-Rep. 6488 del 30/07/2019

COMUNE DI MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico – Settore VI Urbanistica

Protocollo n. 16773 del 30/07/2019

Pratica n° 99/2003

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art.32 del D.l. 30/09//2003 N. 269, convertito in legge 24/11/2003 n. 326

IL CAPO SETTORE

Vista la richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art.32 del D.L. del 10/12/2004 prot. n. 15919, *legge n.326 del 24/11/2003,* pervenuta agli atti di questo Ufficio in data 26/07/2004, Prot.llo 9701, presentata dal Sig. **Ardizzone Calogero** nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, avente codice fiscale xxx xxx xx xxx xxxx x, e residente a xxxxxxxxn (EE) in via xxxxxxxxx n. 5 e domiciliato nel Comune di Menfi in via xxxxxxxxx n.xxx, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo Edilizio in Sanatoria, per la realizzazione di un Fabbricato in assenza di Concessione Edilizia, censito presso L'Agenzia del Territorio di Agrigento al **N.C.E.U.** al Foglio di Mappa xx Particella xxx sub x e x, piano terra, ubicato in Menfi (AG), nella via xxxxxxxxx civ. n. xx;

Visto che il richiedente è legittimato a richiedere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della legge 326 del 2003, in quanto proprietaria dell'immobile in oggetto;

Vista la Relazione Tecnica allegata alla domanda di Sanatoria, a firma del tecnico incaricato Geom. Silvio Cusumano iscritto al collegio dei geometri di Agrigento al n. 1671, dove si evince la consistenza delle opere di progetto e quelle esistenti realizzate e comunque conformi alle norme di Piano e di leggi;

Visti gli elaborati architettonici di progetto, allegati alla richiesta per il rilascio del permesso in Sanatoria, a firma del tecnico progettista, Geom. Silvio Cusumano iscritto al collegio dei geometri di Agrigento al n. 1671;

Vista la documentazione fotografica ;

Vista la Relazione Tecnica Istruttoria, redatta dal Geom. Rosario Proietto in data 23/07/2019 dove viene espresso parere favorevole alla sanabilità delle opere di che trattasi ;

Vista la dichiarazione di osservanza delle norme igienico-sanitarie, a firma del tecnico incaricato ;

Visto il certificato di idoneità statica/sismica ai sensi dell'art. 4 della legge 68/88, redatto dal Geom. Silvio Cusumano iscritto al collegio dei geometri di Agrigento al n. 1671, in data 10/06/2005;

Vista l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per l'adeguamento dell'immobile al N.O. prot. n. 4280 del 02/05/2016 alle condizioni imposte dalla

Soprintendenza e cioè "*nella sostituzione della copertura con isocoppo finto canale e nel rivestimento della struttura in legno*";

Vista la perizia Giurata redatta dal Geom. Silvio Cusumano iscritto al collegio dei geometri di Agrigento al n. 1671, in data 16/01/2018;

Vista la dichiarazione antimafia autocertificata resa dal proprietario, ai sensi dell'art.46 lett."a" e dell'art.38 comma 3^ del DPR n.445/2000, ai fini dell'applicazione dell'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011;

Rilevato che dalla documentazione prodotta, la pratica risulta essere completa e che le opere realizzate risultano conforme ;

Visto il Testo Unico di cui al D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modifiche;

Viste le Leggi Regionali nn. 71/78, 7/80, 37/85, 26/86, 17/94 e successive modifiche e integrazioni ;

Visto l'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni, in legge 24/ novembre 2003 n. 326;

Visto il D.A. n° 34 del 17/01/2001 con il quale è stato approvato il P.R.G. e le relative prescrizioni esecutive da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente ;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali ;

Viste le caratteristiche delle opere realizzate abusivamente, consistenti nell'ampliamento del magazzino esistente e nel cambio della destinazione d'uso, da magazzino ad uso abitativo, dell'immobile identificato presso L'Agenzia del Territorio di Agrigento al N.C.E.U. al foglio di mappa n. xx particella xxx sub x e x, sito in via xxxxxxxxx al civ. n. xx ;

Inoltre è stato realizzato una veranda, con struttura portante in ferro e copertura ad un unica falda in coibentato.

Piano Terra

Superficie Utile residenziale	mq. 82,19
Superficie Utile non residenziale	mq. 110,82
Altezza utile media	h. 3,42
Volume fabbricato	mc 364,82
Volume veranda	mc. 306,24

magazzino

Superficie Utile non residenziale	mq. 45,00
Altezza utile media	h. 2,35
Volume	mc 140,35

Vista l'attestazione ai fini dell'imposta Comunale sugli immobili (*ICI -I.M.U*) di cui al D.lgs. 30 dicembre 1992, n 504 con prot. n. 3846 del 14/02/2019 ;

Vista l'attestazione ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (*Tarsu- Tari*) con prot. n. 15816 del 17/07/2019 ;

Viste le attestazioni di pagamento relative a oblazione e oneri concessori dovuti ;

Accertato, che la ditta ha già versato in complessivo per la pratica di sanatoria n. 99 a titolo di Oblazione la somma di Euro 17.345,55 diconsi (*euro diciassettemilatrecentoquarantacinque/55*), considerata congrua dall'ufficio tecnico comunale, e a titolo di Oneri Concessori la somma di Euro 11.176,97 diconsi (euro undicimilacentosettantasei/97), considerata congrua dall'ufficio tecnico comunale;

Tenuto conto che la ditta committente ha versato sul C.C. postale 7300761 la somma di €. 77,47 in data 02/04/2019 a favore del Comune di Menfi, quale pagamento della tassa di diritti di segreteria;

RAVVISATO che la ditta richiedente ha titolo per ottenere la Sanatoria edilizia ai sensi dell'art.32 del D.L. del 30/09/2003 n 269, *legge n.326 del 24/11/2003, che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto.*

Attestato che sono state rispettate le misure di cui al, punto 28 del P.T.P.C.:

1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze ;

2) obbligo di astensione in caso di conflitto d' interessi ;

3) accertamento del diritto all'ottenimento della concessione.

C O N C E D E

Al Sig. **Ardizzone Calogero** nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, avente codice fiscale xxx xxx xx xxx xxxx x, e residente a xxxxxxxxx (EE) in via xxxxxxxxx n. x , domiciliato nel Comune di Menfi in via xxxxxxxxx n. xx, il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.32 del D.L. del 30/09/2003 n 269, *legge n.326 del 24/11/2003,* per le opere realizzate abusivamente sopra descritte e meglio rappresentate nei elaborati grafici allegati di cui una copia viene rilasciata alla ditta interessata, fatti salvi diritti di terzi e le prescrizioni appresso elencate:

- che vengano rispettate le condizioni imposte nell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per l'adeguamento dell'immobile da parte della Soprintendenza e cioè *"nella sostituzione della copertura con isocoppo finto canale e nel rivestimento della struttura in legno";*
- che la segnalazione certificata di agibilità, dovrà essere presentata entro giorni quindici (15) dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire (*la mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 ad € 464,00 così come previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dalla L.R. 10/08/2016 n. 16*);
- ai fini di rendere l'opera agibile, la ditta, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità, deve adeguarsi alle disposizioni dettate dalla Legge 10/05/76 n. 319 e L.R. 15/05/86 n. 27 che disciplinano gli scarichi civili, dalla Legge 09/01/91 n. 10 e successivo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 26/08/93 n. 241 che disciplinano gli impianti termici, dalla Legge 09/01/89 n. 13 e D.M.LL.PP. del 14/06/89 n. 236 per l'eliminazione delle barriere architettoniche; (è fatto obbligo alla ditta di adeguare l'impianto elettrico secondo le disposizioni di cui alla legge 05/03/90 n. 46 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 06/12/91 n. 447, nonché di acquisire i certificati di conformità o di collaudo, rilasciati dall'impresa installatrice dei lavori).

Fanno parte integranti alla presente Concessione Edilizia in Sanatoria due elaborati vistati dal responsabile del procedimento.

****

* Pubblicare a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'albo pretorio online del Comune e nel sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione

"Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie, omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy .

Menfi, lì 29/07/2019

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Rosario Proietto)

COMUNE DI MENFI UFFICIO TECNICO (Agrigento)

Il Capo Settore

(Geom. Filippo Bruscemi)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato la presente Concessione al Sig. Ardizzone Calogero consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani del Tecnico Arch Marrone Giuseppe

Menfi, lì 30-07-2019

COMUNE DI MENFI MESSO COMUNALE (Agrigento)

IL MESSO NOTIFICATORE

Intermente