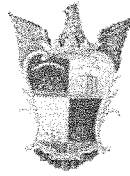


Rep. n.181 del 08/05/2019



COMUNE DI MENFI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore U.T.C.7^ - Patrimonio - Pubblica Illuminazione -
Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica

Protocollo n.10066 del 08/05/2019

Pratica Edilizia TU 2291

Oggetto: Permesso di costruire relativo al cambio di intestazione e completamento del fabbricato da ricostruire in Menfi alla via Roma c.le 13 nn.8-11, ai sensi della legge del 29/04/76, n.178 e succ. aggiornamenti e modificazioni. Ditta Giambalvo Francesca Maria, Libero Orazio Eugenio, Pizzo Rosaria e Giambalvo Antonello.

IL CAPO SETTORE

Premesso:

- che l'unità organizzativa preposta al procedimento in oggetto, di cui all'art.4 della legge 241/90, è questo Settore VII^;
 - che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della predetta legge è il Geom. S. Belmonte ed il termine di conclusione previsto è di giorni 75 secondo termini stabiliti dalla vigente normativa, subordinato al parere della speciale Commissione ex art.5 L. 178/76 e succ.;
 - che il procedimento è iniziato su istanza di parte avanzata in data 29/10/2018 prot. n.24184, in ultimo integrata il 02/04/2019 prot. n.7407, da parte della signora **Pizzo Rosaria** nata a xxxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxx alla xxxxxxxxxxxxxx s.n.c., cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e per conto dei signori: **Giambalvo Antonello** nato a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; **Giambalvo Francesca Maria** nata a xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e **Libero Orazio Eugenio** nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tendente ad ottenere il Permesso di costruire relativo al cambio di intestazione e completamento del fabbricato da ricostruire in Menfi alla via Roma c.le 13 nn.8-11, ai sensi della legge del 29/04/76 n.178 e succ.;
 - che l'immobile di proprietà dei signori **Pizzo Rosaria e Giambalvo Antonello** è riportato in catasto al foglio di mappa n.49 particelle 6105 sub 4 e 8, mentre l'immobile di proprietà dei signori **Giambalvo Francesca Maria e Libero Orazio Eugenio** è riportato in catasto al foglio di mappa n.49 particelle 6105 sub 5, 6 e 9. Viene compresa nella ricostruzione la particella 6105 sub 7, da formalizzare come titolarità ai signori Giambalvo Francesca Maria e Giambalvo Antonello;
- Visti:**
- le Concessioni edilizie del 17/10/2002, prot. n.14161; del 30/11/2005, prot. n.14721(variante e cambio di intestazione); del 11/06/2007, prot. n.7950 (completamento) e del 03/04/2008, prot. n. 4967 (cambio di intestazione);
 - il parere espresso dalla Commissione di cui all'ex art. 5 legge 178/76 e succ. nella seduta del 18/02/2019, deliberazione n.21622;
 - la dichiarazione antimafia di cui all'art.84, comma 2, e art. n.87 D. Lgs. n.159/2011;
 - la legge del 29/04/1976 n.178 e succ.;

- la legge del 28/03/1987 n.120;
- il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 17/01/2001 di approvazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla Regione Sicilia con Legge Regionale del 10/08/2016 n.16;
- il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n.194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle norme tecniche di attuazione al Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e delle Prescrizioni Esecutive (P. E);
- visto il versamento di € 77,47, relativo ai diritti di segreteria, effettuato il 01/04/2019;
- la dichiarazione di conformità del progetto dal punto di vista igienico sanitario resa dal progettista ai sensi dell'art.96 della L. R. 11/2010;
- le caratteristiche principali (vedi concessioni precedenti) del fabbricato urbano in oggetto composto da una 1^a U.I. Abitativa intestata a Pizzo Rosaria e Giambalvo Antonello e da una ulteriore 1^a U.I. abitativa intestata a Giambalvo Francesca Maria e Libero Orazio Eugenio;

Accertato:

- che l'immobile ricade in Zona " A3" del P.R. G. vigente;
- che la ditta ha titolo per ottenere il Permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;
- che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione, relativi alla parte dell'immobile non a contributo, ai sensi dell'art.5 della legge 28/01/1977 n.10 e succ., non sono dovuti;
- altresì, che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto;

Dato atto:

- che il presente progetto non è rientrato fra quelli per il controllo nella fase istruttoria, di cui al punto n.32 della tabella valutazione del rischio, delibera G.C. n.14 del 30/01/2019, relativa all'approvazione definitiva del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2019/2021 e che, comunque, risultano rispettate le misure di prevenzione previste dal citato P.T.P.C.T;
- che sono state acquisite le comunicazioni antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06 settembre 2011, n.159, e che non sussistono nei confronti dei soggetti beneficiari cause di decadenza, sospensioni o divieto, di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

Rilascia il Permesso di Costruire

Ai signori: **Pizzo Rosaria** nata a xxxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxx alla xxxxxxxxxxxx s.n.c., cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; **Giambalvo Antonello** nato a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; **Giambalvo Francesca Maria** nata a xxxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e **Libero Orazio Eugenio** nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, relativo al cambio di intestazione e completamento del fabbricato da ricostruire sito in Menfi alla via Roma c.le 13 nn.8-11 consistenti nella posa in opere di pavimentazione scala, stipiti in arenaria e prospetto, ai sensi della legge del 29/04/76, n.178 e succ. aggiornamenti e modificazioni.

Restano fatti salvi le eventuali prescrizioni /condizioni riportate nelle concessioni edilizie precedenti;

Prescrizioni generali:

- 1) I lavori dovranno avere inizio **entro un anno della notifica della presente e ultimati entro tre anni**, dandone comunicazione a questo Comune. La ditta, con la comunicazione di inizio dei lavori, è tenuta a presentare oltre alla notifica preliminare la dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese e dei lavoratori autonomi nonché la regolarità contributiva;
- 2) In virtù della responsabilità solidale fra i soggetti titolari del Permesso di Costruire, il Committente sarà destinatario del provvedimento di sospensione del titolo abilitativo qualora dalla verifica d'ufficio dovessero risultare **DURC** irregolari delle imprese ed impiantisti impiegati nel cantiere, fatte salve eventuali regolarizzazioni nelle more intervenute. Il presente Permesso, quindi, è da intendersi automaticamente ed immediatamente sospeso dal momento della comunicazione al beneficiario effettuata dagli enti previdenziali. Eventuali opere eseguite successivamente a tale data saranno ritenute inosservanza alle prescrizioni e modalità esecutive del Permesso. Non potranno apportarsi modifiche alle opere progettate, senza preventiva autorizzazione degli organi preposti;
- 3) La ditta intestataria del presente Permesso prima dell'inizio dei lavori, dovrà dare comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale circa i dati dell'anagrafe tributaria relativamente ai soggetti dichiaranti, così come previsto dal provvedimento del 02/10/2006 da parte della **Agenzia delle Entrate** nonché la documentazione di cui al **Dls.106/2009 art.90**.
Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi di tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista. E' tassativamente obbligatorio la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo Albo professionale nei limiti di competenza;
- 4) Nei cantieri dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso;
- 5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
- 6) Non è consentito durante i lavori l'ingombro di vie e spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel preesistente stato, a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per lungo tempo (più di un mese);
- 7) E' fatto obbligo di chiedere all'Autorità competente, prima della Segnalazione Certificata per L'Agibilità (S.C.A.), l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 8) Il titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei lavori e così l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge e dei regolamenti locali, come da modalità esecutive fissate nel presente Permesso. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti approvate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- 9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Le predette protezioni dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno **mt.2.50**, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto fino al sorgere del sole ovvero, in alternativa, possono essere realizzati ponteggi ovvero transennatura con elementi metallici modulari a norma di legge;

10) La S.C.A. di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, dopo la comunicazione di ultimazione dei lavori;

11) Si pone l'obbligo alla Ditta concessionaria di richiedere alle società di gestione delle reti elettriche e telefoniche (ENEL-TELECOM etc....) le indicazioni per le collocazioni nei marciapiedi esistenti degli eventuali attraversamenti di sede varia dei cavidotti necessari al passaggio delle suddette reti con l'obbligo di presentazione della planimetria esecutiva del tratto di posa secondo le modalità e le condizioni usualmente adottate;

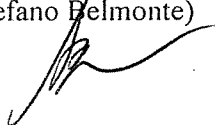
12) E' fatto obbligo, altresì, ai titolari del Permesso di costruire di conferire in discarica autorizzata gli inerti di materiali provenienti dalla demolizione di fabbricati o dallo scavo di fondazione o altri lavori attinenti l'opera muniti di relazione sulle analisi dei rifiuti (caratterizzazione) rilasciata da un laboratorio chimico abilitato. Relativamente alla produzione degli sfabbricidi, la direzione dei lavori dovrà trasmettere, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori delle opere di ricostruzione, dichiarazione attestante la destinazione del sito dello smaltimento dei materiali di risulta e alla fine dei lavori suddetti relativa certificazione rilasciata dallo smaltimento autorizzato.

13) L'esemplare completo degli elaborati progettuali muniti dei relativi visti di approvazione verrà ritirato dalla ditta titolare della presente presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore VII.

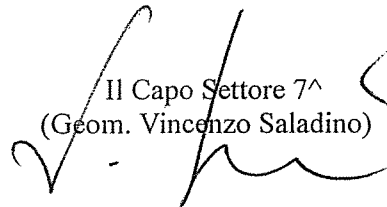
Pubblicare a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie", escludendo i dati personali e/o sensibili.

Menfi, li 8 MAG. 2019

Il Tecnico Responsabile del procedimento
(Geom. Stefano Belmonte)



Il Capo Settore 7^
(Geom. Vincenzo Saladino)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di costruire al Sig. Pizzo Rosario L. Comp. consegnandolo a mani del Tecnico Geom. Donfrancesco Simone

Menfi, li 08-05-2019



Il Messo Notificatore

