



COMUNE di MENFI

Provincia Regionale di Agrigento

UFFICIO TECNICO SETTORE VI – URBANISTICA

Pratica n. 397 - L. 47/85-

Oggetto: REVOCA DINIEGO REP. n. 1302 del 21/06/2019 per il rilascio della Concessione edilizia in Sanatoria - ora Permesso di Costruire in Sanatoria - di cui alla legge 47/85 – L.R.37/85, relativo al fabbricato sito nel Comune di Menfi xxxxxx - xxxxxxxxxxxx identificato nel NCEU al Fog.83 particella 173. Pratica n. 397.

IL CAPO SETTORE

PREMESSO:

- **Che** la ditta **SANZONE VINCENZO**, nato a xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxx (oggi deceduto), ha inoltrato, ai sensi della Legge 47/85 e L.R.37/85 e s.m.i, istanza di condono edilizio in data 01/04/1986 prot.4979 (Pratica n.397), per le opere abusive realizzate in assenza di Concessione Edilizia, relative a immobile censito presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento N.C.E.U. Comune di Menfi, Foglio di Mappa 83, Particella 173, ubicato in Via xxxxxxxxxxxx, in contrada xxxx-xxxxxxx;

- Visti gli atti d'Ufficio dai quali risulta:

- Che l'attuale proprietario dell'immobile è il Sig. **SANZONE ANTONINO**, nato a xxxxx(xx) il xxxxxxxxxxxx, e residente a xxxxxxxxxxx (xxxxxxx) in via xxxxxxxc n. xx, cod. fisc. Xxx xxx , xxxxx xxxxx, divenuto proprietario, giusto atto di donazione del 16/08/1995 rep. N. 6229;
- Che l'Ufficio Urbanistica con nota prot n. 7080 del 15/05/2006 del Tecnico incaricato dell'Istruttoria Arch. Bilà Calogero, ha richiesto l'integrazione della documentazione necessaria alla definizione della pratica;
- Che con successiva nota prot. 15215 del 19/10/2010 è stata comunicata l'improcedibilità per mancato riscontro alla richiesta documentale;

- **Considerato** che la mancata presentazione della predetta documentazione necessaria per la definizione della superiore pratica, comportava l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art.2, comma 37, lettera "d", della Legge 662/1996 (improcedibilità della domanda per carenza di documentazione ed il conseguente Diniego della Concessione Edilizia);

- **Che** con nota prot. n.10462 del 22/07/2011 è stata data comunicazione **di Avvio di Procedimento Amministrativo - art.7 della legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i. e dell'art.8 e seguenti della L.R.30/04/1991 n.10 "Obbligo per l'Amministrazione di dar notizie all'interessato dell'avvio di un procedimento" - per il DINIEGO di Condono Edilizio di cui alla legge 47/85 e L.R.37/85;**

- **Viste** le note prott. nn. 17693 e 22970 del 20/12/2011 e del 13/11/2012 con le quali il Tecnico Comunale incaricato Arch. Bilà, in riscontro alla richiesta del Sig. Sanzone, comunicava gli importi residui dovuti (oblazione e oneri concessori) e la possibilità di rateizzazione;

- **Considerato** che in data 16/10/2012 prot. 20832 è pervenuta integrazione solo parziale della documentazione necessaria per la positiva definizione dell'abuso;

- **Che** pertanto, con provvedimento REP. n.1302 del 21/06/2019 prot. 13714 di pari data, è stato disposto il Diniego della Concessione Edilizia in Sanatoria L.47/85 - L.R.37/8,- oggi Permesso di Costruire in sanatoria -, notificato allo stesso Sig. Sanzone Antonino;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- **Vista** la nota del 16/10/2019 prot. n. 22636 con la quale la ditta intestataria oltre a trasmettere parte della documentazione mancante, comunica il conferimento dell'incarico per l'espletamento della stessa all'arch. Giovanni Gagliano con studio in xxxxxxxx alla Via xxxx xxxxxxx xxx;

- **Vista** l'integrazione della documentazione mancante trasmessa dal Tecnico incaricato con note del 20/11/2019 prot. 25654, del 16/03/2020 (PEC), e del 22/04/2020 prot. n. 8958 (PEC);

- **Vista** altresì la successiva nota del 22/04/2020 con la quale è stata inoltrata l'integrazione relativa ai versamenti residui e precisamente:

- copia del versamento a mezzo bonifico bancario pari ad euro 288,61 effettuato il 16/04/2020 (oblazione residua);
- copia del versamento pari ad euro 586,38 effettuato il 22/04/2020 (oneri concessori);
- copia del versamento a mezzo bonifico bancario pari ad euro 77,47 effettuato il 17/04/2020 (diritti di segreteria);

- **Accertato** che la verifica della documentazione è stata esitata favorevolmente per la definizione dell'abuso e che gli attestati dei pagamenti pervenuti risultano congrui;

- **Vista** la Circolare n.3/2003 del dipartimento Regionale dell'Urbanistica relativa alla possibilità di valutare il ritiro del provvedimento di Diniego per carenza di documentazione;

- **Visto** l'art.21 quinquies della legge 241/90;

- **Vista** la Legge 241 del 07/08/1990;

- **Vista** la L.R. n.10 del 30/04/1991,

REVOCA

in autotutela, il Diniego della Concessione Edilizia in sanatoria di cui alla Legge 47/85-L.R.37/85, disposto con provvedimento REP. n.1302 del 21/06/2019 prot. 13714 di pari data, relativo all'immobile sito nel Comune di Menfi xxx xxxx-xxxxxxxxx, identificato nel Fog.83 particella 173.

DA ATTO

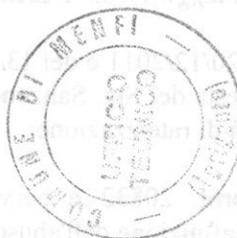
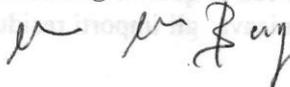
della riapertura del procedimento per il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria, per l'immobile sopraindicato in favore del Sig. SANZONE ANTONINO nato a Xxxxx il xxxxxxxxx (CF: xxx xxx xxxxxx xxxxx) e residente a xxxxxxxxx (xxxxxxxxxx) in via xxxxxxxxx n. xx,

DISPONE

che il presente provvedimento, sia notificato al proprietario dell'immobile, SANZONE ANTONINO nato a Xxxxx il xxxxxxxxx (CF: xxx xxx xxxxxx xxxxx) che ha eletto il proprio domicilio presso lo studio dell'Arch. Giovanni Gagliano, in xxxxxxxx, via xxxxxx xxxxxxx xxxx.

Menfi, li 05 MAG 2020

Istruttore Amministrativo
(M. Margherita Benigno)



Il Capo Settore UTC.VI
(Geom. Buscemi Filippo)

