

Canoni di locazione o affitto

Art. 30 D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33

N.	Immobile	Locatario/Comodatario	Contratti	Canone annuo	Indirizzo	Tipologia	Scadenza
1	Palazzetto dello Sport	Associazione sportiva "Altair Sport"	Gestione in Concessione	€ 2.100,00	Via Tangenziale Ovest	Attività sportive, sociali e ricreative	17.06.2020
2	Piscina Comunale	Azzurra Club di Berlino Giuseppe & C. snc	Gestione in concessione	€ 36.151,98	Via del Serpente s.n.c.	Attività sportive, sociali e ricreative	17.10.2014 In regime di tacito rinnovo in quanto il locatario ha la disponibilità del bene (art. 1597 C.C.)
3	Porzione di area libera di forma rettangolare Fg. 52 particelle nn. 92-61-122	Società Sicily Commerce srl	Affitto	€ 1.500,00	Prolungamento est di Viale Risorgimento - Arena ex Baraccopoli Botta	Deposito pertinenziale dell'attività principale	12.06.2018
4	Locali all'interno del Centro Civico	Ente di Formazione Professionale "Futura"	Locazione	€ 4.000,00	Via A. Palminteri	Uso didattico di formazione professionale	01.07.2016
5	Locale comunale adibito a Bar	Sig. Gaspare Colletti	Concessione in locazione	€ 1.091,50	Via Mazzini piano terra	locale adibito a bar	30.11.2017
6	Occupazione suolo pubblico Comunale di mq 110	Trattoria "Al Gambero" Sig. Tarantino Gioavambattista	Concessione suolo pubblico	€ 2.420,00	Borgata di Porto Palo Menfi	Locale adibito a pizzeria e trattoria	31.12.2019
7	Area in locazione pari a mq 1680 (circa)	Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Menfi 2010	Locazione	€ 3.000,00 salvo rivalutazione Istat	Area adiacente la Scuola Media di Via Mazzini	Atletica leggera e attività sportive a livello non agonistico	31.10.2019
8	Area in locazione pari a mq 324 (circa) di forma rettangolare ricadente sulle porzioni delle p.lle nn. 1850 e 1853 foglio n. 48	Sig. Callaci Massimo	Locazione	€ 1.900,00 salvo rivalutazione Istat	Via del Serpente ad angolo con la Via Boccaccio	chiosco di mq 24 da adibire a vendita di macchine e noleggio veicoli senza conducente e mq 300 area destinata a servizio dell'attività	30.09.2022
9	Terreno di proprietà comunale C/da Cavarretto Fg. N. 39 particella n. 92 per la sosta di un mezzo gommato adibito a stazione radio base	Wind Telecomunicazione S.p.A.	Concessione in locazione	€ 11.570,00	Contrada Cavarretto	collocamento stazione radio base su ruote, telefonia mobile	01.07.2022
10	Grande Campo da Gioco	Associazione sportiva "Mai dire Gol"	Gestione in Concessione	€ 361,51	Via Vulcano	Attività sportiva	28.10.2013 In regime di tacito rinnovo in quanto il locatario ha la disponibilità materiale del bene (art. 1597 C.C.)

Canoni di locazione o affitto

Art. 30 D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33

11	Locali siti in Vicolo Mandarło 1° piano	Associazione La Crisalide Onlus	Concessione in locazione	€ 3.000,00	Vicolo Mandarło primo piano	Attività socio-educativo; Prestazione socio-sanitarie; Coordinamento per la fruibilità dei servizi territoriali esistenti per favorire l'inclusione sociale	27.10.2012 In regime di tacito rinnovo in quanto il locatario ha la disponibilità materiale del bene (art. 1597 C.C.)
12	Locali adibiti ad attività didattiche scuola materna asilo nido	Associazione Cooperativa Sociale "HUMANITAS" Società Cooperativa a Responsabilità Limitata	Concessione in locazione	€ 720,00	Locali siti in Via Cavour n. 19	Attività didattiche della scuola materna (asilo nido)	24.05.2012 In regime di tacito rinnovo in quanto il locatario ha la disponibilità materiale del bene (art. 1597 C.C.)
13	Pista Ciclabile (realizzata sulla tratta ferroviaria non più funzionale ex stazione di Menfi e ex fermata Porto Palo	Comune di Menfi	Contratto di locazione	€ 2.600,00	Tratta Menfi Località Gurra di Mare	Uso pubblico	20.11.2021
14	Immobile Comunale adibito a Caserma dei Carabinieri ed Alloggi militari a titolo gratuito	Ministero dell'Interno - Caserma Carabinieri	Contratto di locazione	€ 68.064,00	Via Inico angolo via Boccaccio	Uso non abitativo con annessi alloggi	09.04.2012 In regime di tacito rinnovo in quanto il locatario ha la disponibilità materiale del bene (art. 1597 C.C.)
15	Porzione di area di forma rettangolare pari a mq. 2.300 (circa)	Garden Store di De Luca Vincenzo	Locazione	€ 3.100,00	Via Boccaccio angolo tangenziale Ovest	Esposizione di essenze arboree ed arbustive	16.04.2019
16	Fondo rustico	Terreno ex ECA	Affitto	€ 357,91	Località Torrenova	Attività agricola	11.11.2012 In regime di tacito rinnovo in quanto il locatario ha la disponibilità materiale del bene (art. 1597 C.C.)
17	Porzione di area libera di forma rettangolare pari a mq. 1680 (circa)	Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Menfi 2010	Contratto di locazione	€ 3.000,00 salvo rivalutazione ISTAT	area adiacente la Scuola Media di Via Mazzini	Attività Sportiva	31.10.2019
18	Bene immobile (suolo)	Sig. Bivona Mario	Contratto di locazione	€ 530,00	Via Raffaeello prolungamento est	Deposito temporaneo di mezzi agricoli propri	02.07.2019
19	Bene immobile (suolo)	Sig. Vetrano Andrea	Contratto di locazione	€ 530,00	Via Raffaello prolungamento est	Deposito temporaneo di mezzi agricoli propri	02.07.2019

Settore: PIANIFICAZIONE E PATRIMONIO

COMUNE DI MENFI

Capo Settore: Geom. Vincenzo Saladino

Canoni di locazione o affitto

Art. 30 D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33

20	Area pari a mq. 420 (circa)	Ditta Gagliano Giuseppe	Locazione	€ 567,00	ex baracche vicolo Mandorlo	Deposito di mezzi della propria attività	09.07.2020
----	-----------------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------------------------	--	------------