



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

REGISTRO ALBO REP N. 507
DAL 21-03-22 AL 05-04-2022

Ufficio Tecnico Settore IV – Urbanistica

(Servizio Edilizia Privata)

Prot. n° 3933 del 28 FEB. 2022

Pratica edilizia n.10389/R-3225

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01)

per aver eseguito lavori edili all'interno del locale deposito a suo tempo autorizzato concernete un piccolo bagno e realizzazione n. tre infissi nell'immobile sito in via Dei Tigli n.12, identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 84 particella 201 sub 9 e 10.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- il presente provvedimento ha avuto inizio in data 20/12/2021 ad istanza di parte;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Rosario Proietto, che ha concluso l'istruttoria il 17/01/2022;
- il procedimento si è concluso in data del presente atto, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa;
- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto.

Vista la richiesta acquisita in data 20/12/2021 con prot. n. 24602, avanzata dal Sig. Geremia Pietro nato a Menfi il 03/01/1952, avente cod. fisc. XXXXXXXXXXXX ed ivi residente in via Cadorna al civ. 23, nella qualità di comproprietario dell'unità immobiliare abitativa ubicata a piano terra e primo in via Dei Tigli n. 12, riportata in catasto al foglio di mappa 84 particella 201 sub 9-10 (cat. A/2) classe 2 vani 9, con gli elaborati progettuali allegati, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per aver apportato in assenza di titolo abilitativo alcune modifiche interne.

Vista la nota prot. n. 962 del 17/01/2022, con cui l'Ufficio Tecnico richiede la documentazione necessaria intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi;

Vista l'integrazione della documentazione richiesta, trasmessa in data 10/02/2022 con nota prot. n. 2723.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE:

Il fabbricato di che trattasi sito in via Dei Tigli n. 12, censito in catasto al foglio di mappa 84 particella 201 sub 9 e 10, ricadente nell'ambito della zona C4 (zona di espansione stagionale a densità rada) del vigente P.R.G., è stato realizzato con concessione edilizia in sanatoria legge 724/94 prat. n. 203 rilasciata il 17/11/2017 ai Sig. Geremia Pietro e Geremia Calogero.

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE:

Dagli elaborati grafici allegati alla richiesta, si evince che le opere realizzate in difformità alla concessione edilizia a suo tempo rilasciata, riguardano la realizzazione di un piccolo WC all'interno del vano deposito di pertinenza del fabbricato principale e inserimento di numero tre nuove finestre.

DATI METRICI LOCALE DEPOSITO:

Superficie coperta	mq. 23,47
Superficie utile non residenziale	mq. 17,70

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'architetto Ruggia Giuseppe, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 28/04/2021;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle disposizioni della Legge 09/01/1989 n. 13 e s.m.i., resa dal tecnico progettista, in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche;

Visti gli schemi dell'impianto elettrico ed idrico resi dall'Architetto Ruggia Giuseppe, ai sensi del D.M. 37/08;

Vista la relazione e lo schema dell'impianto fognario a firma dell'Architetto Ruggia Giuseppe;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 28/04/2021 con cui dell'architetto Ruggia Giuseppe, dichiara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 1/2019, che le spettanze correlate all'incarico progettuale per i lavori di cui alla lettera di affidamento del 10/12/2021, sono state regolarmente liquidate dai committenti;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Geom. Rosario Proietto in data 17/01/2022, con parere favorevole di conformità urbanistico-edilizio delle opere di che trattasi al vigente P.R.G.;

Viste le dichiarazioni autocertificate antimafia, rese dai richiedenti il Permesso di Costruire in Sanatoria di che trattasi, con le quali dichiarano ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire, non ricade nei casi di concessione gratuita;

Visto il computo metrico dei lavori a firma del dell'Architetto Ruggia Giuseppe;

Verificato che gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'ex art. 5 della Legge n. 10/77 e s.m.i., non sono dovuti;

Accertato che il contributo sul Costo di Costruzione, pari ad Euro 516,00 (*cinquecentosedici/00*), quantificato in misura doppia (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01) all'importo originario ammontante ad Euro 450,00 corrispondente al 5,00% della somma complessiva dei lavori pari ad Euro 4.500,00 come da computo metrico a firma dell'Architetto Ruggia Giuseppe, è stato già versato sul c/c 7301261 in data 18/01/2022;

Preso atto che le opere realizzate risultano conformi al vigente strumento urbanistico;

Attestato che sono state rispettate le misure di cui al punto 28 del P.T.P.C. :

- 1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze;
- 2) obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi;
- 3) accertamento del diritto all'ottenimento del Permesso di Costruire.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01)

ai Signori :

- **Geremia Pietro** nato a Menfi il 03/01/1952 avente cod. fisc. ~~03181450214~~, ivi residente in via Cadorna n. 23, nella qualità di comproprietario per la quota di 500/1000 dell'unità immobiliare abitativa ubicata a piano terra e Primo sita in via dei Tigli n. 12, riportata in catasto al foglio di mappa 84 particella 201 sub 9-10 (cat. A/2) classe 2, nonché quale materiale esecutore dei lavori di che trattasi ;

- **Geremia Calogero** nato a Menfi il ~~03/01/1952~~ avente cod. fisc. ~~03181450214~~ e residente ad Osio Sotto (BG) in via IV Novembre n. 11, comproprietario per la quota di 500/1000 dell'unità immobiliare abitativa ubicata a piano terra e Primo sita in via dei Tigli n. 12, riportata in catasto al foglio di mappa 84 particella 201 sub 9-10 (cat. A/2) classe 2, per aver realizzato in assenza di titolo abilitativo un piccolo bagno e realizzazione n. tre infissi nell'unità immobiliare abitativa ubicata a piano terra e Primo sita in via dei Tigli n. 12, identificata in catasto al foglio di mappa 84 particella 201 sub 9-10 (cat. A/2) classe 2, fatti salvi i diritti di terzi e le prescrizioni appresso riportate:

- che la segnalazione certificata di agibilità, dovrà essere presentata entro giorni **quindici (15)** dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire (la mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00 così come previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dalla L.R. 10/08/2016 n. 16);

- ai fini di rendere l'opera agibile, la ditta, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità, deve adeguarsi alle disposizioni dettate dalla Legge 10/05/76 n. 319 e L.R. 15/05/86 n. 27 che disciplinano gli

scarichi civili, dalla Legge 09/01/91 n. 10 e successivo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 26/08/93 n. 241 che disciplinano gli impianti termici, dalla Legge 09/01/89 n. 13 e D.M.L.L.P.P. del 14/06/89 n. 236 per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

* **Formano parti integranti del presente Permesso di Costruire in sanatoria n. 2 (due) elaborati vistati dal Responsabile del procedimento.**

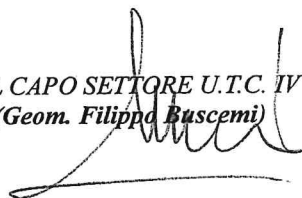
* **Pubblicare, a cura del Responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" – "Concessioni e Sospensioni Edilizie", omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy.**

Menfi, li 28 FEB. 2022

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Rosario Proietto)



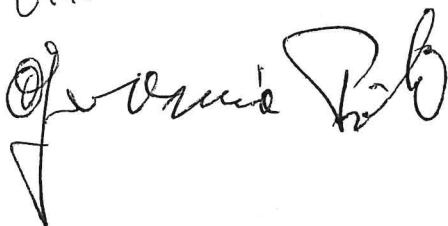
IL CAPO SETTORE U.T.C. IV
(Geom. Filippo Buscemi)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. D. N. GEREMIA PIETRO E GEREMIA CALOGERO consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di PROPRIE DEL SIG. GEREMIA PIETRO

Menfi, li 28.02.2022

Finire x teend


IL MESSO NOTIFICATORE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Viola Maria)

