



Regione Siciliana

Al Comune di Menfi

SUAP

Indirizzo \_\_\_\_\_

SUE

PEC/Posta Elettronica \_\_\_\_\_

Pratica edilizia 4286-TV 1724

del 12/10/2019

Protocollo \_\_\_\_\_

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241

artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.10, commi 1, 2 e 3, L.R. 10 agosto 2016, n.16)

intervento di manutenzione sul fornice d'ingresso del fabbricato sito in via A. Ognibene 59 ai sensi della legge 120/76 e succ. e opere di finitura sulla facciata dello stesso fabbricato senza variazioni di sagoma o del prospetto.

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome **Buscemi Giuseppe**

Codice fiscale \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ PR  stato Italia IL \_\_\_\_\_

residente a Menfi PR  AG stato Italia

indirizzo \_\_\_\_\_ CAP 92013

PEC \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

tel. fisso \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

in qualità di proprietario

della ditta o società \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ PV  CAP \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ PV  AG CAP 92013

indirizzo \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

telefoni fissi \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ PR  stato \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ PR  stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

tel. fisso \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

COMUNE DI MENFI  
Prot. in Arrivo

n. 0019457 del 24-09-2020

al d.P.R. n.



26\_10-2020 in interno Comune di Menfi - Prot. 0021712 d

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **proprietario** e di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- a.1  **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- a.2  **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento,**  
ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (\*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1  **SCIA**  
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.2  **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**  
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data 20-10-2020
- b.3  **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**  
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.
- b.4  **SCIA in sanatoria (che richiede la verifica di conformità ed il versamento delle somme previste dall'art. 37 del DPR 380/2001)**

c) Qualificazione dell'intervento (\*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1  **interventi di cui all'articolo 22, comma 1, 2 e 3 del d.P.R. n. 380/2001, ovvero:**
- c.1.1  **interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 (ndr. art.6 e art.10 del DPR N.380/01)** che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente (art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10 comma 1 L.R. n.16/2016)
- c.1.2  **varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie,** che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (art. 22, comma 2, DPR 380/01 - art.10, comma 2, L.R. n.16/16);
- c.1.3  **le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista,** che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore. (art. 22, comma 3, DPR 380/01 - art.10, comma 3, L.R. n.16/16).
- c.2  **intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega :**
- c.2.1  la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3  **sanatoria dell'intervento realizzato in data ..... conforme alla disciplina edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37), pertanto si allega:**
- c.3.1  **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 2 e 3);**
- c.3.2  **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37 commi 1 e 4);**
- c.3.3  **la ricevuta di versamento massimo di € ....., che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;**
- solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:**
- c.4  **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010**
- c.5  **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 che l'intervento interessa l'immobile

sito in Menfi alla via A. Ognibene 59 n. 59

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto fabbricati

foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

49	3612			

avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_

d.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in contrada \_\_\_\_\_

al foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

con destinazione urbanistica \_\_\_\_\_

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.)*

e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché

secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

pienamente conforme alla documentazione

dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia

(o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_

provvedimento unico (SUAP)

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

licenza/concessione edilizia

n. 4286/TU-1724 del 12 gen 2009

permesso di costruire

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

autorizzazione edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

comunicazione edilizia/CILA

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

concessione edil. in sanatoria

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DIA

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SCIA

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

SCIA

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al

al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al

31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega

Prot. 0021712 del 26-10-2020 in interno

ra e ad 10 re R. e art. Comune di Menfi - Prot.

g Calcolo del contributo di costruzione (\*)

che l'intervento da realizzare

g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa .....

g.2  è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1  si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto  
(nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati

i) Impresa esecutrice dei lavori

i1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i2  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori;

i3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d. lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifiche agli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

I.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

I.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

I.2.2.1  allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

I.3  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Legittimità scarichi

o.1  L'immobile è/non è stato allacciato alla pubblica fognatura

o.2  è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. prot. 7706 del 27 mag 2009 ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.

o.3  è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986

o.4  rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011

o.5  è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013

o.6  altro \_\_\_\_\_

**NOTE:** in data 9-3-2020, prot. 5911 era stata presentata richiesta di permesso di costruire per eseguire lavori di manutenzione ordinaria sul fornice d'ingresso al fabbricato di via A. Ognibene 59 a sua volta costruito in parte a seguito di concessione edilizia 4286/TU-1724 del 12-1-2009.

Che tale concessione già prevedeva la manutenzione del sopracitato fornice.

Che la commissione EX art. 5 di cui alla legge 178 e succ. ha esaminato la richiesta del 9-3-2020 nenna seduta del 31/8/2020 sprimendosi favorevolmente a condizione che l'intonaco esistente venga consolidato mantenedno le stesse caratteristiche tipologiche dei materiali e cromia

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Menfi li 15 set 2020

il/i dichiaranti

