



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore VII[^] (Patrimonio-Pubblica Illuminazione-Ricostruzione-Suap Commercio-Pianificazione urbanistica)

Prot. n. 13861
del 02.07.2020

Al Legale rappresentante della "Vega S.r.l."
di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo
sede legale Via Toscana n.15
Porto Palo di Menfi

Oggetto: Richiesta di concessione di suolo pubblico per lo stationamento di un manufatto prefabbricato su ruote da utilizzare ad attività commerciale (Parafarmacia) ubicato su area comunale di pertinenza della via Piemonte, Borgata Porto Palo di Menfi.

IL CAPO SETTORE

Dato atto : che l'unità organizzativa preposta all'emissione del provvedimento finale è questo Settore VII[^] - Patrimonio-Pubblica Illuminazione-Ricostruzione-Suap commercio-Pianificazione urbanistica"; - che il procedimento viene curato dal responsabile, funzionario addetto al Servizio Suap-commercio, Rag. Amato Antonina Maria che sottoscrive il presente atto e presso l'ufficio di cui si occupa si può prendere visione degli atti; che il termine di conclusione del procedimento è di giorni trenta e comunque in funzione dell'ultima integrazione pervenuta.

Premesso:

- che in data 04/06/2020, prot. n.11798, la ditta "Vega S.r.l." di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo, con sede legale in via Toscana n.15 Porto Palo di Menfi, legalmente rappresentata dalla Dottoressa Li Volsi Giuseppina nata a Rosario (Argentina) il 25-06-1954, ha presentato la richiesta relativa alla Concessione di cui in oggetto, valevole per il periodo estivo (luglio/settembre);
- che la Società risulta regolarmente iscritta al Registro Imprese con il codice fiscale e numero di iscrizione 02943700845 per il seguente oggetto sociale: - *Il commercio al dettaglio e all'ingrosso e la vendita di farmaci senza obbligo di ricetta (SOP), di parafarmaci e automediazioni (OTC), dispositivi medici, integratori alimentari, cosmetici, alimenti e prodotti per l'infanzia*";
- che il suolo richiesto è sito in questa Borgata "Porto Palo" e costituisce pertinenza della sede stradale (via Piemonte);
- che la titolarità dell'area richiesta ricade in capo a questo Ente, trattandosi di spazio pertinenziale di via pubblica comunale;
- che la predetta superficie rientra nell'ambito dell'assoggettabilità al Regolamento Cosap, per cui è dovuto il relativo canone;

Ciò premesso,

- in data 08-06-2020 con note prot. nn.12028; 12034 e 12039, rispettivamente indirizzate a: Ufficio Urbanistica; Comando della Polizia Locale; Settore Tributi, sono stati chiesti i pareri relativi alle rispettive competenze (parere urbanistico, parere viabilità e canone di occupazione);

-che in data 12/06/2020 è pervenuta la nota prot. n.12424 con la quale il responsabile del Servizio Tributi comunica l'importo dovuto per canone pari ad €.342,00 per il periodo richiesto; con nota prot. n.12586 del 15-06-2020 il Comando della Polizia Locale rilascia il N.O di viabilità e con nota del 18-06-2020 il Capo Settore Urbanistica rilascia parere favorevole all'installazione in considerazione che l'area ricade all'interno delle zone per la viabilità e la sosta di cui al Piano Regolatore Generale nonché del relativo art.27 delle Norme tecniche di Attuazione;

Rilevato:

- che la superficie richiesta è di mq.35 circa (ingombro prefabbricato $2,55 \times 10,20 = \text{mq.}26,01$; ingombro pedana $3,20 \times 2,55 = \text{mq.}8,16$);

-che alla predetta richiesta sono allegati gli elaborati di rito, attraverso i quali si evince che trattasi di manufatto prefabbricato autoportante su ruote, realizzato dalla ditta "Todaro rimorchi S.r.l".

Il sistema costruttivo prevede: struttura in tubolari di acciaio a sezione quadrata zincati a caldo, telaio principale in lamiera sagomata zincata, n.4 piedi stabilizzatori a compasso, completi di chiave, da utilizzare in modalità parcheggio e/o sosta, pareti in pannelli Fybrecem® spessore 10 cm, esternamente rifiniti con intonaco civile a spatolato plastico mentre internamente con intonaco e gesso. La copertura è a tetto a due falde sempre in pannelli Fybrecem®, dello stesso spessore delle pareti e con la medesima rifinitura interna, mentre in estradosso sarà impermeabilizzata con guaina ardesiata calpestabile. Gi infissi sia interni che esterni sono previsti in alluminio.

Per le altre caratteristiche tecniche si rimanda alle schede del produttore;

- che al progetto è allegata la relazione tecnica redatta dall'ufficio tecnico della ditta "Todaro Rimorchi S.r.l.";

- che ad integrazione della richiesta è pervenuta, in data 29-06-2020, per le vie brevi nell'ambito del procedimento partecipato, copia della carta di circolazione del mezzo;

- che trattandosi di occupazione stagionale con mezzo su ruote, dotata dei pareri urbanistici, di viabilità e del calcolo del canone di occupazione, il presente provvedimento si occupa della concessione del suolo e contestualmente abilita lo stazionamento del mezzo, fatti salvi eventuali altri pareri di competenza extra comunale, se dovuti;

Ritenuto:

-in virtù dello stato procedurale sopra descritto, di dover dare esito all'istanza presentata dalla Società "Vega S.r.l.", nell'ambito delle competenze e prerogative gestionali dei Dirigenti;

-di dover subordinare il presente provvedimento alle seguenti condizioni:

- che per l'installazione del manufatto autoportante, non vengano eseguite opere in muratura di alcun genere, rimanendo permessa la semplice pulizia del sito ed eventuale scerbatura. Il livellamento del mezzo dovrà avvenire attraverso il sistema meccanico del manufatto stesso e/o con aggiunta di supporti amovibili;

- di adempiere nei tempi richiesti a tutte le prescrizioni impartite dal Comune al momento del rilascio dell'autorizzazione od anche successivamente per intervenute e motivate esigenze;

- di procedere alla rimozione del mezzo nel caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione o di insussistenza delle condizioni di sicurezza previste all'atto dell'installazione o di motivata richiesta da parte dell'Ente;

- che la presente può essere revocata o modificata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di sicurezza, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo;

- che non vengano realizzate opere non previste;

- che la società ottemperi alla raccolta dei rifiuti, secondo modalità da concordare con il competente servizio comunale;

- che venga comunicata a questo Ente la data di installazione e quella di rimozione a fine periodo;

- che venga versato il canone di €.342,00 entro il termine previsto dal competente Ufficio Tributi;

- che prima dell'avvio dell'attività, venga seguita regolare procedura abilitativa al commercio della categoria merceologica di appartenenza e che l'immobile venga dotato dell'autorizzazione sanitaria.

Vista/o:

-La Carta di Circolazione del mezzo targato ZA9TCM35P19G21032, dalla quale si evince che

- trattasi di rimorchio per uso speciale – uso proprio – (furgone attrezzato per uso abitazione);
- La dichiarazione resa dalla ditta “Todaro Rimorchi s.r.l.”, dalla quale si evince che il mezzo con carrozzeria furgonata per uso abitativo, avente telaio ZA9TCM35P19G21032, commissionato dalla Parafarmacia Vega s.r.l di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo, è stato realizzato con allestimento specifico per soddisfare le direttive MTC per Uso Negozio Mobile, pertanto attesta l'idoneità del modulo per uso Commerciale, sia per quanto attiene la distribuzione degli ambienti, il servizio igienico, etc.... Attesta inoltre il rispetto delle Norme Igienico-sanitarie e delle norme CEI per gli impianti;
 - la relazione tecnico-illustrativa dell'ufficio tecnico della ditta ”Todaro Rimorchi S.r.l”;
 - le dichiarazioni in autocertificazione rese in data 03/06/2020, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa alla inesistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs 06-09-2011 n.159;
 - l'esito della consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, pervenuta il 30-06-2020;
 - il parere favorevole dal punto di vista urbanistico;
 - il Nulla Osta di viabilità;
 - il versamento di €.25,82 per diritti di Istruttoria, effettuato il 25-06-2020;

Dato atto che sono state rispettate le misure di prevenzione, per quanto rientranti nel combinato disposto relativo ai punti 28 e 49 della tabella n.4 di classificazione dell'identificazione del rischio allegata al piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con Deliberazione della G.C. n.14 del 31-01-2020;

CONCEDE

Alla Società “Vega S.r.l.” di Li Volsi Giuseppina e Vetrano Alfredo, con sede legale in via Toscana n.15 Porto Palo di Menfi, legalmente rappresentata dalla Dottoressa Li Volsi Giuseppina nata a Rosario (Argentina) il 25-06-1954, il suolo pubblico sito nella via Piemonte (coordinate Google Maps 37.57 58 42 e 12.90 59 14) meglio visualizzato nella tavola degli elaborati planimetrici allegata alla presente quale parte integrante, per consentire lo stazionamento del un prefabbricato su ruote da adibire temporaneamente (tre mesi) a Parafarmacia, targato XA 818ND, telaio ZA9TCM35P19G21032, secondo quanto previsto negli elaborati architettonici e nella relazione tecnica allegati alla presente per farne parte integrante nonché quelli riportati nella superiore narrativa.

Il provvedimento ha durata trimestrale luglio-settembre 2020.

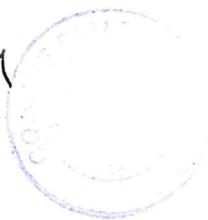
Resta inteso che quest'Amministrazione rimane estranea e manlevata da qualsiasi responsabilità connessa o derivata in virtù della installazione e della gestione degli allestimenti, in quanto tale aspetto riguarderà esclusivamente i beneficiari del presente provvedimento.

Questo Ente si riserva la facoltà di revoca della Concessione nel caso di sopraggiunte ed improrogabili motivazioni di pubblico interesse e/o istituzionali, senza che la Società beneficiaria della presente possa accampare alcun diritto di risarcimento danni.

La presente Concessione viene notificata all'interessata e sarà pubblicata, omettendo dati personali, sul sito istituzionale Web del Comune di Menfi alla Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti, sottosezione “Autorizzazione Concessione Commercio” e altresì alla sottosezione “Beni Immobili Gestione del Patrimonio Concessione Locali”.

Pubblicare altresì a cura del Responsabile del Procedimento per estratto sul sito Web istituzionale Sezione “amministrazione trasparente” sottosezione “L.R. 11 del 26-06-2015.

Il Respons. del procedimento
(Rag. Amato Antonina Maria)



Il Capo Settore
Geom. V. zo Saladino

