



## COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### Ufficio Tecnico Settore VI – Urbanistica

(Servizio Edilizia Privata)

Prot. n° 21003 del 26/09/2019

Pratica edilizia n° 10108/R-3078

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per lavori di ripristino degli intonaci esterni, sostituzione dei pluviali in plastica con altri in rame o cotto, realizzazione dei muretti di recinzione con rivestimento in pietra locale, sostituzione del tetto a falda con coppi siciliani e spostamento del serbatoio idrico schermato con griglia in legno, del fabbricato sito in via delle Palme c/da Fiori, censito in catasto al foglio di mappa 91 particella 513 sub 1 e 2.

### IL CAPO SETTORE

#### Premesso che:

- il presente provvedimento ha avuto inizio in data **01/03/2019** ad istanza di parte;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Caracci, che ha concluso l'istruttoria il **06/05/2019**;
- il procedimento si è concluso in data del presente atto, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa;
- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto.

**Vista** la richiesta acquisita in data **01/03/2019** con prot. n. **5027**, avanzata dai germani **Giovinco Lucia** nata a **xxxxxxx** il **xxxxxxx** avente cod. fisc. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, residente a **xxxxxxx** in via **xxxxxxxxx** n. **xx** – **Giovinco Domenico** nato a **xxxxxxx** il **xxxxxxx** avente cod. fisc. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, residente a **xxxxxxx** in via **xxxxxxxxx** n. **xx** – **Giovinco Vito** nato a **xxxxxxx** il **xxxxxxx** avente cod. fisc. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, residente a **xxxxxxx** in via **xxxxxxxxx** n. **xxx**, nella qualità di comproprietari in ragione di **1/3** ciascuno, con la relazione tecnica allegata, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per lavori di ripristino degli intonaci esterni, sostituzione dei pluviali in plastica con altri in rame o cotto, realizzazione dei muretti di recinzione con rivestimento in pietra locale, sostituzione del tetto a falda con coppi siciliani e spostamento del serbatoio idrico schermato con griglia in legno, del fabbricato sito in via delle Palme c/da Fiori, censito in catasto al foglio di mappa 91 particella 513 sub 1 e 2;

**Vista** la richiesta della documentazione occorrente per il rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi del **05/06/2019** prot. n. **12476**;

**Vista** l'integrazione della documentazione richiesta trasmessa in data **26/06/2019** con nota prot. n. **14032**.

#### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE:

Il fabbricato di che trattasi sito in via delle Palme cancello 17 c/da Fiori, posto a piano terra e primo, identificato in catasto al foglio di mappa 91 particella 513 sub 1 e 2, ricadente all'interno della zona "B4" del vigente P.R.G., è stato regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria pratica n. 1028 Legge 47/85 e pratica n. 263 Legge 724/94, rilasciata in data 23/12/2011 con prot. n. 17919.

La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento in data 28/10/2011 con prot. n. 9677, ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica a condizione che vengano realizzati i lavori riportati nelle prescrizioni.

#### DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE:

La presente proposta progettuale prevede il ripristino degli intonaci esterni ammalorati, la sostituzione dei pluviali in plastica con quelli in rame o in cotto, la realizzazione di muretti di recinzione con rivestimento in pietra locale, la sostituzione del tetto a falda del magazzino con coppi siciliani e lo spostamento del serbatoio idrico schermato con grigliato in legno.

Visti gli atti d'Ufficio;

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 34 del 17/01/2001 con il quale è stato approvato il P.R.G. e le relative prescrizioni esecutive da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Gruppo XXXI, con prot. n. 3726 del 19/01/2001, pervenuto al Comune di Menfi in data 22/01/2001 prot. n. 941;

**Vista** la Deliberazione n. 13 del 10/05/2001 con la quale il C.C. ha preso atto della stesura definitiva del predetto piano in esecuzione del Decreto Assessoriale sopra citato;

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio del P.R.G. e delle Prescrizioni Esecutive;

**Vista** la Legge Regionale 27/12/78 n. 71 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale 10/08/1985 n. 37;

**Vista** la Legge Regionale 15/05/1986 n. 26;

**Vista** la Legge Regionale 17/90 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale 31/05/94 n. 17 art. 2 comma 9 e s.m.i.;

**Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visti** gli strumenti Urbanistici vigenti;

**Viste** le N.T.A. del vigente P.R.G.;

**Vista** la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 75 del 10/02/2014 di questo Comune, della copia del Decreto n. 07 del 29/07/2013 e della copia del Verbale della seduta del 16/05/2013 della Speciale Commissione-Osservatorio per la Qualità del Paesaggio, relative all'adozione del Piano Paesaggistico da parte dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

**Vista** la documentazione fotografica;

**Visto** il titolo di proprietà;

**Vista** la visura catastale;

**Visto** il Nulla Osta in sanatoria rilasciato a condizione dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento in data 28/10/2011 con prot. n. 9677;

**Vista** la concessione edilizia in sanatoria pratica n. 1028 Legge 47/85 e pratica n. 263 Legge 724/94, con allegati relativi elaborati grafici di progetto, rilasciata in data 23/12/2011 con prot. n. 17919;

**Vista** la dichiarazione a firma dei germani Giovinco Domenico e Vito, con la quale autorizzano la propria sorella Giovinco Lucia a presentare tutta la documentazione necessaria intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi;

**Vista** la lettera di affidamento datata 01/03/2019 con la quale la Signora Giovinco Lucia, nella qualità di comproprietaria, conferisce all'Arch. Enzo Gulli, l'incarico di progettazione volto ad ottenere il Permesso di Costruire per l'adeguamento alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento relative al fabbricato sito in via delle Palme c/da Fiori, censito in catasto al foglio 91 particella 513 sub 1-2;

**Vista** la relazione tecnica a corredo della pratica redatta dall'Architetto Enzo Gulli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1062 dell'Albo, che è parte integrante della presente;

**Vista** la dichiarazione con la quale l'Arch. Enzo Gulli, dichiara che le spettanze correlate all'incarico della redazione del progetto per l'adeguamento alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento, afferenti il fabbricato sito in via delle Palme, sono state regolarmente liquidate dal committente;

**Vista** la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Arch. Enzo Gulli ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la dichiarazione di conformità resa dall'Arch. Enzo Gulli ai sensi della legge 09/01/1989 n. 13 e s.m.i., in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche;

**Viste** le dichiarazioni autocertificate antimafia rese dai richiedenti il Permesso di Costruire, con le quali dichiarano ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

**Vista** la relazione istruttoria dell'U.T.C. redatta dal Geom. Salvatore Caracci in data **06/05/2019**, con parere favorevole di conformità urbanistico-edilizio delle opere di che trattasi;

**Visto** che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire, nella fattispecie, ricade nei casi di concessione gratuita e pertanto non sono dovuti oneri concessori;

**Visto** il versamento di **Euro 77,47** (diconsi **Euro settantasette/47**) per diritti di segreteria, effettuato sul c/c postale n. 7300761 in data 25/06/2019;

**Preso atto** che le previsioni di progetto sono **conformi** al P.R.G. vigente, alle N.T.A. ed al R.E.C.;

**Attestato** che sono state rispettate le misure di cui al punto 28 del P.T.P.C. :

- 1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze;
- 2) obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi;
- 3) accertamento del diritto all'ottenimento del Permesso di Costruire.

## CONCEDE

ai germani **Giovinco Lucia** nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n. xx – **Giovinco Domenico** nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n. xx – **Giovinco Vito** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx n. xxx, nella qualità di comproprietari in ragione di 1/3 ciascuno, di eseguire nel fabbricato sito in via delle Palme c/da Fiori censito in catasto al foglio di mappa 91 particella 513 sub 1 e 2, le opere di cui in premessa, consistenti nel ripristino degli intonaci esterni, sostituzione dei pluviali in plastica con altri in rame o cotto, realizzazione dei muretti di recinzione con rivestimento in pietra locale, sostituzione del tetto a falda con coppi siciliani e spostamento del serbatoio idrico schermato con griglia in legno, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- a) inizio lavori: (entro un anno dalla notifica della presente)  
b) termine di ultimazione: (entro un anno dall'inizio dei lavori)

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva Autorizzazione del Comune;
2. Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo delle imprese assuntrici e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta, è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesta è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori di un tecnico iscritto all'albo professionale nei limiti di competenza;
3. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori e a ogni richiesta del personale di vigilanza, deve essere esibito il presente Permesso di Costruire;
4. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà subito darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
5. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comune. Le Aree così occupate devono essere restituite nello stato in cui si trovavano all'atto del Permesso di Costruire, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati, o sospesi per più di un mese;
6. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto fino al sorgere del sole;
7. E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.), l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
8. Ai fini dell'agibilità, entro quindici (15) giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, il titolare, dovrà presentare all'Ufficio Tecnico, la segnalazione certificata di quanto edificato;
9. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e così l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
10. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica;
11. E' fatto obbligo ai concessionari di conferire in discarica (**Autorizzata**) gli inerti di materiali provenienti dalla demolizione di fabbricati esistenti o da altri lavori attinenti l'opera.

### ULTERIORI CONDIZIONI:

- che relativamente alla produzione degli **sfabricidi**, la direzione lavori dovrà trasmettere, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori, dichiarazione attestante la destinazione del sito dello smaltimento dei materiali di risulta e alla fine dei lavori, relativa certificazione rilasciata dallo stabilimento autorizzato;
- che **prima dell'inizio dei lavori**, ai sensi della lettera c) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., venga trasmessa **copia della notifica preliminare** di cui all'art. 99 della stessa normativa (se dovuta), corredata di tutta la documentazione richiesta e una dichiarazione attestante l'avvenuta **verifica dell'idoneità tecnico professionale** di imprese e/o lavoratori autonomi che realizzeranno l'opera;
- che con l'inizio dei lavori, vengano comunicati i dati dell'anagrafe tributaria relativi ai soggetti dichiaranti, agli esecutori e ai progettisti, così come previsto dal provvedimento del 02/10/2006 da parte della **AGENZIA DELLE ENTRATE**;
- che contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori, la ditta concessionaria dovrà comunicare la denominazione dell'impresa esecutrice dei lavori con indicato il relativo codice fiscale e/o il numero di

Partita IVA, al fine di consentire a quest'Ufficio di provvedere alla richiesta del D.U.R.C., oltre dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, di ogni impresa e/o lavoratore autonomo che concorrerà alla realizzazione dell'opera.

- che vengano osservate tutte le condizioni riportate nel Nulla Osta in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento in data 28/10/2011 prot. n. 9677, qui di seguito riportate:

- gli intonaci esterni ammalorati, siano uniformati all'intero edificio;
- i pluviali in plastica siano sostituiti con altri in rame o in cotto;
- i muretti di recinzione siano rivestiti con pietra locale;
- il tetto a falda del magazzino sia rivestito con coppi siciliani di fattura artigianale;
- il serbatoio collocato sopra il solaio sia collocato all'interno del parapetto della terrazza praticabile e sia opportunamente schermato su un grigliato in legno.

\* Formano parti integranti del presente Permesso di Costruire n. 2 (due) elaborati vistati dal Responsabile del procedimento.

\* Pubblicare, a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie", omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy.

Menfi, li 26 SET. 2019

L'addetto Amm.vo  
(Rag. Stefano Gambina)



Il Tecnico Istruttore e Responsabile  
del Servizio Edilizia Privata  
(Geom. Salvatore Caracci)

IL CAPO SETTORE U.T.C. VI  
(Geom. Filippo Buscemi)

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. Giovanni Lucie L. Comp. consegnandone copia, con la relazione tecnica allegata a mani del Tecnico Arch. Giulio Enzo

Menfi, li 04-10-2019



IL MESSO NOTIFICATORE

Insomma  
Se Seno