

COMUNE DI MENFI (AG)
UFFICIO TECNICO

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO /CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Oggetto: incarico professionale per l'acquisizione di servizi tecnici attinenti l'attività di direzione dei lavori, contabilità dei lavori a misura, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – Progetto “Giglio di Mare” lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento confiscato alla mafia posto al piano terra del fabbricato in Menfi c/da “ Gurra di Mare “ - via Campania civ. 6", Codice CIG..... -

L'anno duemilaventi , il giorno _____ del mese di _____ in Menfi, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale,

TRA

L'Amministrazione Comunale di Menfi con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele III 92013 Menfi (AG), P.IVA _____ in persona _____ nato a _____ il _____, C.F.: _____, domiciliato per la carica presso il Comune di Menfi, non in proprio, ma nella sua veste di _____

E

Il professionista _____ nella qualità di affidatario dell'incarico in oggetto specificato nato il _____ con sede - studio professionale _____ Via _____, Codice Fiscale _____, Partita IVA _____; in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dei compiti in oggetto indicati, con iscrizione all'Ordine _____ della Provincia di _____ al n. _____ si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Conferimento e oggetto dell'incarico

L'Amministrazione del Comune di Menfi conferisce all' _____, nato a _____ e ivi residente in via _____ con studio tecnico in via _____ avente P.I. _____ che accetta incarico professionale per l'acquisizione di servizi tecnici attinenti l'attività di direzione dei lavori, contabilità dei lavori a misura, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, relativa ai lavori inerenti il progetto di manutenzione straordinaria dell'appartamento confiscato alla mafia posto al piano terra del fabbricato in Menfi c/da “ Gurra di Mare “

Art. 2 - Contenuti delle prestazioni professionali richieste dalla “AMMINISTRAZIONE”

Il professionista incaricato svolgerà attività di direzione dei lavori, contabilità dei lavori a misura, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, nonché coordinatore della sicurezza in fase di

esecuzione, relativi ai lavori inerenti il progetto "Giglio di Mare" manutenzione straordinaria dell'appartamento confiscato alla mafia posto al piano terra del fabbricato in Menfi c/da " Gurra di Mare ", secondo normativa vigente.

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

L'AMMINISTRAZIONE" si impegna altresì a fornire al "PROFESSIONISTA" incaricato la piena disponibilità e fornire atti tecnici-amministrativi di cui dispone inerenti la realizzazione dell'opera.

Il professionista svolgerà il proprio incarico in costante contatto con il RUP, con la massima disponibilità secondo criteri di efficacia ed efficienza, contribuendo a realizzare il progetto con adeguati livelli di qualità prestazionale, di celerità realizzativa e di economia.

Il Professionista è inoltre obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione

Il Professionista incaricato risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile unico del procedimento

Art. 4 - onorari per l'espletamento dell'incarico e liquidazione dei compensi

Il corrispettivo per le prestazioni professionali spettante al Professionista risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara applicato all'importo degli onorari posti a base di gara, ammonta a € _____ così suddiviso: € _____ per onorari, € _____ per Cassa Previdenza al 4% ed € _____ per I.V.A. al 22%.

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelle, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

- 1)-acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
- 2)-saldo dell'onorario relativo alla Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori ad avvenuta emissione del Certificato di regolare esecuzione

Art. 5- variazione degli onorari preventivati

Qualora in corso d'opera si configuri una o più delle ipotesi previste all'art. 4 del presente disciplinare, tali da comportare una spesa per onorari diversa da quanto indicato allo stesso articolo, il professionista incaricato dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento per le conseguenti valutazioni e decisioni.

Art. 6 - modalità e tempi dell'incarico

L'attività di direzione lavori decorrerà dalla comunicazione di autorizzazione alla consegna lavori, comunicata al professionista e proseguirà fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 7- subappalto

Non è consentito al professionista subappaltare o cedere il presente Contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso.

Art. 8- impegno alla riservatezza

Il professionista si impegna a mantenere la massima riservatezza ed a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

Art. 9- incompatibilità

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 10- inadempienze contrattuali (penali)

La penale da applicare ai soggetti incaricati della Direzione lavori e delle attività a questa connesse è stabilita in misura giornaliera pari allo 1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale complessivo. Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10 per cento dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), la Committenza provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento. La penale si applica a ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto a ogni singolo termine di cui all'art.5, qualora imputabile al professionista incaricato con il presente disciplinare. La penale trova applicazione per ogni fase dell'incarico, secondo l'importo del corrispettivo professionale relativo a tutte le prestazioni direttamente o indirettamente connesse al proprio operato. Le penali di cui al presente articolo sono cumulabili. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla Committenza o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la Committenza stessa debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.

Art. 11- controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere relativamente in conseguenza del predetto incarico, all'interpretazione del contratto, all'esecuzione e/o alla risoluzione, che non si sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura: tecnica, amministrativo o giuridica, si esclude la competenza arbitrale e il foro competente sarà quello di Sciacca.

Art. 12- responsabilità

Il Professionista incaricato è responsabile verso il Committente dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nella fornitura di informazioni e nello svolgimento delle attività di propria competenza.

Il Professionista dichiara di essere munito di polizza assicurativa per i rischi derivanti da errori od omissioni di cui sopra e comunque solleva il Committente da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dell'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali viene dichiarato completamente estraneo.

Art. 13- Proprietà degli elaborati

Tutti i documenti prodotti dal professionista, per lo svolgimento del servizio di cui al presente contratto saranno di proprietà dell'Amministrazione. La proprietà di qualunque risultato inventivo, brevettabile o meno, derivante dall'attività svolta dal professionista spetterà all'Amministrazione. Il professionista si impegna a non sollevare alcuna rivendicazione al riguardo verso l'Amministrazione e a riconoscere che il compenso per le prestazioni effettuate copre anche l'attribuzione alla stessa dei diritti di sfruttamento di tali risultati senza diritto ad ulteriori compensi.

Art. 14- trattamento dati personali

Si dà atto che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 il Comune procederà al trattamento dei dati personali contenuti nel presente disciplinare. I suddetti dati saranno sottoposti al trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Il PROFESSIONISTA si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 196/2003.

Art.15 -

Obblighi dell'aggiudicatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il PROFESSIONISTA assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 5.

Art.16 - condizioni generali di contratto

Il Professionista incaricato dichiara di aver letto attentamente il disciplinare in ogni sua parte e di approvarne e sottoscriverne specificamente ogni previsione, in particolare quelle contenute agli artt. 9-10-11, senza riserva alcuna.

Art.17 - disposizioni finali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del medesimo DPR 131/1986. Per quanto non espressamente stabilito nel presente disciplinare si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Letto, approvato e sottoscritto in Menfi, il _____

Il Professionista

Per Il Comune