



COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore U.T.C.7 Patrimonio - Pubblica Illuminazione-

Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica

Protocollo n.21931 del 08/10/2019

Pratica Edilizia TU 2372

Oggetto: 2^ Variante - Permesso di Costruire in variante per la ricostruzione del fabbricato privato danneggiato/distrutto dal sisma del gennaio 1968, da realizzare in sito nel Comune di Menfi, via Giulio Cesare civ. 2, ai sensi della legge 29/04/76 n.178 e ss.mm.ii.. Ditta Alongi Laura e Alongi Antonina.

IL CAPO SETTORE

Premesso:

- **che** l'unità organizzativa preposta al procedimento in oggetto, di cui all'art.4 della legge 241/90, è questo Settore VII^;
- **che** il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della predetta legge è il Geom. S. Belmonte ed il termine di conclusione previsto è di giorni 75 secondo termini stabiliti dalla vigente normativa;
- **che** il procedimento è iniziato su istanza di parte avanzata in ultimo con integrazione documentale in data 07/10/2019, prot. n.21798, da parte delle signore **Alongi Laura** nata a xxxxx il xxxxxxxxxx, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, coniugata in regime di xxxxxxxxxxxxxxxx dei beni, residente a xxxxxx in via delle xxxxxxxx e **Alongi Antonina** nata a xxxxx il xxxxxxxxxx, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, residente a xxxxxx (MI) in via dei xxxxxxxxxxxx, proprietari per 500/1000 ciascuno, tendenti ad ottenere variante al Permesso di costruire relativo ai lavori di ricostruzione del fabbricato in oggetto indicato, ai sensi della legge del 29/04/76 n.178 e ss.mm.ii., consistenti nella modifica di tramezzature interne al fabbricato dell'unità abitativa di piano terra con lo spostamento del vano autorimessa e del vano a magazzino, la realizzazione di una vetrata nel vano scala per dare luce allo stesso e di una copertura sul torrino, inoltre saranno ampliate le aperture sul prospetto dell'ex strada statale 115;
- che** l'immobile di proprietà delle signore Alongi Laura e Antonina è riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n.68, p.lle nn.1-3 e 4;

Visti:

- le concessioni edilizie rilasciate in data 04/01/2011 prot. n. 63 e del 04/10/2012 prot. n. 19524;
- Visto il parere espresso della commissione ex art. 5 di cui alla legge 178/76 e succ. espresso nella seduta del 25/09/2019, con deliberazioni nn.21649 e 21650;
- la legge del 29/04/1976 n.178 e ss.mm.ii.;
- la legge del 28/03/1987 n.120;
- il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 17/01/2001 di approvazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive;

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e succ. modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla Regione Sicilia con Legge Regionale del 10/08/2016 n.16;

- il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n.194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle norme tecniche di attuazione al Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e delle Prescrizioni Esecutive (P. E);

- la dichiarazione di conformità del progetto dal punto di vista igienico sanitario resa dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010;

Viste le caratteristiche principali del fabbricato urbano in oggetto che è costituito da numero due unità immobiliari destinate ad uso di civile abitazione (1^a e 2^a u.i. abitativa), che sono le seguenti:

- Zona: " B1 " ;
- Elevazioni: Terra, Primo;
- Superficie coperta: mq 163 circa;
- Autorimessa prevista all'interno del fabbricato: circa mq 36,75 condominiale alle due unità abitative, oltre parcheggio esterno;

Accertato:

- **che** la ditta ha titolo per ottenere il Permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;
- **che** il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, ai sensi dell'art.7 D.P.R. n.380 del 06/06/2001 "lettera d", non è dovuto nella fattispecie poiché trattasi di interventi a seguito di pubblica calamità;
- **altresì**, che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto;

Dato atto che il presente progetto non è rientrato fra quelli per il controllo nella fase istruttoria, di cui al punto n.32 della tabella valutazione del rischio, delibera G.C. n.14 del 30/01/2019, relativa all'approvazione definitiva del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2019/2021 e che, quindi, sono state rispettate le misure di prevenzione previste dal citato P.T.P.C.T.;

Rilascia il Permesso di Costruire in Variante

Alle signore **Alongi Laura** nata a xxxxx il xxxxxxxxxx, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, coniugata in regime di xxxxxxxxxxxx dei beni, residente a xxxxxx in via delle xxxxxxxxxxxxxxxx e **Alongi Antonina** nata a xxxxx il xxxxxxxxxx, cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxx (xx) in via dei xxxxx xxxxxxxx, proprietari per 500/1000 ciascuno, relativo ai lavori di ricostruzione del fabbricato in oggetto indicato, ai sensi della legge del 29/04/76 n.178 e ss.mm.ii., consistenti nella modica di tramezzature interne al fabbricato dell'unità abitativa di piano terra con lo spostamento del vano autorimessa e del vano a magazzino, la realizzazione di una vetrata nel vano scala per dare luce allo stesso e di una copertura sul torrino, inoltre saranno ampliate le aperture sul prospetto dell'ex strada statale 115;

Prescrizioni generali:

- 1) I lavori dovranno avere inizio **entro un anno della notifica della presente e ultimati entro tre anni**, dandone comunicazione a questo Comune;

La ditta, con la comunicazione di inizio dei lavori, è tenuta a presentare oltre alla notifica preliminare la dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese e dei lavoratori autonomi nonché la regolarità contributiva.

2) in virtù della responsabilità solidale fra i soggetti titolari del Permesso di Costruire, il Committente sarà destinatario del provvedimento di sospensione del titolo abilitativo qualora dalla verifica d'ufficio dovessero risultare **DURC** irregolari delle imprese ed impiantisti impiegati nel cantiere, fatte salve eventuali regolarizzazioni nelle more intervenute. Il presente Permesso, quindi, è da intendersi automaticamente ed immediatamente sospeso dal momento della comunicazione al beneficiario effettuata dagli enti previdenziali. Eventuali opere eseguite successivamente a tale data saranno ritenute inosservanza alle prescrizioni e modalità esecutive del Permesso. Non potranno apportarsi modifiche alle opere progettate, senza preventiva autorizzazione degli organi preposti;

3) La ditta intestataria del presente Permesso prima dell'inizio dei lavori, dovrà dare comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale circa i dati dell'anagrafe tributaria relativamente ai soggetti dichiaranti, così come previsto dal provvedimento del 02/10/2006 da parte della **Agenzia delle Entrate** nonché la documentazione di cui al **Dls.106/2009 art. 90**. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi di tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista. E' tassativamente obbligatorio la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo Albo professionale nei limiti di competenza;

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso;

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

6) Non è consentito durante i lavori l'ingombro di vie e spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel preesistente stato, a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per lungo tempo (più di un mese);

7) E' fatto obbligo di chiedere all'Autorità competente, prima della Segnalazione Certificata per L'Agibilità (S.C.A.), l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;

8) Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e così l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge e dei regolamenti locali, come da modalità esecutive fissate nel presente Permesso. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti approvate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Le predette protezioni dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt.2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto fino al sorgere del sole ovvero, in alternativa, possono essere realizzati ponteggi ovvero transennatura con elementi metallici modulari a norma di legge;

10) La S.C.A. di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, dopo la comunicazione di ultimazione dei lavori;

11) Si pone l'obbligo alla Ditta concessionaria di richiedere alle società di gestione delle reti elettriche e telefoniche (ENEL-TELECOM etc...) le indicazioni per le collocazioni nei marciapiedi esistenti degli eventuali attraversamenti di sede varia dei cavidotti necessari al passaggio delle suddette reti con l'obbligo di presentazione della planimetria esecutiva del tratto di posa secondo le modalità e le condizioni usualmente adottate;

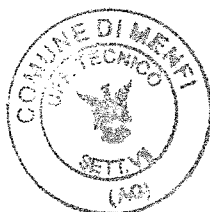
12) E' fatto obbligo, altresì, ai titolari del permesso di costruire di conferire in discarica autorizzata gli inerti di materiali provenienti dalla demolizione di fabbricati o dallo scavo di fondazione o altri lavori attinenti l'opera muniti di relazione sulle analisi dei rifiuti (caratterizzazione) rilasciata da un laboratorio chimico abilitato. Relativamente alla produzione degli sfabbricidi, la direzione dei lavori dovrà trasmettere, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori delle opere di ricostruzione, dichiarazione attestante la destinazione del sito dello smaltimento dei materiali di risulta e alla fine dei lavori suddetti relativa certificazione rilasciata dallo smaltimento autorizzato.

13) L'esemplare completo degli elaborati progettuali muniti dei relativi visti di approvazione verrà ritirato dalla ditta titolare della presente presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore VII.

Pubblicare a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie", escludendo i dati personali e/o sensibili.

Menfi, li 8 OTT, 2019

Il Tecnico Responsabile del procedimento
(Geom. Stefano Belmonte)



Il Capo Settore 7^ Pianificazione e Patrimonio
Servizio Ricostruzione
(Geom. Vincenzo Saladino)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di costruire al Sig. Alonzi Laura L. Camp consegnandolo a mani del Tecnico Ing. O.ello Margherita

Menfi, li 08-10-2019



IL Messo Notificatore

Insomma
Pasero