



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico Settore VI – Urbanistica

(Servizio Edilizia Privata)

Prot. n° 20761 del 24/09/2019

Pratica edilizia n° 10137/U-3097

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una condotta fognaria nella via Puglia (strada privata) località Porto Palo, con scarico in pubblica fognatura già esistente nella via Piemonte, in catasto al foglio di mappa 75 particelle 733-734-735-421-704-517-698-304-302-303-275-548-860-862-863-467-274.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- il presente provvedimento ha avuto inizio in data **20/05/2019** ad istanza di parte;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Caracci, che ha concluso l'istruttoria in data **09/09/2019**;
- il procedimento si è concluso in data del presente atto, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa;
- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente atto.

Vista la richiesta acquisita in data **20/05/2019** con prot. n. **11064**, avanzata dai Signori: **Di Carlo Maria** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xx – **Accardo Palumbo Vincenzo** nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxx n. xx – **Barbera Calogero** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Bua Leonarda** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xx – **Bonura Patrizia Rita** nata ad xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xx – **Bonura Stefania** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xx – **Di Carlo Antonino** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xx – **Di Carlo Giuseppe** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xx – **Di Gerlando Luigi** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e **Abruzzo Margherita** nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugi in regime di comunione dei beni, residenti a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xxx – **Montalbano Accursio** nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e **De Felici Anna Maria** nata a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xxx – **Palermo Antonino** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xx – **Ruggia Giuseppe** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e **Alongi Giuseppa** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxx n. xxx – **Stassi Valeria** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xx, con gli elaborati di progetto allegati, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di una condotta fognaria nella via Puglia (strada privata) località Porto Palo, con scarico in pubblica fognatura già esistente nella via Piemonte, in catasto al foglio di mappa 75 particelle 733-734-735-421-704-517-698-304-302-303-275-548-860-862-863-467-274;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico del **22/07/2019** prot. n. **16181** con cui sollecita la ditta all'acquisizione del N.O. da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento;

Visto il N.O. ai soli fini del vincolo Idrogeologico, rilasciato con prescrizioni dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento in data 20/08/2019, trasmesso agli atti di questo Ente il **26/08/2019** con nota prot. n. **18417**.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE:

Le opere da realizzare consistono in uno scavo a sezione obbligata di mt. 0,40 x 0,50 per tutta la lunghezza della via Puglia pari a circa mt. 260,00 e nella collocazione di tubi corrugati e relativi pozzetti di ispezione. La fognatura da realizzare sarà a servizio dei fabbricati lungo la via Puglia.

La rete fognaria da realizzare lungo la via Puglia località Porto Palo, con scarico nella pubblica fognatura esistente di via Piemonte, ricade nell'ambito del foglio di mappa 75 particelle 733-734-735-421-704-517-698-304-302-303-275-548-860-862-863-467-274.

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il Decreto Assessoriale n. 34 del 17/01/2001 con il quale è stato approvato il P.R.G. e le relative prescrizioni esecutive da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Gruppo XXXI, con prot. n. 3726 del 19/01/2001, pervenuto al Comune di Menfi in data 22/01/2001 prot. n. 941;

Vista la Deliberazione n. 13 del 10/05/2001 con la quale il C.C. ha preso atto della stesura definitiva del predetto piano in esecuzione del Decreto Assessoriale sopra citato;

Visto il Decreto Assessoriale n. 194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio del P.R.G. e delle Prescrizioni Esecutive;

Vista la Legge Regionale 27/12/78 n. 71 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n. 37;

Vista la Legge Regionale 15/05/1986 n. 26;

Vista la Legge Regionale 17/90 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 31/05/94 n. 17 art. 2 comma 9 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Viste le N.T.A. del vigente P.R.G.;

Vista la relazione geologica a firma del Dott. Geologo Michele Oro;

Vista la documentazione fotografica;

Visti i titoli di proprietà e le certificazioni catastali dei singoli fabbricati;

Visto il N.O. ai soli fini del vincolo Idrogeologico, rilasciato con prescrizioni dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento in data 20/08/2019 prot. n. 88506;

Vista la lettera di affidamento del 20/05/2019, con la quale i Signori Di Carlo Maria, Accardo Palumbo Vincenzo, Barbera Calogero, Bua Leonarda, Bonura Patrizia Rita, Bonura Stefania, Di Carlo Antonino, Di Carlo Giuseppe, Di Gerlando Luigi, Abruzzo Margherita, Montalbano Accursio, De Felici Anna Maria, Palermo Antonino, Ruggia Giuseppe, Alongi Giuseppa e Stassi Valeria, nella qualità di proprietari dei rispettivi fabbricati, affidano, all'Arch. Giuseppe Ruggia e all'Ing. Accursio Montalbano ai sensi della art. 36 comma 1 della L.R. 1/2019, l'incarico di progettazione per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una condotta fognaria nella via Puglia località Porto Palo, con scarico in pubblica fognatura già esistente nella via Piemonte, in catasto al foglio di mappa 75 particelle 733-734-735-421-704-517-698-304-302-303-275-548-860-862-863-467-274;

Vista la relazione tecnica e gli architettonici progettuali a corredo della pratica, redatti dall'Arch. Giuseppe Ruggia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 105 dell'Albo e dall'Ing. Accursio Montalbano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 595 dell'Albo, che sono parti integranti e sostanziali della presente;

Vista la dichiarazione del 18/07/2019, con la quale l'Arch. Giuseppe Ruggia e l'Ing. Accursio Montalbano dichiarano, ai sensi della art. 36 comma 2 della L. R. 1/2019, che le spettanze correlate all'incarico della redazione del progetto per i lavori di cui alla lettera di incarico, sono state regolarmente liquidate dal committente;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dall'Arch. Giuseppe Ruggia e dall'Ing. Accursio Montalbano ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Viste le dichiarazioni autocertificate antimafia rese dai richiedenti il Permesso di Costruire, con le quali dichiarano ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Vista la relazione istruttoria dell'U.T.C. redatta dal Geom. Salvatore Caracci in data **09/09/2019**, con parere favorevole di conformità urbanistico-edilizio delle opere di che trattasi;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire, non rientra nei casi di concessione gratuita;

Visto il computo metrico dei lavori a firma dell'Arch. Giuseppe Ruggia e dell'Ing. Accursio Montalbano;

Visto il versamento di **Euro 77,47** (diconsi **Euro settantasette/47**) per diritti di segreteria, effettuato tramite bollettino postale sul c/c n. 7300761 in data 20/05/2019;

Verificato che gli **Oneri di Urbanizzazione** di cui all'ex art. 5 della Legge n. 10/77 e s.m.i., **non sono dovuti**;

Accertato che il contributo sull'incidenza del **Costo di Costruzione**, ammontante ad **Euro 575,00** (diconsi **Euro cinquecentosettantacinque/00**), corrispondente al **5,00%** della somma complessiva dei lavori pari ad Euro 11.500,00 come da computo metrico estimativo dei lavori a firma dei tecnici progettisti, è stato già effettuato tramite bollettino postale sul c/c n. 7301261 in data 20/05/2019;

Preso atto che le previsioni di progetto sono **conformi** al P.R.G. vigente, alle N.T.A. ed al R.E.C.;

Attestato che sono state rispettate le misure di cui al punto 28 del P.T.P.C. :

- 1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze;
- 2) obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi;
- 3) accertamento del diritto all'ottenimento del Permesso di Costruire.

C O N C E D E

ai Signori: **Di Carlo Maria** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n. xx – **Accardo Palumbo Vincenzo** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Barbera Calogero** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n. xx – **Bua Leonarda** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Bonura Patrizia Rita** nata ad xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Bonura Stefania** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Di Carlo Antonino** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Di Carlo Giuseppe** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx – **Di Gerlando Luigi** nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx e **Abruzzo Margherita** nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, coniugi in regime di comunione dei beni, residenti a xxxxxxxxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xxx – **Montalbano Accursio** nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx e **De Felici Anna Maria** nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xxx – **Palermo Antonino** nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xxx – **Ruggia Giuseppe** nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx e **Alongi Giuseppa** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xxx – **Stassi Valeria** nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, consistenti nella realizzazione di una condotta fognaria nella via Puglia (strada Privata) località Porto Palo, con scarico in pubblica fognatura già esistente nella via Piemonte, in catasto al foglio di mappa 75 particelle 733-734-735-421-704-517-698-304-302-303-275-548-860-862-863-467-274, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- a) inizio lavori: (entro sei mesi dalla notifica della presente);
b) termine di ultimazione: (entro sei mesi dall'inizio dei lavori);

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva Autorizzazione del Comune;
2. Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo delle imprese assuntrici e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesta è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti di competenza;
3. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, deve essere esibito il presente Permesso di Costruire;
4. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà subito darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
5. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comune. Le Aree così occupate devono essere restituite nello stato in cui si trovavano all'atto del Permesso di Costruire, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati, o sospesi per più di un mese;
6. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto fino al sorgere del sole;
7. E' fatto obbligo ad ogni singolo proprietario, dopo la realizzazione di detta rete fognante, di richiedere all'autorità competente, l'autorizzazione all'allaccio e allo scarico di tutte le acque;
8. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e così l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali, così come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
9. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica;
10. E' fatto obbligo ai concessionari di conferire in discarica (**Autorizzata**) gli inerti di materiali provenienti dai lavori attinenti l'opera.

ULTERIORI CONDIZIONI:

- che relativamente alla produzione degli **sfabricidi**, la direzione lavori dovrà trasmettere, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori delle opere, una dichiarazione attestante la destinazione del sito dello smaltimento dei materiali di risulta e alla fine dei lavori medesimi, relativa certificazione rilasciata dallo stabilimento autorizzato;

- che **prima dell'inizio dei lavori**, ai sensi della lettera c) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., venga trasmessa **copia della notifica preliminare** di cui all'art. 99 della stessa normativa corredata di tutta la documentazione richiesta, oltre una dichiarazione attestante l'avvenuta **verifica dell'idoneità tecnico professionale** delle imprese e/o lavoratori autonomi che concorreranno alla realizzazione dell'opera;
- che con l'inizio dei lavori, vengano comunicati i dati dell'anagrafe tributaria dei soggetti dichiaranti, degli esecutori e dei progettisti, come previsto dal provvedimento del 2/10/2006 dell'**AGENZIA DELLE ENTRATE**;
- che contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori, la ditta concessionaria dovrà comunicare la denominazione dell'impresa esecutrice dei lavori con indicato il relativo codice fiscale e/o il numero di Partita IVA al fine di consentire a quest'Ufficio di provvedere alla richiesta del D.U.R.C., oltre una dichiarazione dell'**organico medio annuo** distinto per qualifica, di ogni impresa e/o lavoratore autonomo che concorrerà alla realizzazione dell'opera.

A CONDIZIONE INOLTRE CHE:

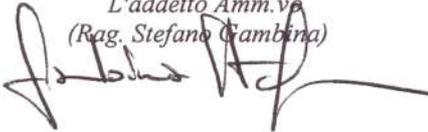
* *prima dell'inizio dei lavori venga acquisita l'autorizzazione all'allaccio nella pubblica rete fognaria comunale esistente in via Piemonte.*

* *Formano parti integranti del presente Permesso di Costruire n. 3 (tre) elaborati vistati dal Responsabile del procedimento.*

* *Pubblicare, a cura del Responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie", omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy.*

Menfi, li 24 SET, 2019

L'addetto Amm.va
(Rag. Stefano Cambina)




Il Tecnico Istruttore e Responsabile
del Servizio Edilizia Privata
(Geom. Salvatore Caracci)



IL CAPO SETTORE U.T.C. VI
(Geom. Filippo Basconi)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. Di Carlo Maria L. Comp. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani del Tecnico Ing. Montalbano Accurcio

Menfi, li 24-09-2019



IL MESSO NOTIFICATORE
Intendente
Severio