



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico Settore VI – Urbanistica

(Servizio Edilizia Privata)

Prot. n° 20497 del 20/09/2019

Pratica edilizia n° 10129/R-3095

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una struttura prefabbricata in legno per la somministrazione di alimenti e bevande, da erigersi in c/da "Fiori Piazzetta degli Oleandri", su terreno riportato in catasto al foglio di mappa 91 particelle 250-1401.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- il presente provvedimento ha avuto inizio in data **03/05/2019** ad istanza di parte;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Caracci, che ha concluso l'istruttoria il **05/06/2019**;
- il procedimento si è concluso in data del presente atto, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa;
- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto.

Vista la richiesta acquisita in data **03/05/2019** con prot. n. **9704**, avanzata dalla Signora Stallone Flavia Maria nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxx in via xxxxxx n. xx, nella qualità di legale rappresentante della Società "**Stallone di Stallone Flavia & C. s.n.c.**", con sede a xxxxxxxx in via xxxxxxxxx n. xx, Partita Iva xxxxxxxxxxxxxx e titolare di concessione occupazione di suolo pubblico, con gli elaborati di progetto allegati, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di una struttura prefabbricata in legno da destinare alla somministrazione di alimenti e bevande, da erigersi in c/da "Fiori Piazzetta degli Oleandri", su terreno riportato in catasto al foglio di mappa 91 particelle 250-1401;

Vista la richiesta della documentazione occorrente per il rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi del **29/07/2019** prot. n. **16661**;

Vista l'integrazione della documentazione richiesta trasmessa in data **29/08/2019** con nota prot. n. **18741**.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE:

La presente proposta progettuale prevede la realizzazione di una struttura prefabbricata in legno smontabile destinata alla somministrazione di bevande ed alimenti, composta da un chiosco per la preparazione, da un dehors con annessi servizi igienici e da un pergolato in legno.

DATI METRICI:

Vano chiosco	mq. 24,00
Superficie dehors	mq. 119,60
Servizi igienici	mq. 13,64
Pergolato	mq. 93,20

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.A. n. 34 del 17/01/2001 con il quale è stato approvato il P.R.G. e le relative prescrizioni esecutive da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Gruppo XXXI, con prot. n. 3726 del 19/01/2001, pervenuto al Comune di Menfi in data 22/01/2001 prot. n. 941;

Vista la deliberazione n. 13 del 10/05/2001 con la quale il C.C. ha preso atto della stesura definitiva del predetto piano in esecuzione del D.A. sopra citato;

Visto il Decreto Assessoriale n. 194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio del P.R.G. e delle Prescrizioni Esecutive;

Vista la Legge Regionale 27/12/1978 n. 71 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 15/05/1986 n. 26;

Vista la Legge Regionale 17/90 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 31/05/94 n. 17 art. 2 comma 9 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Viste le N.T.A. del vigente P.R.G. ed in particolare l'art. 27;

Vista la documentazione fotografica;

Viste le visure catastali;

Vista l'autorizzazione edilizia del 14/06/2004 prot. n. 7445;

Vista l'Autorizzazione n. 03/2006 del 12/04/2006;

Visto l'atto costitutivo di Società in nome collettivo, sottoscritto nello studio del notaio Riccardo Pelella in data 28/01/2008 rep. n. 49672;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 27/12/2013;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 06/04/2018, con integrazione dell'art. 4;

Vista la Concessione n. 01/2019 del 28/01/2019 rilasciata dal Capo Settore patrimonio-suap-commercio;

Vista l'Autorizzazione n. 03/2019 del 28/02/2019 rilasciata dal Capo Settore servizi finanziari, che modifica l'Autorizzazione n. 05/2006;

Vista la lettera di affidamento datata 03/05/2019 con la quale la Signora Stallone Flavia Maria, affida, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. 1/2019 all'Ing. Antonino Di Carlo, l'incarico di progettazione relativo alla realizzazione di una struttura prefabbricata in legno per la somministrazione di alimenti e bevande, da erigersi in c/da Fiori Piazzetta degli Oleandri, su terreno riportato in catasto al foglio 91 particelle 250-1401;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata a condizioni dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento in data 17/07/2019 prot. n. 6957, acquisita agli atti dell'Ente in pari data con nota prot. n. 15824;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione e s.m.i., rilasciata a prescrizioni e/o condizioni ai soli fini demaniali dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente di Agrigento il 31/07/2019 prot. n. 53874, trasmessa agli atti di questo Comune in pari data con nota prot. n. 16882;

Vista la relazione tecnica e gli architettonici di progetto a corredo della pratica redatti dall'Ing. Antonino Di Carlo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 907 dell'Albo Professionale, che sono parti integranti e sostanziali della presente;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie resa dall'Ing. Antonino Di Carlo, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione di conformità sull'abbattimento delle barriere architettoniche resa dal tecnico progettista dei lavori, ai sensi della Legge 09/01/1989 n. 13 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione con la quale l'Ing. Antonino Di Carlo, dichiara ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 1/2019, che le spettanze correlate all'incarico della redazione del progetto per i lavori di cui alla lettera di affidamento, sono state regolarmente liquidate dal committente;

Visti gli schemi dell'impianto elettrico ed idrico, resi dall'Ing. Antonino Di Carlo ai sensi del D.M. n. 37/08;

Visto lo schema smaltimento dei reflui a firma dell'Ing. Antonino Di Carlo;

Vista la relazione tecnica illustrativa sull'analisi del rischio di fulminazione a firma dell'Ing. Antonino Di Carlo, in conformità alla norma CEI 81-10/2 rif. D.M. 37/08 art. 5.2.d.;

Vista la relazione istruttoria dell'U.T.C. redatta dal Geom. Salvatore Caracci in data **05/06/2019**, con parere favorevole di conformità urbanistico-edilizio delle opere di che trattasi;

Vista la dichiarazione autocertificata antimafia resa dalla richiedente il Permesso di Costruire, con la quale dichiara ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire, non ricade nei casi di concessione gratuita;

Visto il computo metrico dei lavori a firma dell'Ing. Antonino Di Carlo;

Verificato che gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'ex art. 5 della Legge n. 10/77 e s.m.i., non sono dovuti;

Accertato che il contributo per l'incidenza sul **Costo di Costruzione**, ammontante ad **Euro 3.193,66** (diconsi **Euro tremilacentonovantatré/66**), corrispondente al **5,00%** della somma complessiva dei lavori pari ad Euro 63.873,23 come da computo metrico a firma dell'Ing. Antonino Di Carlo, è stato già effettuato tramite bollettino postale sul c/c n. 7301261 in data 27/08/2019;

Preso atto che le previsioni di progetto sono **conformi** al P.R.G., alle N.T.A. ed al R.E.C.;

Attestato che sono state rispettate le misure di cui al punto 28 del P.T.P.C. :

- 1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze;
- 2) obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi;
- 3) accertamento del diritto all'ottenimento del Permesso di Costruire.

C O N C E D E

alla Società "Stallone di Stallone Flavia & C. s.n.c.", con sede a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx, Partita Iva xxxxxxxxxxxxxx, rappresentata legalmente dalla Signora Stallone Flavia Maria nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx, titolare di concessione occupazione di suolo pubblico, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, consistenti nella realizzazione di una struttura prefabbricata in legno per la somministrazione di alimenti e bevande, da erigersi in c/da "Fiori Piazzetta degli Oleandri", su terreno identificato in catasto al foglio di mappa 91 particelle 250-1401, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- a) inizio lavori: **(entro sei mesi dalla notifica della presente);**
b) termine di ultimazione: **(entro sei mesi dall'inizio dei lavori);**

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva Autorizzazione del Comune;
2. Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5/11/1971, relativamente alle norme per la costruzione delle opere di che trattasi, alla ditta, è fatto obbligo:
 - a) di presentare denuncia al Genio Civile di Agrigento, prima di iniziare le opere;
 - b) di presentare all'Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dall'Ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'agibilità dell'immobile;
3. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo delle imprese assuntrici e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesta è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale. La verifica dell'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto n. 2 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere, conformemente alla clausola n. 2 del Permesso di Costruire;
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori e a ogni richiesta del personale di vigilanza, deve essere esibito il presente Permesso di Costruire;
5. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre Autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
6. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune. Le Aree così occupate devono essere restituite nello stato in cui si trovavano all'atto del Permesso di Costruire, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati, o sospesi per più di un mese;
7. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto fino al sorgere del sole;
8. E' fatto obbligo di richiedere all'Autorità competente, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità (SCA), l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
9. Ai fini dell'agibilità, entro quindici (15) giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, il titolare, dovrà presentare la segnalazione certificata di quanto realizzato;
10. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e così l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
11. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica;
12. E' fatto obbligo ai concessionari di conferire in discarica (Autorizzata) gli inerti di materiali provenienti dai lavori attinenti l'opera.

ULTERIORI CONDIZIONI:

- che relativamente alla produzione degli **sfabricidi**, la direzione lavori dovrà trasmettere, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori delle opere di costruzione che trattasi, dichiarazione attestante la destinazione del sito dello smaltimento dei materiali di risulta ed alla fine dei lavori medesimi, relativa certificazione rilasciata dallo stabilimento autorizzato;

- che **prima dell'inizio dei lavori**, ai sensi della lettera c) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., venga trasmessa **copia della notifica preliminare** di cui all'art. 99 della stessa normativa corredata di tutta la documentazione richiesta, oltre una dichiarazione attestante l'avvenuta **verifica dell'idoneità tecnico professionale** delle imprese che concorreranno alla realizzazione dell'opera;

- che con l'inizio lavori, vengano comunicati i dati dell'anagrafe tributaria dei soggetti dichiaranti, esecutori e progettisti, così come previsto dal provvedimento del 02/10/2006 della **AGENZIA DELLE ENTRATE**;

- che contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori, la ditta concessionaria dovrà comunicare la denominazione dell'impresa esecutrice dei lavori con indicato il relativo codice fiscale e/o il numero di Partita IVA al fine di consentire a quest'Ufficio di provvedere alla richiesta del D.U.R.C., oltre dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, di ogni impresa e/o lavoratore autonomo che concorrerà alla realizzazione dell'opera.

- che vengano rispettate ed osservate tutte le prescrizioni e/o condizioni di cui all'Autorizzazione, ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione e s.m.i., rilasciata ai soli fini demaniali dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente di Agrigento in data 31/07/2019 con prot. n. 53874;

- che vengano rispettate ed osservate tutte le condizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento il 17/07/2019 prot. n. 6957, qui di seguito riportate:

* non vengano effettuati scavi di qualsiasi genere e le opere previste interrato (fossa imhoff e cisterne) siano collocate fuori terra e opportunamente schermate;

* la struttura, ad ogni fine stagione balneare (entro il 30 ottobre di ogni anno), dovrà essere smontata e ripristinato lo stato originario dei luoghi e potrà essere rimontata ad inizio stagione balneare di ogni anno;

* venga comunicato ogni anno l'avvenuto smontaggio allegando documentazione fotografica attestante l'effettivo smontaggio con il ripristino dello stato dei luoghi;

* in caso di approvazione del piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.) di competenza del comune in cui ricade l'opera, il concessionario si impegnerà ad adeguare la propria struttura alle previsioni del piano nei modi e nei termini in cui sarà approvato dall'ARTA, previo parere di questa Soprintendenza e di non vantare alcun diritto al rinnovo del titolo autorizzatorio ove l'attività e/o struttura che ne forma oggetto non risulti più prevista nel "Piano" stesso o non sia più comunque compatibile con questo;

* la concessione demaniale in argomento, deve rispettare i parametri e le disposizioni contenute nelle linee guida, di cui al Decreto 4 luglio 2011 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo della Regione Siciliana (P.U.D.M.);

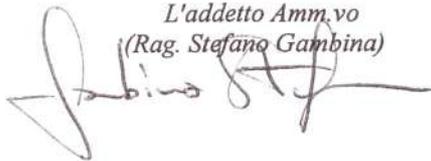
* vengano comunque svolte solamente le attività previste dalla normativa di riferimento.

* Formano parti integranti del presente Permesso di Costruire n. 4 (quattro) elaborati vistati dal Responsabile del procedimento.

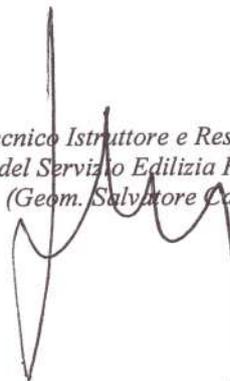
* Pubblicare, a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie", omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy.

Menfi, li 20 SET, 2019

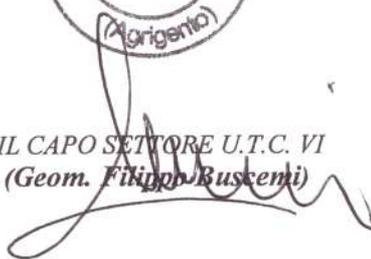
L'addetto Amm.vo
(Rag. Stefano Gambina)



Il Tecnico Istruttore e Responsabile
del Servizio Edilizia Privata
(Geom. Salvatore Caracci)



IL CAPO SETTORE U.T.C. VI
(Geom. Filippo Buscemi)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. Stallone di Stallone Flavia R.C.S.N.C. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani del Tecnico Inf. Di Carlo Antonino

Menfi, li 25-09-2019

IL MESSO NOTIFICATORE

Interramo nel Seno

