione per interesse e/o fine pubblico questo Ente, con priorità scolastica in conformità anche alla destinazione propria e a quella urbanistica, i locali devono essere lasciati liberi immediatamente interrompendo il godimento dei medesimi previo preavviso di mesi 3 (tre), trascorso il quale, nelle ipotesi predette, la Concessione può essere risolta senza avanzare alcuna pretesa;

- che il suddetto concessionario ha dichiarato la disponibilità ad accettare ugualmente la concessione a tempo determinato, così come sancito con l'accettazione della presente;

- che la porzione dell'immobile concesso è costituito da n. 4 (quattro) vani oltre i servizi, destinati ad accogliere l'attività prefissata dall'Associazione;

Stabilito:
- che il concessionario dovrà porre in essere a proprie cure e spese ogni opera precauzionale atta a scongiurare danni alla struttura e che, in ogni caso, in quest'ultima eventualità dovrà provvedere immediatamente al ripristino del danno causato nelle medesime condizioni precedenti; parimenti provvederà a propria cura e spese all'esecuzione delle opere eventualmente necessarie per adeguamento dell'impiantistica relativa ai servizi a rete;

- che sono a carico del concessionario nella persona della Signora Giordano Maria Daniela nella qualità di rappresentante legale pro-tempore dell'Associazione denominata "CENTRO DI AIUTO ALLA VITA Padre Massimiliano Kolbe O.D.V. Cod. Fisc. n.92020170848 Menfi", tutte le spese relative ad eventuali utenze idrica, elettrica, nonché tutte le opere necessarie per rendere i locali utilizzabili;

- che questo Ente si riserva la facoltà di revocare la concessione in oggetto, con preavviso di mesi 3 (tre), per esigenza di pubblica utilità in genere con priorità di quelle scolastiche;

Dato atto che sono state rispettate le misure di prevenzione previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2021/2023 approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n.50 del 24.05.2022;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (art. 46 D.P.R. n.445 del 28.12.200), presentata in data 18.10.2023 dal rappresentante legale pro-tempore dell'Associazione "C.A.V. Menfi" Sig.ra Maria Daniela Giordano, con la quale dichiara: di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure e di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;

Visto l'art.32 - legge 383/2000, dal quale si rileva che anche i Comuni possono concedere in uso i beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, ad Associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato;

Visto:

- lo Statuto dell'Associazione "C.A.V." del'11.11.2021;

- il verbale n. 3 del'11.11.2021 (Direttivo) dal quale risulta alla carica di Presidente e Legale Rappresentante del C.A.V. Sig.ra Maria Daniela Giordano;

Visto il Vigente O.R.EE.LL.;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale;

Visto il D. Lgv. del 18.08.2000 n. 267;

Per quanto sopra

CONCEDE

Il rinnovo di concessione in uso gratuito, in ossequio alla Deliberazione G.C. n. 115 del 09.11.2023, per anni 3 (tre), di una parte dei locali scolastici ubicati in via G. Volpe n.5, all'Associazione "CENTRO DI AIUTO ALLA VITA Padre Massimiliano KOLBE O.D.V. - Cod. Fisc. n.92020170848 Menfi", in particolare n. 4 (quattro) vani oltre i servizi, riportati in catasto urbano al foglio di mappa n.38 porzione della n.3318, per l'espletamento delle attività statutarie, senza scopo di lucro, finalizzate ad aiutare le donne a rischio gravidanze difficili o indesiderate, oltre che sostenere le giovani madri privi di mezzo o sprovviste delle capacità necessarie a fornire le cure ai figli, al fine di prevenire il ricorso all'aborto, di garantire assistenza sia pubblica che privata e ogni altro tipo di intervento ritenuto utile e idoneo a tali scopi;

- il concessionario dovrà porre in essere a proprie cure e spese ogni opera precauzionale atta a scongiurare danni alla struttura e che, in ogni caso, in quest'ultima eventualità dovrà provvedere immediatamente al ripristino del danno causato nelle medesime condizioni precedenti; parimenti provvederà a propria cura e spese all'esecuzione delle opere eventualmente necessarie per adeguamento dell'impiantistica relativa ai servizi a rete;
- sono a carico del concessionario rappresentato dalla Signora Maria Daniela Giordano nella qualità di rappresentante legale pro-tempore dell'Associazione "CENTRO DI AIUTO ALLA VITA Padre Massimiliano KOLBE O.D.V. Menfi", tutte le spese relative ad eventuali utenze idrica, elettrica, nonché tutte le opere necessarie per rendere i locali utilizzabili;

- i locali concessi vengono condotti con la ordinaria diligenza del "buon padre di famiglia" e mantenuti in buono stato così come, d'altronde, vengono concessi;

La presente Concessione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune di Menfi , nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Beni immobili gestione del patrimonio – sottosezione concessione uso locali.

Il Responsabile del Procedimento
Calogera Riggio

COMUNE DI MENFI
UFF. TECNICO
SETT. V.
(AG)

Il Capo Settore U.T.C. V^
Rag. Calogero Indelicato