



COMUNE DI MENFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO
Settore 7[^] *Pubblica Illuminazione- Patrimonio*
Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica

Protocollo n.21394 del 21/10/2020

Pratica Edilizia T.U. 2280

Oggetto: Permesso di Costruire in linea tecnica urbanistica per interventi di ristrutturazione e cambio di intestazione del fabbricato urbano sito a Porto Palo in Menfi alla via della Torre n.4, già via C. Colombo, ai sensi della legge 120/76 e ss.mm.ii.. - Ditta: Palmeri Valeria, Palmeri Antonino e Palmeri Francesca.

IL CAPO SETTORE

Premesso:

- che l'unità organizzativa di cui all'art.4 della legge 241/90 è questo settore VII, mentre il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della medesima legge è il Geom. S. Belmonte, il presente procedimento si è concluso in data del presente atto, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa, subordinato al parere della speciale Commissione ex art.5 L. 178/76 e ss.mm.ii.;
- che il procedimento è iniziato su istanza di parte avanzata in data 28/12/2018 prot. n.28624, in ultimo con integrazione documentale in del 09/09/2020 prot. n.18411 da parte della signora Palmeri Valeria nata a xxxxx il xxxxxxxxxxxx, c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugata in regime di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dei beni, residente a xxxxx in via xxxxxxxxxxxx c.le n.xx, per conto anche dei signori Palmeri Antonino nato a xxxxx il xxxxxxxxxxxx, c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx), ivi residente alla via xxxxxxxxxxxx n.xx e Palmeri Francesca nata a xxxxx il xxxxxxxxxxxx, c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx), residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n.xx, tendente ad ottenere il Permesso edilizio per i lavori in oggetto descritti, ai sensi della legge del 29/04/76 n.178 e ss.mm.ii.;
- che l'immobile di proprietà dei signori Palmeri Valeria, Antonino e Francesca è riportato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.76 p.lla. n.5;

Visti:

- gli elaborati grafici allegati all'istanza e successive integrazioni;
- il parere espresso dalla Commissione ex art.5 legge 178/76 e ss.mm.ii. con deliberazione n.21648 del 25/09/2019 e n.21669 del 18/12/2019;
- la dichiarazione resa il 18/09/2019 dai destinatari dell'atto, la quale **sollevano** l'Amministrazione Comunale, la Commissione ex art.5 e l'Ufficio tecnico da qualsiasi responsabilità per l'eventuale e/o ritardato finanziamento per la ristrutturazione del fabbricato;
- la dichiarazione di cui all'art.84, comma 2 e art. n. 87 D. Lgs. n.159/2011;
- la legge del 29/04/1976 n.178 e ss.mm.ii.;
- la legge del 28/03/1987 n.120;

- il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 17/01/2001 di approvazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Prescrizioni Esecutive;
 - il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii.;
 - la Legge Regionale del 10/08/2016 n.16;
 - il Decreto dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n.194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle norme tecniche di attuazione al Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e delle Prescrizioni Esecutive (P. E);
- la dichiarazione di conformità del progetto dal punto di vista Igienico Sanitario resa dal progettista ai sensi dell'art.96 della L. R. 11/2010;
- le caratteristiche del progetto, quindi quelle relative alla consistenza del fabbricato, tenuto conto della destinazione urbanistica “**Zona (A3)** “ del centro antico di Porto Palo;
 - le caratteristiche del fabbricato urbano in oggetto che si compone di una 2^a unita immobiliare destinata ad uso abitativo, ubicata a piano terra e primo, superficie coperta mq 56 circa;

Accertato:

- che la ditta ha titolo per ottenere il Permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;
- che l'opera di cui alla presente permesso di costruire ricade nei casi di gratuità degli oneri concessori;
- altresì, che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto;
- che sono state acquisite le comunicazioni antimafia, ai sensi dell'art.87 del D. Lgs 06 settembre 2011, n.159, e che non sussistono nei confronti dei soggetti beneficiari cause di decadenza, sospensioni o divieto, di cui all'art.67 del medesimo decreto;

Dato atto che il presente progetto non è rientrato fra quelli per il controllo nella fase istruttoria, di cui al punto n.32 della tabella valutazione del rischio, delibera G.C. n.14 del 31/01/2020, relativa all'approvazione definitiva del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2020/2022 e che comunque risultano rispettate le misure di prevenzione previste dal citato P.T.P.C.T;

Rilascia Permesso di Costruire in linea tecnica urbanistica

Ai signori: **Palmeri Valeria** nata a xxxxx il xxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugata in regime di xxxxxxxxxxxxxxxxx dei beni, residente a xxxxx in via xxxxxxxxx c.le n.xx; **Palmeri Antonino** nato a xxxxx il xxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx), ivi residente alla via xxxxxxxxxx n.xx; **Palmeri Francesca** nata a xxxxx il xxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx) e residente a xxxxxxx in via xxxxxxx n.xx, ai sensi della legge del 29/04/76, n.178 e ss.mm.ii., relativo al cambio di intestazione e interventi di ristrutturazione del fabbricato urbano posto a piano terra e primo, sito a Porto Palo in Menfi alla via della Torre n.4, già via C. Colombo, ai sensi della legge 120/76 e ss.mm.ii., a condizione che non vengano aumentate le altezze preesistenti e che i prospetti vengano definiti con intonaci naturali a base di calce e pigmenti terrosi e le grondaie vengano realizzate in rame.

Relativamente alla caratteristiche delle finiture e materiali da impiegare, devono rispettare quelli descritti all'art.19 delle N.T.A. (**PE6.N**) del centro antico di Porto Palo.

Prescrizioni generali:

- 1) I lavori dovranno avere inizio entro un anno della notifica della presente e ultimati entro tre anni dandone comunicazione a questo Comune. La ditta, con la comunicazione di inizio dei lavori, è tenuta a presentare oltre alla notifica preliminare la dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese e dei lavoratori autonomi nonché la regolarità contributiva;
- 2) Pertanto, in virtù della responsabilità solidale fra i soggetti titolari del Permesso di Costruire il committente sarà destinatario del provvedimento di sospensione del titolo abilitativo qualora dalla verifica d'ufficio dovessero risultare **DURC** irregolari delle imprese ad impiantisti impiegati nel cantiere, fatte salve eventuali regolarizzazioni nelle more intervenute. Il presente Permesso, quindi, è da intendersi automaticamente ed immediatamente sospesa dal momento della comunicazione al beneficiario effettuata dagli enti previdenziali. Eventuali opere eseguite successivamente a tale data saranno ritenute inosservanza alle prescrizioni e modalità esecutive della Concessione. Non potranno apportarsi modifiche alle opere progettate, senza preventiva autorizzazione degli organi preposti;
- 3) La ditta intestataria del presente Permesso prima dell'inizio dei lavori, dovrà dare comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale circa i dati dell'anagrafe tributaria relativamente ai soggetti dichiaranti, così come previsto dal provvedimento del 02/10/2006 da parte della Agenzia delle Entrate nonché la documentazione di cui al Dls.106/2009 art.90. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi in tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista. E' tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza;
- 4) Nei cantieri dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire;
- 5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
- 6) Non è consentito durante i lavori l'ingombro di vie e spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel preesistente stato, a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per lungo tempo (più di un mese);
- 7) E' fatto obbligo di chiedere all'Autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 8) Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e così l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme di legge e dei regolamenti locali, come da modalità esecutive fissate nella presente concessione. L'inosservanza del progetto e delle relative varianti approvate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- 9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt.2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto ed al sorgere del sole in alternativa, possono essere realizzati ponteggi ovvero transennatura con elementi metallici modulari a norma di legge;

- 10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, dopo la comunicazione di ultimazione dei lavori;
- 11) Si pone l'obbligo alla Ditta concessionaria di richiedere alle società di gestione delle reti elettriche e telefoniche (ENEL-TELECOM) le indicazioni per le collocazioni nei marciapiedi esistenti degli eventuali attraversamenti di sede varia dei cavidotti necessari al passaggio delle suddette reti con l'obbligo di presentazione della planimetria esecutiva del tratto di posa secondo le modalità e le condizioni usualmente adottate;
- 12) E' fatto obbligo ai concessionari di conferire alla discarica Comunale, o regolarmente autorizzate, i materiali inerti prodotti durante la realizzazione delle opere per il completamento del fabbricato in oggetto muniti di relazione sulle analisi dei rifiuti (caratterizzazione) rilasciata di un laboratorio chimico abilitato. La quantità di inerti conferiti verrà dichiarata dai committenti dei lavori mediante autocertificazione, resa in conformità alla norma vigente, in sede di accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuto inizio dei lavori. La presente viene rilasciata nelle more e salvo l'emissione di provvedimenti per la concessione del contributo Statale secondo la legislazione attuale in materia.
- 13) L'esemplare completo verrà ritirato dalla ditta titolare della presente presso l'Ufficio tecnico comunale, Settore VII.

Pubblicare a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'albo pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti"- "Concessioni e Sospensioni Edilizie", escludendo i dati personali e/o sensibili.

Menfi li 21 OTT. 2020

Il Tecnico Responsabile del procedimento
(Geom. S. Belmonte)



Il Capo Settore 7 Pianificazione e Patrimonio
Servizio Ricostruzione
(Geom. Vincenzo Saladino)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. PAI MENI ANTONINO consegnandolo a mani PROPRIE

Menfi, li 23-10-2020



Il Messo Notificatore