



**COMUNE DI MENFI**  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*  
*Ufficio Tecnico – Settore VI Urbanistica*

Protocollo n. 19232 del 05/09/2019

Pratica n° 184/2003

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

*ai sensi dell'art.32 del D.l. 30/09/2003 N. 269, convertito in legge 24/11/2003 n. 326*

**IL CAPO SETTORE**

**Vista** la richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art.32 del D.L. del 10/12/2004 prot. n. 15919, *legge n.326 del 24/11/2003*, pervenuta agli atti di questo Ufficio in data 10/12/2004, Prot.llo 15827, presentata dalla ditta **Alcuri Andrea** nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, avente codice fiscale xxx xxx xx xxx xxxx x, ed ivi residente in via xxxx al civ. n. xxx, nella qualità di proprietario, per la quota di *1000/1000*, tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo Edilizio in Sanatoria, del fabbricato sito a Menfi in località "Genovese" agro del Comune di Menfi, censito presso L'Agenzia del Territorio di Agrigento al **N.C.E.U.** al Foglio di Mappa 23 Particella xxx sub 2, cat. A/3 cl. 5 vani 3,5 piano T e sub 3 cat. C/6 cl. 3 mq. 45 piano T;

**Visto** che il richiedente è legittimato a richiedere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi della legge 326 del 2003, in quanto proprietaria dell'immobile in oggetto;

**Vista** la Relazione Tecnica allegata alla domanda di Sanatoria, a firma del tecnico incaricato Ing. Roberto Morgana, iscritto all'ordine degli Ing. della provincia di Agrigento al n°1462, con Studio a Naro in Via G. Verga n° 30, parte integrante della presente;

**Visti** gli elaborati architettonici di progetto, allegati alla richiesta per il rilascio del Permesso in Sanatoria, a firma del tecnico progettista, Ing. Roberto Morgana, iscritto all'ordine degli Ing. della provincia di Agrigento al n°1462 ;

**Vista** la documentazione fotografica ;

**Vista** la Relazione Tecnica Istruttoria, redatta dal Geom. Rosario Proietto in data 19/06/2019 dove viene espresso parere favorevole alla sanabilità delle opere di che trattasi ;

**Vista** la dichiarazione di osservanza delle norme igienico-sanitarie, a firma del tecnico incaricato ;

**Visto** il certificato di idoneità statica/sismica ai sensi dell'art. 4 della legge 68/88, redatto dall'Ing. Roberto Morgana ;

**Vista** la perizia Giurata redatta Ing. Roberto Morgana ;

**Vista** la dichiarazione antimafia autocertificata resa dal proprietario, ai sensi dell'art.46 lett."a" e dell'art.38 comma 3<sup>^</sup> del DPR n.445/2000, ai fini dell'applicazione dell'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011 ;

**Rilevato** che dalla documentazione prodotta, la pratica risulta essere completa e che le opere realizzate risultano conformi ;

**Visto** il Testo Unico di cui al D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modifiche;

**Viste** le Leggi Regionali nn. 71/78, 7/80, 37/85, 26/86, 17/94 e successive modifiche e integrazioni ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni, in legge 24/ novembre 2003 n. 326;

**Visto** il D.A. n° 34 del 17/01/2001 con il quale è stato approvato il P.R.G. e le relative prescrizioni esecutive da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente ;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

**Visti** gli strumenti urbanistici Comunali ;

**Viste** le caratteristiche delle opere realizzate abusivamente, consistenti nella realizzazione di due corpi di fabbrica di forma rettangolare ad una sola elevazione fuori terra di cui uno ad uso abitativo, costituito da tre vani utili oltre WC ed ad wc , con copertura piana non praticabile.

Detto immobile è stato realizzato in muratura portante in conci di tufo poggiate su trave a rovescio in c.c.a., alla data odierna l'immobile risulta privo di impianti (idrico elettrico e fognario), il prospetto esterno si trova allo stato grezzo .

Il tutto censito presso L'Agenzia del Territorio di Agrigento al N.C.E.U.:

Foglio di Mappa 23 Particella xxx sub 2, cat. A/3 cl. 5 vani 3,5 rendita euro 162,68 piano Terra;

Foglio di Mappa 23 Particella xxx sub 3 cat. C/6 cl. 3 mq. 45 rendita euro 99,93 piano Terra ;

**Piano Terra particella 348 sub 2**

Superficie coperta	mq. 76,03
Superficie utile residenziale	mq. 57,22
Altezza utile	h. 3,20
Volume	mc. 243,30

**Piano Terra particella 348 sub 3**

Superficie coperta	mq. 57,57
Superficie utile non residenziale	mq. 44,70
Altezza utile	h. 3,20
Volume	mc. 184,22

**Vista** l'attestazione di regolarità ai fini dell'imposta Comunale sugli immobili ( *ICI -I.M.U*) di cui al D.lgs. 30 dicembre 1992, n 504 ( prot. n. 17807 / 2019 );

**Vista** l'attestazione di regolarità ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ( *Tarsu-Tari*) prot. n. 15606 del 15/07/2019 ;

**Viste** le attestazioni di pagamento relative a oblazione e oneri concessori dovuti ;

**Accertato**, che la ditta ha già versato in complessivo per la pratica di sanatoria n.184 a titolo di Oblazione la somma di Euro 6.764,00 dicensi (*euro seimilasettecentosessantaquattro/00*), non considerata congrua dall'ufficio tecnico comunale, e la restante integrazione di € 7.006,90 comprensivi di interesse legale e a titolo di Oneri Concessori la somma di Euro 1.445,46 dicensi (*euro millequattrocentoquarantacinque/46*), non considerata congrua dall'ufficio tecnico comunale, e la restante integrazione di € 5.147,37 comprensivi di interesse legale;

**Tenuto conto** che la ditta committente ha versato sul C.C. postale 7300761 la somma di €. 77,47 in data 16/07/2016 a favore del Comune di Menfi, quale pagamento della tassa di diritti di segreteria;

**Vista** l'attestazione di versamento di € **7.006,90** effettuato sul C.C. postale n. 7298569, in data 16/07/2019, intestato al Comune di Menfi, a titolo di oblazione ;

**Vista** l'attestazione di versamento di € **5.147,37** effettuato sul C.C. postale n. 7298569, in data 16/07/2019, intestato al Comune di Menfi, come oneri concessori ;

**RAVVISATO** che la ditta richiedente ha titolo per ottenere la Sanatoria edilizia ai sensi dell'art.32 del D.L. del 30/09/2003 n 269, *legge n.326 del 24/11/2003, che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto.*

**Attestato** che sono state rispettate le misure di cui al, punto 28 del P.T.P.C.:

- 1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze ;
- 2) obbligo di astensione in caso di conflitto d' interessi ;
- 3) *accertamento del diritto all'ottenimento della concessione.*

## **C O N C E D E**

Al Sig. **Alcuri Andrea** nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, avente codice fiscale xxx xxx xx xxx xxxx x, ed ivi residente in via xxxx al civ. n. xxx, nella qualità di proprietario, per la quota di 1000/1000, in regime di comunione legale dei beni, il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.32 del D.L. del 30/09/2003 n 269, *legge n.326 del 24/11/2003*, per le opere realizzate abusivamente sopra descritte e meglio rappresentate nei elaborati grafici allegati, di cui una copia viene rilasciata alla ditta interessata, fatti salvi diritti di terzi e le prescrizioni appresso elencate:

- che la segnalazione certificata di agibilità, dovrà essere presentata entro giorni **quindici (15)** dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire (la mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00 così come previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dalla L.R. 10/08/2016 n. 16);

- ai fini di rendere l'opera agibile, la ditta, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità, deve adeguarsi alle disposizioni dettate dalla Legge 10/05/76 n. 319 e L.R. 15/05/86 n. 27 che disciplinano gli scarichi civili, dalla Legge 09/01/91 n. 10 e successivo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 26/08/93 n. 241 che disciplinano gli impianti termici, dalla Legge 09/01/89 n. 13 e D.M.LL.PP. del 14/06/89 n. 236 per l'eliminazione delle barriere architettoniche; (è fatto obbligo alla ditta di adeguare l'impianto elettrico secondo le disposizioni di cui alla legge 05/03/90 n. 46 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06/12/91 n. 447, nonché di acquisire i certificati di conformità o di collaudo, rilasciati dall'impresa installatrice dei lavori).

Fanno parte integranti alla presente Concessione Edilizia in Sanatoria sette elaborati vistati dal responsabile del procedimento.

\*\*\*\*\*

\* Pubblicare a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'albo pretorio online del Comune e nel sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie, omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy .

Menfi, li 04/09/2019

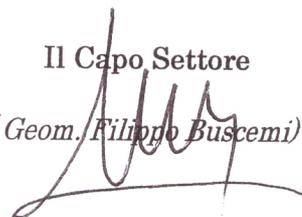
Il Responsabile del Servizio

(Geom. Rosario Proietto)



Il Capo Settore

(Geom. Filippo Buscemi)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire in sanatoria al Sig. Aleuni Andrea consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani del Tecnico Geo. Ing. Morgano Roberto

Menfi, li 05-09-2019

IL MESSO NOTIFICATORE

*Intendente  
Lesterio*

