



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico Settore VI – Urbanistica (Servizio Edilizia Privata)

Prot. n° 21624 del 03/10/2019

Pratica edilizia n° 9917-R/3042

PERMESSO DI COSTRUIRE

(in sostituzione del P.d.C. prot. n. 5119 del 20/02/2017 non attivato per mancato inizio dei lavori)

per la manutenzione straordinaria della strada interpodereale “Cinquanta” per una lunghezza di circa 3.000 metri, che si innesta al Km. 1,100 della Strada Provinciale n. 42 Menfi-Partanna e la realizzazione di n. due muri di sostegno ricadenti nelle particelle 113 e 74 del foglio 18.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- il presente provvedimento ha avuto inizio in data **20/09/2019** ad istanza di parte;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Caracci, che ha concluso l’istruttoria il **30/09/2019**;
- il procedimento si è concluso in data del presente atto, entro i termini stabiliti dalla vigente normativa;
- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell’atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all’adozione del presente atto.

Vista la richiesta acquisita in data **20/09/2019** con prot. n. **20544**, avanzata dal Sig. Botta Paolo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxxxxxx n. xx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell’**Associazione Cinquanta** cod. fisc. e Partita Iva n. xxxxxxxxxxxx, con sede a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la manutenzione straordinaria della strada interpodereale “Cinquanta” per una lunghezza di circa 3.000 metri, che si innesta al Km. 1,100 della Strada Provinciale n. 42 Menfi-Partanna e la realizzazione di n. due muri di sostegno ricadenti nelle particelle 113 e 74 del foglio 18.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE:

La presente proposta progettuale prevede la manutenzione straordinaria della strada interpodereale Cinquanta, che ha un’estensione complessiva di 3.000 metri circa, la quale si innesta al km. 1,100 della Strada Provinciale n. 42 Menfi-Partanna dal centro urbano del Comune di Menfi e si sviluppa attraversando tutta la c/da Cinquanta, in senso Sud verso Nord, fino a raggiungere il confine con la c/da Finocchio del territorio Comunale (vedi allegato grafico) e la realizzazione di n. 2 muri di sostegno ricadenti nelle particelle 113 e 74 del foglio 18, in adesione al bando "P.S.R. Regione Sicilia 2014/2020 Reg. (UE) n. 1305/2013 Sottomisura 4.3 - Sostegno a investimenti nell’infrastruttura necessaria allo sviluppo, all’ammodernamento e all’adeguamento dell’agricoltura e della silvicoltura - Azione 1 - viabilità interaziendale e strade rurali per l’accesso ai terreni agricoli e forestali”;

DATI METRICI:

Lunghezza della strada ml. 3,000

Lunghezza dei muri ml. 120,00 + 33,00

Altezza variabile da mt. 1,40 a mt. 3,00

Visti gli atti d’Ufficio;

Visto il Decreto Assessoriale n. 34 del 17/01/2001 con il quale è stato approvato il P.R.G. e le relative prescrizioni esecutive da parte dell’Assessorato Territorio ed Ambiente Gruppo XXXI, con prot. n. 3726 del 19/01/2001, pervenuto al Comune di Menfi in data 22/01/2001 prot. n. 941;

Vista la Deliberazione n. 13 del 10/05/2001 con la quale il C.C. ha preso atto della stesura definitiva del predetto piano in esecuzione del Decreto Assessoriale sopra citato;

Visto il Decreto Assessoriale n. 194/DRU del 28/02/2007 di approvazione delle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio del P.R.G. e delle Prescrizioni Esecutive;

Vista la Legge Regionale 27/12/78 n. 71 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n. 37;

Vista la Legge Regionale 15/05/1986 n. 26;

Vista la Legge Regionale 17/90 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 31/05/94 n. 17 art. 2 comma 9 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, recante “Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Viste le N.T.A. del vigente P.R.G. ed in particolare l'art. 60;

Vista la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 75 del 10/02/2014 di questo Comune, della copia del Decreto n. 07 del 29/07/2013 e della copia del Verbale della seduta del 16/05/2013 della Speciale Commissione-Osservatorio per la Qualità del Paesaggio, relative all'adozione del Piano Paesaggistico da parte dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

Vista la relazione geologica a firma del Dott. Geologo Giovanni Giambra;

Vista la documentazione fotografica;

Visto l'atto costitutivo della “Associazione Cinquanta” sottoscritto in data 16/01/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sciacca il 18/01/2017 al n.42 serie n.3;

Vista l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico di Menfi in data 17/02/2017 con prot. n.4949;

Viste le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 dei proprietari dei terreni, dove verranno eseguiti i muri di contenimento in c.a., a corredo della pratica;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la lettera di affidamento con la quale il Sig. Botta Paolo nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione Cinquanta, affida ai Dott. Agr. Calogero Romano e Giacomo Calogero Marrone, l'incarico di progettazione relativo alla manutenzione straordinaria della strada interpodereale Cinquanta e realizzazione di due muri di sostegno ricadenti nelle particelle 113 e 74 del foglio 18;

Visti gli elaborati tecnici a firma del Dott. Agr. Calogero Romano iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Agrigento al n. 645 e del Dott. Agr. Giacomo Calogero Marrone iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Agrigento al n. 392;

Vista la dichiarazione a firma del Dirigente dell'Area Urbanistica a corredo della pratica, con cui dichiara che relativamente alle procedure inerenti il progetto indicato in oggetto, è incompatibile in quanto parente entro il 4° grado del Professionista che ha redatto il progetto de quo;

Visto che Non è prevista nessuna Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Agrigento – S10.4 Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici in quanto a seguito del PROTOCOLLO D'INTESA fra l'Assessorato dell'Agricoltura e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali del 01/08/2016, “*Per le opere di ripristino della viabilità con l'intervento di manutenzione sul tracciato plano-altimetrico esistente ecc.....*” non sono soggette ad Autorizzazione preventiva;

Visto che non è prevista nessuna Autorizzazione/N.O. ai fini del Vincolo Idrogeologico Comando Corpo Forestale Ispettorato Rip. delle Foreste di Agrigento – U.O. 21 Tutela del Vincolo Idrogeologico, in quanto esenti perché trattasi di sola manutenzione su Strada Interpodereale esistente, giusto D.A. n.569 Capo II art.8;

Visto il deposito autorizzativo dei calcoli presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con prot. 33181 del 13/02/2017 ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64, Artt. 17 e 18 (art. 94 D.P.R. 380/2001 – art. 16 L.R. 16/2016) -L.R. n. 7/2003 Art. 32-Legge 05.11.1971 n. 1086 Art. 4 (art.65 D.P.R. 380/2001);

Visto il Permesso di Costruire rilasciato in data 20/02/2017 prot. n. 5119, non attivato da inizio dei lavori nei termini stabiliti e pertanto non più valido;

Vista la relazione istruttoria dell'U.T.C. redatta dal Geom. Salvatore Caracci in data **30/09/2019**, con parere favorevole di conformità urbanistico-edilizio delle opere di che trattasi;

Vista la dichiarazione autocertificata antimafia resa dal richiedente il Permesso di Costruire, con la quale dichiara ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire rientra nei casi di concessione gratuita;

Visto il versamento di **Euro 77,47** per diritti di segreteria, effettuato sul c/c n. 7300761 in data 01/10/2019;

Preso atto che le previsioni di progetto sono **conformi** al P.R.G. vigente, alle N.T.A. ed al R.E.C.;

Considerato di aver provveduto al controllo dello stato dei luoghi nella fase istruttoria, così come previsto al punto 32. del piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2019/2021;

Attestato che sono state rispettate le misure di cui al punto 28 del P.T.P.C. :

- 1) rispetto turno del protocollo di arrivo delle istanze;
- 2) obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi;
- 3) accertamento del diritto all'ottenimento del Permesso di Costruire.

CONCEDE

al Sig. Botta Paolo nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx in via xxxxxxxx n. xx avente cod. fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'“Associazione Cinquanta” cod. fisc. e Partita Iva n. xxxxxxxxxxxxxx, con sede a xxxxxxxxxx in via xxxxxxxxxx n. xx, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, consistenti nella manutenzione straordinaria della strada interpodereale “Cinquanta” per una lunghezza di circa 3.000 metri, che si innesta al Km. 1,100 della Strada Provinciale n. 42 Menfi-Partanna e la realizzazione di n. due muri di sostegno ricadenti nelle particelle 113 e 74 del foglio 18, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- a) inizio lavori: **(entro un anno dalla notifica della presente);**
- b) termine di ultimazione: **(entro tre anni dall'inizio dei lavori);**

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva Autorizzazione del Comune;
2. Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5/11/1971, relativamente alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato di cemento armato, alla ditta, è fatto obbligo:
 - a) di presentare denuncia al Genio Civile, prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) di presentare all'Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere in c.a., vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, onde ottenere l'agibilità;
3. La ditta intestataria del Permesso di Costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune. Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo delle imprese assuntrici e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesta è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti di competenza. La verifica dell'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto n.2 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a., conformemente alla clausola n. 2 del Permesso di Costruire;
4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori e a ogni richiesta del personale di vigilanza, deve essere esibito il presente Permesso di Costruire;
5. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà subito darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
6. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comune. Le Aree così occupate devono essere restituite nello stato in cui si trovavano all'atto del Permesso di Costruire, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati, o sospesi per più di un mese;
7. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto fino al sorgere del sole;
8. Ai fini dell'agibilità, entro quindici (15) giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, il titolare, dovrà presentare all'Ufficio Tecnico, la segnalazione certificata di quanto realizzato;
9. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e così l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
10. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica;
11. E' fatto obbligo ai concessionari di conferire in discarica (**Autorizzata**) gli inerti di materiali provenienti dallo scavo delle fondazioni e dai lavori attinenti l'opera.

ULTERIORI CONDIZIONI:

- che relativamente alla produzione degli **sfabricidi**, la direzione lavori dovrà trasmettere, contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori delle opere di che trattasi, dichiarazione attestante la destinazione del sito dello smaltimento dei materiali di risulta e alla fine dei lavori medesimi, relativa certificazione rilasciata dallo stabilimento autorizzato;

- che **prima dell'inizio dei lavori**, ai sensi della lettera c) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., venga trasmessa **copia della notifica preliminare** di cui all'art. 99 della stessa normativa corredata di tutta la documentazione richiesta, oltre una dichiarazione attestante l'avvenuta **verifica dell'idoneità tecnico professionale** di imprese e/o lavoratori autonomi che realizzeranno l'opera;

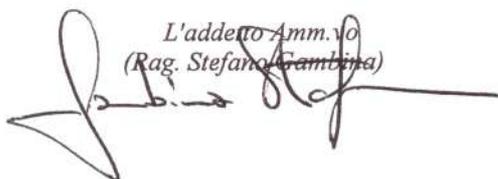
- che con l'inizio dei lavori, vengano comunicati i dati dell'anagrafe tributaria relativamente ai soggetti dichiaranti, agli esecutori ed ai progettisti, così come previsto dal provvedimento del 02/10/2006 da parte della **AGENZIA DELLE ENTRATE**;

- che contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori, la ditta concessionaria dovrà comunicare la denominazione dell'impresa esecutrice dei lavori con indicato il relativo codice fiscale e/o il numero di Partita IVA al fine di consentire a quest'Ufficio di provvedere alla richiesta del D.U.R.C., oltre dichiarazione dell'**organico medio annuo** distinto per qualifica, di ogni impresa e/o lavoratore autonomo che concorrerà alla realizzazione dell'opera.

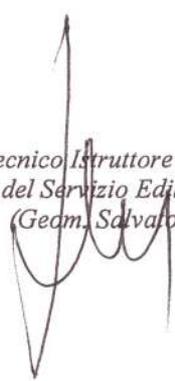
* *Restano validi gli elaborati progettuali allegati al Permesso di Costruire rilasciato in data 20/02/2017 con prot. n. 5119.*

* *Publiccare, a cura del responsabile del procedimento, il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e nel sito istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" - "Concessioni e Sospensioni Edilizie", omettendo i dati sensibili e personali ai fini della privacy.*

Menfi, li 03 OTT. 2019


L'addetto Amm. Vo
(Rag. Stefano Gambina)




Il Tecnico Istruttore e Responsabile
del Servizio Edilizia Privata
(Geom. Salvatore Caracci)


IL CAPO SETTORE U.T.C. VI
(Geom. Filippo Buscemi)

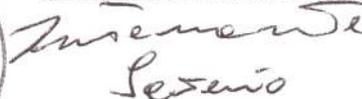
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Menfi dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. Batta Paolo consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani del Tecnico Agrigento Ronnero Calaforo

Menfi, li 03-10-2019



IL MESSO NOTIFICATORE


Insieme
Sesano