



UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"
Menfi – Montevago – Sambuca di Sicilia – S. Margherita di Belice – Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

COMUNE DI MENFI
Prot. in Arrivo
n. 0020076 del 10-09-2018



ENTRALE DI COMMITTENZA

U.C. Benigno

**VERBALE DI GARA N°1
D SEGGIO DI GARA ED APERTURA PPLICHI**

OGGETTO: Verbale di gara del giorno 05.09.2018 concernente l'affidamento con procedura negoziata dei "lavori di manutenzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico della pista ciclabile extraurbana comprendente un tratto di ml 4298 di percorso tra il centro abitato di Menfi e l'ex stazione ferroviaria di Porto Palo" – Importo soggetto a ribasso €. 67.718,81 - (Importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza €. 68.982,81. Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 748592196D. CUP: J86J16001370004.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di settembre, alle ore 16:00, nella sede della CUC, il Geom. Saverio TAFFARI, presidente della gara di cui all'oggetto, giusta comunicazione di conferma nomina da parte del Comune di Menfi quale stazione appaltante, acquisita all'Unione dei Comuni Prot. n.875 del 04-09-2018, alla presenza dei componenti del seggio di gara:

- Dott. Saverio PALMINTERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane;
- Ing. Aurelio LOVOY, Responsabile Settore Tecnico Unione dei Comuni Terre Sicane.

Il Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, con funzione di verbalizzante;

Aprè le operazioni di gara, di cui si premette:

- che con Determinazione n. 710 del 28.05.2018 il Responsabile Settore V UTC – LL.PP. – Ambiente del Comune di Menfi ha provveduto ad approvare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse, bando di gara e disciplinare relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico della pista ciclabile extraurbana comprendente un tratto di ml 4298 di percorso tra il centro abitato di Menfi e l'ex stazione ferroviaria di Porto Palo" dell'importo complessivo di €. 68.982,81;
- che, l'affidamento dei lavori verrà effettuato secondo il criterio di cui agli artt. 36 comma 2 lett. b), comma 7 e 9, 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile art. 97 comma 2, D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Importo soggetto a ribasso €. 67.718,81 - (Importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza €. 68.982,81);
- che il Comune di Menfi, quale stazione appaltante, ha provveduto ad invitare alla procedura negoziata i 15 operatori sorteggiati dopo la conclusione della prima fase di gara (Manifestazione d'interesse), comunicando nel contempo la calendarizzazione della procedura negoziata concordata con la Centrale di Committenza (CUC);
- che le relative offerte da parte degli operatori sorteggiati dovevano pervenire entro le ore **13:00** del giorno **04.09.2018**;

1 *Ah*

- constatato che con determinazione del Capo Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Terre Sicane n. 11 del 05-09-2018, avente ad oggetto l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico della pista ciclabile extraurbana comprendente un tratto di ml 4298 di percorso tra il centro abitato di Menfi e l'ex stazione ferroviaria di Porto Paloetc.", è stata confermata la nomina dei componenti del seggio di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, previo insediamento del Seggio di gara relativo ai lavori di cui in epigrafe, nominato con Determina del Responsabile del Settore Tecnico della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane" come sopra indicato ed interamente presente presso gli uffici dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, procede alla verifica dei plichi pervenuti presso questa Centrale di Committenza,

DICHIARA APERTA LA GARA

Dà atto che sono pervenuti presso la C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane entro le ore 13:00 del giorno 04.09.2018 n° 13 plichi nel seguente ordine:

Prot.	Data	Numero Progressivo	Ditta
860	31/08/2018	1	LAVORO SUD S.R.L. - FAVARA
861	31/08/2018	2	IMPRESA DI COSTRUZIONI BENNARDO JESSICA - FAVARA
862	31/08/2018	3	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL VIA OLANDA 54 - FAVARA
863	31/08/2018	4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. BASILIO BUZZANCA - PATTI (ME)
864	31/08/2018	5	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA - AGRIGENTO
867	31/08/2018	6	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE - MODICA (RG)
868	03/09/2018	7	IMPRESA TRUNCALI ENZO - CALTABELLOTTA
869	03/09/2018	8	B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - GELA (CL)
871	03/09/2018	9	NIGITA INFRASTRUTTURE VIA D. CASTAGNI 39- COMISO
872	03/09/2018	10	SAN MICHELE COSTRUZIONI SRL - FAVARA
873	03/09/2018	11	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - MUSSOMELI
874	04/09/2018	12	OPERA APPALTI SRL - TORREGROSSA (ME)
876	04/09/2018	13	GLOBALGEO SRL - MONTEMAGGIORE BELSITO (PA)

Il Presidente, preliminarmente, dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il Verbalizzante e che non sussistono nei confronti di ciascuno le cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a), b), c), d) ed f) e del comma 1 bis dell'art. 15 della legge n. 55/90 e s.m.i. e che non ricorre causa di astensione ai sensi dell'art. 51 codice di procedura civile o una incompatibilità ai sensi dell'articolo 241, comma 6 legge 162/2012, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

A questo punto il Presidente provvede alla lettura delle condizioni di appalto e procede con la gara.

Il Presidente illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare informa che il seggio di gara effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame del loro contenuto.

Il Presidente dispone e chiarisce che i plichi e le buste verranno controfirmati dai componenti del seggio di gara.

Il Presidente verifica l'integrità dei 13 plichi pervenuti presso la CUC.

Il Presidente, altresì, dà atto, che verranno assegnati alle ditte partecipanti un numero progressivo dal numero uno (1) al numero tredici (13) stabilendo che, d'ora in poi, i concorrenti saranno individuati unitamente a tale indicazione numerica che sarà riportata sui plichi pervenuti.

Preliminarmente si procede al sorteggio della lettera di cui all'articolo 97, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. La commissione, con riferimento alla lettera e) effettua un sorteggio tra i coefficienti di valore: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. che verrà utilizzato per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui venisse sorteggiata la predetta lettera. Viene sorteggiato il coefficiente 0,7.

Successivamente la commissione giudicatrice effettua il sorteggio del criterio che verrà utilizzato ai fini del calcolo della soglia di anomalia. Viene sorteggiata la lettera e), per cui il criterio per il calcolo della soglia di anomalia da utilizzare sarà quello previsto dall'articolo 97, comma 2, lettera e) del Dlgs n. 50/2016 come corretto e integrato dal Dlgs n. 56 del 19 aprile 2017.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi dei partecipanti alla gara seguendo l'ordine di protocollo e il numero cronologico, al fine di verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte, con il seguente risultato:

Prot.	Data	Numero Progressivo	Ditta	Ammissione (SI/NO)
860	31/08/2018	1	LAVORO SUD S.R.L. - FAVARA	SI
861	31/08/2018	2	IMPRESA DI COSTRUZIONI BENNARDO JESSICA - FAVARA	SI
862	31/08/2018	3	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL VIA OLANDA 54 - FAVARA	SI
863	31/08/2018	4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. BASILIO BUZZANCA - PATTI (ME)	SI
864	31/08/2018	5	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA - AGRIGENTO	SI

867	31/08/2018	6	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE – MODICA (RG)	SI
868	03/09/2018	7	IMPRESA TRUNCALI ENZO – CALTABELLOTTA	SI
869	03/09/2018	8	B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE – GELA (CL)	SI
871	03/09/2018	9	NIGITA INFRASTRUTTURE VIA D. CASTAGNI 39- COMISO	SI
872	03/09/2018	10	SAN MICHELE COSTRUZIONI SRL - FAVARA	SI
873	03/09/2018	11	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - MUSSOMELI	SI
874	04/09/2018	12	OPERA APPALTI SRL – TORREGROSSA (ME)	SI
876	04/09/2018	13	GLOBALGEO SRL – MONTEMAGGIORE BELSITO (PA)	SI

Alla fine delle operazioni, il Presidente dispone che tutta la documentazione delle imprese partecipanti, ivi comprese le predette buste, venga inserita nell'armadio munito di serratura della sede della C.U.C. che viene chiuso a chiave con detenzione e custodia di quest'ultima, unitamente a tutti i plichi, a cura del componente del seggio di gara, Dott. Saverio Palminteri, fino alla riapertura della gara.

Si precisa che le offerte economiche presentate dai concorrenti verranno conservate in un unico plico, opportunamente sigillato, che viene consegnato allo stesso custode Dott. Saverio Palminteri e che verrà custodito con identiche modalità come sopra specificato.

A questo punto il Presidente ritenendo concluse le operazioni, dichiara chiusi i lavori di gara alle ore 18:00, rinviando la seduta in forma pubblica al 11/09/2018 ore 16:00 presso la stessa sede della Centrale di Committenza, per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 04 (quattro) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti del seggio di gara, così come segue:

LA COMMISSIONE

Dott. Saverio PALMINTERI

Ing. Aurelio Lovoy

IL PRESIDENTE

Geom. Saverio TAFFARI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Francesco Balistreri



Handwritten signatures of the Commission members, the President, and the Verbalizing Secretary, each written over a horizontal line.



Unione dei Comuni Terre Sicane

UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"
Menfi – Montevago – Sambuca di Sicilia – S. Margherita di Belice – Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N°2

INSEDIAMENTO SEGGIO DI GARA ED APERTURA BUSTE OFFERTE ECONOMICHE

OGGETTO: Verbale di gara del giorno 11.09.2018 concernente l'affidamento con procedura negoziata dei "lavori di manutenzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico della pista ciclabile extraurbana comprendente un tratto di ml 4298 di percorso tra il centro abitato di Menfi e l'ex stazione ferroviaria di Porto Palo" – Importo soggetto a ribasso €. 67.718,81 - (Importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza €. 68.982,81. Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 748592196D. CUP: J86J16001370004.

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di settembre, alle ore 16:00, nella sede della CUC, il Geom. Saverio TAFFARI, presidente della gara di cui all'oggetto, giusta comunicazione di conferma nomina da parte del Comune di Menfi quale stazione appaltante, acquisita all'Unione dei Comuni Prot. n.875 del 04-09-2018, alla presenza dei componenti del seggio di gara:

- Dott. Savērio PALMINTERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane;
- Ing. Aurelio LOVOY, Responsabile Settore Tecnico Unione dei Comuni Terre Sicane.

Il Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, con funzione di verbalizzante;

Aprē le operazioni di gara, di cui si premette:

- che con Determinazione n. 710 del 28.05.2018 il Responsabile Settore V UTC – LL.PP. – Ambiente del Comune di Menfi ha provveduto ad approvare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse, bando di gara e disciplinare relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico della pista ciclabile extraurbana comprendente un tratto di ml 4298 di percorso tra il centro abitato di Menfi e l'ex stazione ferroviaria di Porto Palo" dell'importo complessivo di €. 68.982,81;
- che, l'affidamento dei lavori verrā effettuato secondo il criterio di cui agli artt. 36 comma 2 lett. b), comma 7 e 9, 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile art. 97 comma 2, D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Importo soggetto a ribasso €. 67.718,81 - (Importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza €. 68.982,81);
- che il Comune di Menfi, quale stazione appaltante, ha provveduto ad invitare alla procedura negoziata i 15 operatori sorteggiati dopo la conclusione della prima fase di gara (Manifestazione d'interesse), comunicando nel contempo la calendarizzazione della procedura negoziata concordata con la Centrale di Committenza (CUC);
- che le relative offerte da parte degli operatori sorteggiati dovevano pervenire entro le ore **13:00** del giorno **04.09.2018**;

- che con verbale n°1 del 04/09/2018 si è proceduto all'apertura dei 13 plichi e le relative buste "A- Documentazione", e che, tutte le offerte sono risultate ammesse;
- che nella seduta di cui sopra si è provveduto a sorteggiare la lettera e) ed il coefficiente di 0,7 per la determinazione della soglia di anomalia;
- Che la seduta è stata rinviata al 11/09/2018 ore 16:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, previo insediamento del Seggio di gara relativo ai lavori di cui in epigrafe, nominato con Determina del Responsabile del Settore Tecnico della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane" come sopra indicato ed interamente presente presso gli uffici dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, constatata la regolarità della seduta

DICHIARA APERTA LA GARA

Viene consegnato al Presidente del seggio di gara da parte del Dott. Saverio Palminteri, il plico conservato e sigillato contenente le 13 buste "B- Offerta Economica" presentate dagli operatori economici. Controllata la ceralaccatura sui lembi, passa all'apertura delle buste in ordine cronologico, rilevando le seguenti offerte:

Numero Progressivo	Ditta	Ribasso %	Ammessa (SI/NO)
1	LAVORO SUD S.R.L. - FAVARA	37,6783	SI
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI BENNARDO JESSICA - FAVARA	38,7612	SI
3	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL VIA OLANDA 54 - FAVARA	40,3010	SI
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. BASILIO BUZZANCA - PATTI (ME)	22,5588	SI
5	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA - AGRIGENTO	39,8713	SI
6	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE - MODICA (RG)	34,9567	SI
7	IMPRESA TRUNCALI ENZO - CALTABELLOTTA	37,1981	SI
8	B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - GELA (CL)	34,7930	SI
9	NIGITA INFRASTRUTTURE VIA D. CASTAGNI 39- COMISO	30,0503	SI
10	SAN MICHELE COSTRUZIONI SRL - FAVARA	27,6879	SI
11	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - MUSSOMELI	39,3311	SI

2

12	OPERA APPALTI SRL – TORREGROSSA (ME)	30,7812	SI
13	GLOBALGEO SRL – MONTEMAGGIORE BELSITO (PA)	35,6221	SI

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia seguendo il metodo sorteggiato di cui alla lettera e), con il coefficiente 0,7, del Dlgs n. 50/2016 come corretto e integrato dal Dlgs n. 56 del 19 aprile 2017.

RIEPILOGO PROCEDURA GARA

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (13) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
4	Impresa_Costruzioni Geom Basilio Buzzanca	22,5588
10	Impresa_San Michele Costruzioni srl	27,6879
9	Impresa_Nigita Infrastrutture	30,0503
12	Impresa_Opera Appalti srl	30,7812
8	Impresa_B.C. Impianti srl Unipersonale	34,7930
6	Impresa_Edilizia 2G srl Unipersonale	34,9567
13	Impresa_GlobalGeo srl	35,6221
7	Impresa_Truncali Enzo	37,1981
1	LAVORO SUD - N. PROT 860	37,6783
2	Impresa_di costruzioni Bennardo Jessica	38,7612
11	Impresa_Caltagirone Mario Ugo Giovanni	39,3311
5	Impresa_Macos Società Cooperativa	39,8713
3	Impresa_S4 Costruzioni srl	40,3010

Protocollo 0000891 del 12-09-2018

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 13 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 13 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 9:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
9	Impresa_Nigita Infrastrutture	30,0503
12	Impresa_Opera Appalti srl	30,7812
8	Impresa_B.C. Impianti srl Unipersonale	34,7930
6	Impresa_Edilizia 2G srl Unipersonale	34,9567
13	Impresa_GlobalGeo srl	35,6221
7	Impresa_Truncali Enzo	37,1981
1	LAVORO SUD - N. PROT 860	37,6783

3

2	Impresa_ di costruzioni Bennardo Jessica	38,7612
11	Impresa_ Caltagirone Mario Ugo Giovanni	39,3311
	Totale	319,1720

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $319,1720 / 9 = 35,46356\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato 0,7.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
13	Impresa_ GlobalGeo srl	35,6221	0,15854
7	Impresa_ Truncali Enzo	37,1981	1,73454
1	LAVORO SUD - N. PROT 860	37,6783	2,21474
2	Impresa_ di costruzioni Bennardo Jessica	38,7612	3,29764
11	Impresa_ Caltagirone Mario Ugo Giovanni	39,3311	3,86754

Lo scarto medio è pari a $11,27300 / 5 = 2,25460\%$

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio * 0,7) risulta pari a $(35,46356 + 2,25460 * 0,7) = 37,04178\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

La graduatoria dei primi 7 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	13	Impresa_ GlobalGeo srl	35,6221
2	6	Impresa_ Edilizia 2G srl Unipersonale	34,9567
3	8	Impresa_ B.C. Impianti srl Unipersonale	34,7930
4	12	Impresa_ Opera Appalti srl	30,7812
5	9	Impresa_ Nigita Infrastrutture	30,0503
6	10	Impresa_ San Michele Costruzioni srl	27,6879
7	4	Impresa_ Costruzioni Geom Basilio Buzzanca	22,5588

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 44.859,95, al netto del ribasso d'asta del 35,6221% e comprensivo di € 1.264,00 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Impresa_ GlobalGeo srl [plico N°13] con P.IVA 05489270826 con sede in via Maria degli angeli n. 22 a Montemaggiore Belsito (Pa)

Secondo aggiudicatario è la ditta Impresa_ Opera Appalti srl [plico N°12] con P.IVA 03016990834, avente offerta di ribasso del 30,7812%.

4

A questo punto il Presidente precisa che le offerte economiche identificate dal n.2 alla 13 risultano sprovviste di marca da bollo, ed il Comune di Menfi dovrà provvedere alla loro regolarizzazione, Il Presidente ritenendo concluse le operazioni, dichiara chiusi i lavori di gara alle ore 17:30.

Del ché il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 17:30 da tutti i Commissari. Quanto verbalizzato verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Menfi, quale stazione appaltante, nonché all'albo pretorio online dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, e nella sezione trasparenza per cinque giorni consecutivi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 5 (cinque) fogli, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti del seggio di gara, così come segue:

LA COMMISSIONE

Dott. Saverio PALMINTERI

Ing. Aurelio LOVOY

IL PRESIDENTE

Geom. Saverio TAFFARI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Francesco BALISTRERI

