

**COMUNE DI MENFI**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

-----  
UFFICIO TECNICO  
Settore 7^ Patrimonio - Pubblica Illuminazione - Ricostruzione- SUAP Commercio

Prot.n. *15601* del *05-08-2021*

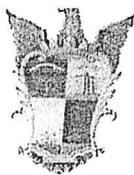
Al Responsabile dei Servizi Informatici  
Sede

OGGETTO: Trasmissione concessione di suolo su aree pubbliche prot.n.15317 del 30/07/21 a nome della Società VEGA srl

Unita alla presente, si trasmette in allegato copia Scia di cui in oggetto per la pubblicazione sul sito web del Comune di Menfi sezione "Amministrazione Trasparente" sezione provvedimenti sottosezione "aut. commercio".

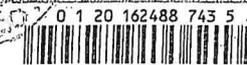
Distinti Saluti

*Resp/le del Procedimento*  
*Rag. Antonina Maria Amadio*



## COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
Settore U.T.C. V Patrimonio-Pubblica Illuminazio  
Ricostruzione - SUAP Commercio- Pianificazione Urbanisucu



Prot.n. 15367 del 30-07-2021

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO A CARATTERE STAGIONALE RINNOVABILE PER ANNI 3 (TRE) PER IL POSIZIONAMENTO DI UN PREFABBRICATO SU RUOTE, PER ATTIVITA' COMMERCIALE-PARAFARMACIA IN LOCALITA' PORTO PALO VIA PIEMONTE PER CONTO DELLA DITTA "VEGA SRL" DI PROPRIETA' DEI SIGG. LI VOLSI GIUSEPPINA E VETRANO ALFREDO.

### IL CAPO SETTORE

In virtù delle attribuzioni delle funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del DLgs. 267/2000;

#### Premesso:

- Il presente procedimento è stato iniziato in data 02/07/2021, su richiesta dei Sigg. Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo, con sede legale in via Rosanna 15 Menfi, il termine di conclusione del procedimento è di giorni 60 ed il medesimo è stato portato a compimento in data odierna in virtù dell'iter appresso riportato;
- Il Responsabile del procedimento è il Rag. Amato Antonina Maria;
- Vista la richiesta presentata in data 02/07/2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 13015, dalla ditta "Vega srl" di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo, con sede legale in via Rosanna 15 Porto Palo di Menfi, legalmente rappresentata dalla Dottoressa Li Volsi Giuseppina nata a Menfi (Agrigento), il 27/04/1958, relativa alla Concessione di cui in oggetto;
- che la Società risulta regolarmente iscritta al Registro delle Imprese con il codice fiscale e numero di iscrizione 02943700845 per il seguente oggetto sociale: *Il commercio al dettaglio e all'ingrosso e la vendita di farmaci senza obbligo di ricetta (SOP), di parafarmaci e automediazioni (OTC), dispositivi medici, integratori alimentari, cosmetici, alimenti e prodotti per l'infanzia;*
- che il suolo richiesto è sito nella Borgata di "Porto Palo" di Menfi e costituisce pertinenza della sede stradale (Via Piemonte);
- che la titolarità dell'area richiesta ricade in capo a questo Ente, trattandosi di spazio pertinenziale di via pubblica comunale;
- che la predetta superficie rientra nell'ambito dell'assoggettabilità al Regolamento Cosap, per cui è dovuto il relativo canone;
- **VISTO** il parere urbanistico rilasciato in data 27/07/2021 prot. n. 14943;
- **VISTO** il parere del Comando della Polizia Locale per il N.O. sulla viabilità rilasciato in data 27.07.2021 prot. n. 14989;
- **VISTO** il parere degli uffici Finanziari e Tributari per la quantificazione del canone rilasciato in data 07.07.2021 prot. n.13361;

#### Rilevato:

- che la superficie richiesta è di mq.35 circa (ingombro prefabbricato 2,55x10,20= mq.26,01;ingombro pedana 3,20x2,55=mq.8,16);
- che nella predetta richiesta sono allegati gli elaborati di rito, attraverso i quali si evince che trattasi di manufatto prefabbricato autoportante su ruote, realizzato dalla ditta "Todaro rimorchi srl";
- il sistema costruttivo prevede: struttura in tubolari di acciaio a sezione quadrata zincati a caldo, telaio principale in lamiera sagomata zincata, n.4 piedi stabilizzatori a compasso, completi di chiave, da utilizzare in modalità parcheggio e/o sosta, pareti in pannelli Fybrecem® spessore 10 cm esternamente rifiniti con intonaco civile a spatolato plastico mentre internamente con intonaco e gesso. La copertura è a tetto a due falde sempre in pannelli Fybrecem®, dello stesso spessore delle pareti e con la medesima rifinitura interna, mentre in estradosso sarà impermeabilizzata con guaina ardesiata calpestabile. Gli infissi sia interni che esterni sono previsti in alluminio.
- Per le altre caratteristiche tecniche si rimanda alle schede del produttore;
- che al progetto è allegata la relazione tecnica redatta dall'ufficio tecnico della ditta "Todaro Rimorchi srl";

- che trattandosi di occupazione stagionale con mezzo su ruote, dotata dei pareri urbanistici, di viabilità e del calcolo del canone di occupazione, il presente provvedimento si occupa della concessione del suolo e contestualmente abilita lo stazionamento del mezzo, fatti salvi eventuali altri pareri di competenza extra comunale, se dovuti;

#### Ritenuto:

- 
- in virtù dello stato procedurale sopra descritto, di dover dare esito all'istanza presentata dalla Società "Vega srl", nell'ambito delle competenze e prerogative gestionali dei Dirigenti;
- di dover subordinare il presente provvedimento alle seguenti condizioni:
- che per l'installazione del manufatto autoportante, non vengono eseguite opere in muratura di alcun genere, rimanendo permessa la semplice pulizia del sito ed eventuale scerbatura. Il livellamento del mezzo dovrà avvenire attraverso il sistema meccanico del manufatto stesso e/o con aggiunta di supporti amovibili a norma di legge;
- di adempiere nei tempi richiesti a tutte le prescrizioni impartite da Comune al momento del rilascio dell'autorizzazione o anche successivamente per intervenute e motivate esigenze;
- di procedere alla rimozione del mezzo nel caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione o di insussistenza delle condizioni di sicurezza previste all'atto dell'installazione o di motivata richiesta da parte dell'Ente;
- che la presente può essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di sicurezza, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo;
- che non vengano realizzate opere non previste;
- che la società ottemperi alla raccolta dei rifiuti, secondo modalità da concordare con il competente servizio comunale;
- che venga comunicata a questo Ente la data di installazione e quella di rimozione a fine periodo; che prima dell'avvio dell'attività, venga eseguita regolare procedura abilitativa al commercio della categoria merceologica di appartenenza e che l'immobile venga dotato dell'autorizzazione sanitaria;

#### Vista/o:

- la carta di circolazione del mezzo targato **KA 01100** telaio **21410MB511011000**, dalla quale si evince che trattasi di rimorchio per uso speciale- uso proprio- ( furgone attrezzato per uso abitazione);
- La dichiarazione resa dalla ditta "Todaro Rimorchi srl", dalla quale si evince che il mezzo con carrozzeria furgonata per uso abitativo, avente telai **21410MB511011000**, commissionato dalla Parafarmacia Vega srl di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo; è stato realizzato con allestimento specifico per soddisfare le direttive MTC per uso Negozio Mobile, pertanto attesta l'idoneità del modulo per uso commerciale, sia per quanto attiene la distribuzione degli ambienti, il servizio igienico, etc.... Attesta inoltre il rispetto delle Norme Igienico- sanitarie e delle norme CEI per gli impianti;
- la relazione tecnico- illustrativa dell'ufficio tecnico della ditta "Todaro Rimorchi srl";
- la dichiarazione in autocertificazione resa in data 30/06/2021, ai sensi del DPR n.445/2000, relativa alla inesistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del dlgs.06/09/2011 n.159;
- Il parere favorevole dal punto di vista urbanistico;
- il Nulla Osta di viabilità;
- il versamento di €25,82 per diritti di istruttoria effettuato il 02/07/2021;
- **Accertato** che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto;
- **Dato atto** che sono state rispettate le misure di prevenzione previste nell'allegato n. 3, punto 49, del P.T.P.C.T. approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 26.03.2021 – triennio 2021/2023;
- **VISTO** il versamento di €288,00 del 29/07/2021 per canone unico patrimoniale Cosap anno 2021;
- **VISTO** il Regolamento Comunale approvato in data 29.04.2021 con Deliberazione n.7 di Consiglio Comunale;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** l'articolato normativo costituente l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;

### CONCEDE

IL SUOLO PUBBLICO a carattere stagionale rinnovabile per anni 3 (tre) ubicato in località Porto Palo via Piemonte a favore della Società "Vega srl" di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo, con sede legale in via **Toscani, 10** Porto Palo di Menfi legalmente rappresentata dalla dott.ssa Li Volsi Giuseppina nata a **Paraná (Argentina)** il **10/05/1978** (Coordinate Google Maps 37.57 58 42 e 12.90 59 14) meglio visualizzato nella tavola degli elaborati planimetrici

allegata alla presente quale parte integrante, per consentire lo stazionamento del prefabbricato su ruote da adibire temporaneamente a parafarmacia, targata V... .., telaio... .., secondo quanto previsto negli elaborati architettonici e nella relazione tecnica allegati alla presente per farne parte integrante nonché quelli riportati nella superiore narrativa.

La presente ha validità di anni tre (3) rinnovabile dalla data di notifica e potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario che dovrà inoltrare l'istanza di rinnovo trenta giorni prima della scadenza.

Copia della presente, viene trasmessa al Settore Servizi Finanziari e Tributari, al Settore VI – Urbanistica, nonché al Settore Polizia Locale, ciascuno per le proprie competenze.

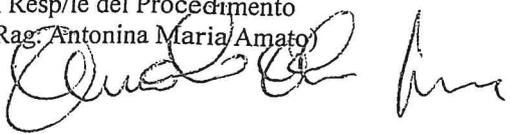
Resta inteso che quest'Amministrazione rimane estranea e manlevata da qualsiasi responsabilità connessa o derivata in virtù della installazione e della gestione degli allestimenti, in quanto tale aspetto riguarderà esclusivamente i beneficiari del presente provvedimento.

Questo Ente si riserva la facoltà di revoca della Concessione nel caso di sopraggiunte ed improrogabili motivazioni di pubblico interesse e/o istituzionali, senza che la Società beneficiaria della presente possa accampare alcun diritto di risarcimento danni.

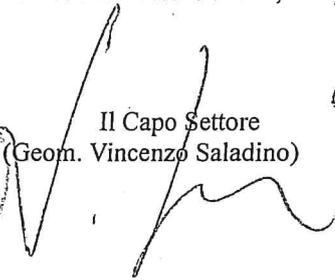
- **Pubblicare** a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune nonché sul sito Istituzionale nell'apposita sezione " Amministrativa Trasparente"- sottosezione "Provvedimenti" autorizzazioni Concessioni Commercio omettendo i dati sensibili e/o personali ai fine del rispetto della privacy;

– **Pubblicare altresì**, a cura del responsabile del procedimento il presente provvedimento per estratto sul sito web Istituzionale alla sezione " Amministrativa Trasparente"- sottosezione ai sensi della L.R. 11/2015, sempre escludendo i dati sensibili e/o personali nel rispetto della privacy

Il Resp/le del Procedimento  
(Rag. Antonina Maria Amato)



Il Capo Settore  
(Geom. Vincenzo Saladino)



#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato la presente Concessione di suolo pubblico al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandola a mani \_\_\_\_\_

Menfi, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_