



Regione Siciliana

Al Comune di **MENFI**

A G

Pratica edilizia riferimento pratica TU-1776

del

Protocollo

SUAP

Indirizzo

SUE

PEC/Pasta Elettronica

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241

artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome **Catalanotto Giuseppe**

codice fiscale

nato a

prov. **A G** stato **ITALIA**

nato il

residente in

prov. **A G** stato **ITALIA**

indirizzo

n.

C.A.P.

PEC/ posta elettronica

Telefono fisso/cellulare

COMUNE DI MENFI
Prot. in Arrivo
n. 0023759 del 07-12-2021

(eventuale)

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

iscritta alla C.C.I.A.A. di

prov. n.

con sede in

prov. stato

indirizzo

n.

C.A.P.

PEC/ posta elettronica

Telefono fisso/cellulare



Cognome e Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

PEC/ posta elettronica

Telefono fisso/cellulare

ICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- a.2 **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**Di presentare**

b.1 **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data **07 - 12 - 2021**

b.2 **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.**

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.3 **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

b.4 **SCIA in sanatoria** (che richiede la verifica di conformità ed il versamento delle somme previste dall'art. 37 del DPR 380/2001)

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 interventi di cui all'articolo 22, comma 1, 2 e 3 del d.P.R. n. 380/2001, ovvero:
- c.1.1 interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 (ndr. art.6 e art.10 del DPR N.380/01) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10 comma 1 L.R. n.16/2016)
- c.1.2 varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (art. 22, comma 2, DPR 380/01 - art.10, comma 2, L.R. n.16/16);
- c.1.3 le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore. (art. 22, comma 3, DPR 380/01 - art.10, comma 3, L.R. n.16/16).
- c.2 intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega :
- c.2.1 la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3 sanatoria dell'intervento realizzato in data _____ conforme alla disciplina _____ ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37), pertanto si allega:
- c.3.1 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 2 e 3);
- c.3.2 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 1 e 4);
- c.3.3 la ricevuta di versamento massimo di € _____, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;
- solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:
- c.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.5 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) **della Vittoria, cortile Giaccone** n. **14**
scala piano **T. e 1°** interno C.A.P. **9 2 0 1 3** censito al
catasto fabbricati foglio n. **49** mappale. **2882 SUB 2** sub. e **2883 SUB 2** sez. sez. urb.
catasto fabbricati foglio n. **49** mappale **2882 SUB 1** sub. e **2883 sub 1** sez. sez. urb.
avente destinazione d'uso **residenziale**
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in C/da
foglio n. map.
avente destinazione urbanistica

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- e.1 **non riguardano parti comuni**
e.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
e.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
e.4 **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 **pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)**
f.2 **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),**
tali opere sono state realizzate in data _____
f.3 **provvedimento unico (SUAP) n. _____ del _____**
f.4 **licenza/concessione edilizia n. _____ del _____**
f.5 **permesso di costruire n. _____ del _____**
f.6 **autorizzazione edilizia n. _____ del _____**
f.7 **comunicazione edilizia/CILA n. _____ del _____**

¹ l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

- f.8 concessione edil. in sanatoria n. del
- f.9 DIA n. del
- f.10 SCIA n. del
- f.11 Altro n. del
- f.12 l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega
- f.13 l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 è a titolo gratuito, , ai sensi della seguente normativa
- g.2 è a titolo oneroso e pertanto
- g.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato
- g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto:
- g.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
- g.3.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condizionata)
- g.3.3 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.4 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori;
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

I.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs.n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2.1 **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

I.3 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Legittimità scarichi

o.1 **L'immobile è/non è stato allacciato alla pubblica fognatura**

o.2 è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.

o.3 è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986

o.4 rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011

o.5 è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013

o.6 altro

NOTE:

Il fabbricato di ch  trattasi   stato gravemente danneggiato dal sisma del 1968 e, da allora, essendo inagibile, versa in stato di abbandono in attesa del finanziamento dello Stato per essere ricostruito (pratica TU-1776. Le precipitazioni atmosferiche degli anni scorsi e quelle incessanti del mese di novembre e dei primi giorni di dicembre 2021, hanno peggiorato ancora le condizioni di stabilit  della strutture portanti in muratura a causa di in crollo di porzione della copertura. Infatti le acque piovane ruscellano all'interno del fabbricato e degradano ulteriormente gli elementi che costituiscono le strutture portanti, concii di tufo, leganti etc. in maniera tale che pu  crollare in qualsiasi momento a danno della pubblica incolumit . I proprietari limitrofi si sono rivolti al sottoscritto, quale proprietario, per segnalare le pessime condizioni statiche del fabbricato e la presenza, nei loro fabbricati, di infiltrazione di acque piovane. Pertanto considerato che il fabbricato   a rischio crolli, dar  corso, con somma urgenza, alla sua demolizione, approntando, momentaneamente tutte le spese. Con la presente si **CHIEDE**, al signor Sindaco, nelle more che la pratica, TU-1776, sia esaminata secondo l'ordine cronologico per il finanziamento della ricostruzione, la corresponsione del contributo suppletivo per la demolizione della prima unit  immobiliare di primo piano che, in via preventiva   stata quantizzato in euro 7.671,51 (fabbr. da demolire 1  piano mc. 415,89 x  /mc. 18,466 compreso IVA secondo prezzario LL.PP. Reg. Siciliana del 2018). A tal fine si allega relazione tecnica sulla demolizione con allegata documentazione fotografica del 06-12-2021 redatta dall'architetto Giuseppe Liberto incaricato per la direzione dei lavori. Si riserva, su eventuale richiesta dell'Ufficio tecnico, di integrare quanto necessario affinch  la Commissione ex art.5 L. 178/76 possa deliberare e determinare il contributo suppletivo per la demolizione.

Il Titolare della Segnalazione   consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali,   prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

0 6 - 1 2 - 2 0 2 1 Menfi

III/ Dichiarante/

Giuseppe Catalanotto



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalit  del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalit  del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicit  delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato pu  in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento : SUAP/SUE di

NOTE:

Il fabbricato di ch  trattasi   stato gravemente danneggiato dal sisma del 1968 e, da allora, essendo inagibile, versa in stato di abbandono in attesa del finanziamento dello Stato per essere ricostruito (pratica TU-1776. Le precipitazioni atmosferiche degli anni scorsi e quelle incessanti del mese di novembre e dei primi giorni di dicembre 2021, hanno peggiorato ancora le condizioni di stabilit  delle strutture portanti in muratura a causa di in crollo di porzione della copertura. Infatti le acque piovane ruscellano all'interno del fabbricato e degradano ulteriormente gli elementi che costituiscono le strutture portanti, conci di tufo, leganti etc. in maniera tale che pu  crollare in qualsiasi momento a danno della pubblica incolumit . I proprietari limitrofi si sono rivolti al sottoscritto, quale proprietario, per segnalare le pessime condizioni statiche del fabbricato e la presenza, nei loro fabbricati, di infiltrazione di acque piovane. Pertanto considerato che il fabbricato   a rischio crolli, dar  corso, con somma urgenza, alla sua demolizione, approntando, momentaneamente tutte le spese, tenuto conto che con istanza del 05-06-2018 prot. n.12898   stato chiesto al Sindaco di Menfi il contributo suppletivo per la demolizione.

Il Titolare della Segnalazione   consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali,   prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

0 6 - 1 2 - 2 0 2 1 Menfi

Il/Il Dichiarante/

Giuseppe Catalanotto



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalit  del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalit  del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicit  delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato pu  in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento : SUAP/SUE di